

SRKK/2022/00784  
4264  
4228

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, IX. Bakáts tér 14., képviseletében eljár Baranyi Krisztina polgármester, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10401196-00028977-00000005, adószám: 15735722-2-43) mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő, Ajánlatkérő**

másrészről:

**PARK-TÉR Útépítő és Fenntartó Betéti Társaság** (székhely: 1044 Budapest, Székesdűlő sor 8., cégjegyzékszám: 01-06-115370, képviseletében eljár János Gábor István ügyvezető, bankszámlaszám: 10409015-90101746-00000000, adószám: 28242321-2-41) mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó, Ajánlattevő** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Budapest Főváros IX. kerület Budapest, Vágóhíd u. 35-37., hrsz. 38286/5** alatt lévő **Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI játszóudvara és az ott lévő játékok rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének kivitelezését** a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalommal.
- 1.2. Fenti munkát Vállalkozó a 2022. július 6-án ajánlattételi felhívással megindított **„Budapest Főváros IX. kerület Budapest, Vágóhíd u. 35-37., hrsz. 38286/5** alatt lévő **Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és EGYMI játszóudvara és az ott lévő játékok rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének kivitelezését”** tárgyú beszerzési eljárás nyerte el, ezért a beszerzési eljárás során rögzített feltételek és elkészült dokumentumok, a Vállalkozónak átadott beszerzési és műszaki dokumentáció, Vállalkozónak az eljárás során benyújtott ajánlata, az árazott költségvetés a szerződés alapidokumentumait képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek). Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

### 2. Az ellenszolgáltatás

- 2.1. A jelen szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Jogi Csoport  
Jogi szignó

dr. Bodrogi Tibor

Munkák nettó ára tartalékkeret nélkül (nettó vállalkozói díj):	15.574.360.- Ft
2,5 % tartalékkeret a megrendelő által esetlegesen írásban megrendelt pótmunkákra: (Elszámolás tételes felmérés alapján)	389.359.- Ft
<b>Nettó ár összesen (nettó szerződéses díj):</b>	<b>15.963.719.- Ft</b>

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) alapján történik, a szerződéses nem tartozik az ÁFA tv. 142. § hatálya alá.

- 2.2. A nettó vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a beszerzési eljárás Ajánlattételi Dokumentációjában lévő árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el. A nettó vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (5) bekezdésében foglaltakat, azaz a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyoni védelmi költségeket, energia, közüzem szolgáltatás költségét, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a nettó vállalkozói díj. Vállalkozó feladata a közterület-foglalási engedélyek beszerzése, melynek költségét a fenti ár szintén tartalmazza.
- 2.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a beszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott nettó vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 2.4. A nettó szerződéses díj tartalmazza az összes bekerülési költséget, valamint a tartalékkeretet, mely a feltárások után, vagy az építési munkák folyamán felmerülő szükséges műszaki változások követésére, a munkák jellegéből eredő pótmunkákra biztosít fedezetet. Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Kormány rendelet alapján – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 2.5. Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő részéről eljárni jogosult által műszaki szükségességből írásban megrendelt pótmunkák (a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, külön, írásban megrendelt munkatétel) ellenértékét. A pótmunkákra a szerződés 2,5 % összegű keretet tartalmaz, elszámolása tételes felmérés alapján, felek által előre

egyeztetett egységáron történik. Pótmunka megrendelése kizárólag a 1 pontban megjelölt munkára a 2.1. pontban meghatározott összeg erejéig lehetséges. Az ár és a határidő módosítására kizárólag közös megegyezéssel, felek által aláírt szerződésmódosítással kerülhet sor.

- 2.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő pótmunkát nem rendel meg, úgy a tartalékkeret Vállalkozót nem illeti meg. Amennyiben Megrendelő pótmunkák elvégzését rendeli el, úgy az építési naplóbejegyzésben elrendelt pótmunkák ellenértékének érvényesítésére a benyújtott számlában van lehetőség, a műszaki ellenőr(ök) által igazolt felmérési napló alapján. Amennyiben a konkrét kivitelezési munka során elmaradó munkákról készül jegyzék Vállalkozó részéről, az erre eső költségek pótmunka költségre fordíthatóak úgy, hogy a pótmunkák összes költsége ebben az esetben sem haladhatja meg az adott munkára vonatkozó ajánlatban szereplő 2,5 %-os tartalékkeret összegét.
- 2.7. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárral történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket az ÉMIR (Építőipari Műszaki Iránynormák) normái alapján kell előírányozni és Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díjának kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott, költségvetésben szereplő egységárakat kell alapul venni. A pótmunka a tartalékkeretből kerül kifizetésre. Fenti pontokkal összhangban a tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy beszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.
- 2.8. A szerződés részét képezi a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely az elhagyott munkák elszámolásának alapja. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolása részben vagy egészben a beárazott tételes költségvetés alapján a 2.7. pontban foglaltak figyelembevételével történik.

2.9. A munkaterület őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata.

### **3. A szerződés teljesítési határideje**

- 3.1. Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban foglalt munkát 2022. szeptember 5-ig elvégzi. Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.
- 3.2. Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül adja át Vállalkozónak jegyzőkönyv felvételével.
- 3.3. A munkaterület a munkavégzésre alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, illetve az anyagszállítás gépi vagy kézi erővel megvalósítható.

### **4. Fizetési feltételek**

- 4.1 Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének 4264. sz. költségvetési sora terhére.

- 4.2. Megrendelő előleget nem fizet. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme a magyar forint.
- 4.3. Az elkészült munkákról felek közösen teljesítésigazolási és átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A felek által aláírt teljesítésigazolási és átadás-átvételi jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozónak a benyújtott számlához mellékelni kell a műszaki ellenőr(ök) aláírásával ellátott számlázható munkák elvégzésére vonatkozó teljesítésigazolási és átadás-átvételi jegyzőkönyvet. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás-, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást. A pénzügyi teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről a Városüzemeltetési Iroda irodavezetője jogosult.
- 4.4. A számlát Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján Vállalkozó 10409015-90101746-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki forintban a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.
- 4.5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

**Közös ajánlattétel esetén (amennyiben nem közös ajánlattétel van, törölendő)**

- 4.6. Közös Ajánlattevők az Együttműködési Megállapodásukban foglaltak szerint számláznak. A számlák együttes összege nem haladhatja meg a szerződés 2.1. pontjában meghatározott nettó szerződéses díjat. Számla benyújtása csak a Közös Ajánlattevők által meghatározott képviselő fél (a továbbiakban konzorcium vezető) írásbeli jóváhagyásával történhet.

**5. Együttműködési kötelezettség**

- 5.1. Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

<b>a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:</b>	
Megrendelő műszaki ellenőrei:	
Név:	
Cím:	
Telefon:	
Telefax:	

<b>b.) Vállalkozó részéről jogosult eljárni:</b>	
Név:	
Telefon:	
Telefax:	
e-mail:	

Név:	
Cím:	
Névjegy szám:	
Telefón:	
Telefax:	

5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a 3.1 pont szerinti határidőre történő elvégzésében.

## **6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 6.1 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, valamint a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott beszerzési és műszaki dokumentációt áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte.
- 6.2. A munkálatokkal összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díja, valamint a kapcsolódó csatlakozások kiépítése, karbantartása és üzemeltetése Vállalkozót terheli. A használt közműszolgáltatás kifizetése Vállalkozó kötelessége.
- 6.3. A vállalkozási szerződésben foglalt munkálatok a melléklet költségvetés kiírásnak megfelelő kivitelezésre vonatkoznak.
- 6.4. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján I. osztályú minőségben. Ennek érdekében Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező költségvetés kiírás alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott költségvetés kiírásban, akár nem.
- 6.5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Közösségi Szabványokban, valamint az átadott műszaki tervekben foglalt I. osztályú minőségnek.
- 6.6. Abban a kivételes esetben, mikor az elvégzett munka nem felel meg az I. osztályú minőségnek és ennek kijavítása műszakilag nem lehetséges I. osztályú minőségben, de a vonatkozó előírt műszaki paramétereit nem veszélyezteti, Megrendelő hozzájárulásával II. osztályú munka is átadásra kerülhet. Ebben az esetben Megrendelő



értékesítként érvényesít az érintett munkarész egészére vagy annak egyértelműen elkülöníthető részére, amelynek mértéke 20 % a szerződéses munkarész árára vetítve. II. osztálynál alacsonyabb minőség nem fogadható el.

- 6.7. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 6.8. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan – bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége Vállalkozót (elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére) terheli és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt kell végezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 6.9. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkát kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.
- 6.10. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt Vállalkozó viseli. Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 6.11. Vállalkozó építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelő műszaki ellenőre(i) maximum 8 naponként a beruházás részletes ellenőrzését követően bejegyzést kötelesek tenni.
- 6.12. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.
- 6.13. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és

a felszámítás kezdetétől követően 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitararítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitararítás ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén – Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt, IX. kerületi telephelyre szállítani.

- 6.14. Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.15. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.16. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.
- 6.17. Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely eltakarásra kerülő munkát megvizsgálhasson. Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell Megrendelőt. Amennyiben a Megrendelő a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének, Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a kivitelezési munkálatokat.
- 6.18. Vállalkozó Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejártá előtt 3 nappal köteles értesíteni készre jelentő levéllel.
- 6.19. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A kárveszélyviselés Vállalkozót terheli a munka hiba- és hiánymentes átadásáig.
- 6.20. Amennyiben Vállalkozó készrejelentése alapján a Megrendelő képviselője által kitzűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a használatot akadályozó hibák, hiányosságok esetén – Megrendelő meghíúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja Vállalkozót új átadási időpont megjelölésére. Ebben az esetben a helyszínen felvett jegyzőkönyvben szükséges a hibákat, hiányosságokat tételesen felsorolva rögzíteni; továbbá Vállalkozó köteles új átadás-átvételi eljárási időpontot megjelölni.
- 6.21. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, melyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben, továbbá a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának az engedélyeknek megfelelő és rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák

kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére kizárólag a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák kijavításának megtörténtét Megrendelő ismételten ellenőrzi, majd a kijavítás tényét jegyzőkönyv formájában igazolja.

- 6.22. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő részére további díjazás nélkül a biztonságos működéshez-, használathoz szükséges dokumentációkat, jegyzőkönyveket, szakhatósági hozzájárulásokat, közműszolgáltatók hozzájárulását stb. átadja.
- 6.23. A szerződés mellékletét képező dokumentációban, valamint a 6.22. pontban szereplő egyéb dokumentumok beszerzése Vállalkozó feladatát képezi, Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 6.24. Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozókat veheti igénybe. A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni:

Név	-
Székhely	
Telefonszám	
Képviselő	
Adószám	
Munkanem	

Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozó tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), aki vagy amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző beszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nevezett alvállalkozó(k) nem áll(nak) a megelőző beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse.

## 7. Ellenőrzés, utasítás, koordináció

- 7.1. Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl Vállalkozóval. Amennyiben Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen vállalkozási szerződés műszaki



tartalmától ~~ez~~ Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

- 7.2. Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit Megrendelő elfogad, és akit Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 7.3. Megrendelő műszaki ellenőrén keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Megrendelő indokoltan igényel. Emellett Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a jelen vállalkozási szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.
- 7.4. Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

## 8. Szerződésszegés

- 8.1. Megrendelő a munkaterület átadását a jelen szerződés 3.2. pontja szerint a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja és azt Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést megkezdeni.  
Amennyiben Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül nem kezdi el a kivitelezési munkálatokat, úgy Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és az ebből származó kárát Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 8.2. Az esetben, ha Vállalkozó hibásan vagy nem I. osztályú minőségben teljesít és azokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek összes költségét, valamint a hibás munkákból származó összes kárát Vállalkozó felé érvényesíteni. Ez azt jelenti, hogy ezek az összegek visszatartathatók úgy a részszámlákból, mint a végszámlából, vagy a garanciális biztosíték összegéből.
- 8.3. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.
- 8.4. Amennyiben Vállalkozó határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles naponta a bruttó vállalási ár 2 %-a összeget megfizetni a Megrendelőnek minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér).  
Maximális elfogadható késedelem 30 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér felszámítása mellett a szerződéstől egyoldalúan elállni, és az érdekmúlást megállapítani. Ebben az esetben Vállalkozó köteles Megrendelő esetlegesen felmerült kárát is megtéríteni.

- 8.5. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melyet Megrendelő jogosult elsődlegesen a teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a kötbér teljes összegét, vagy a teljesítési biztosítékot meghaladó összegű kötbért saját döntése alapján a végszámla összegéből levonja.
- 8.6. Amennyiben Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépét, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani, és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámolni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a elszállítási munkát, levonulási feladatot Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 8.7. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül – ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségét.
- 8.8. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket “vis maior” esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. Nem mentessülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.
- 8.9. Felek továbbá a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő teljesítési biztosítékot kötnek ki. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi vagy megkezdte, de nem fejezi be. A teljesítési biztosíték a nyertes ajánlattevő választása szerint nyújtható a biztosító vagy bank által vállalt garancia formájában, banki készfizető kezesség biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy Megrendelő K&H banknál vezetett 10401196-00029001-00000006 számú HUF számlájára óvadékként történő befizetéssel (átutalással) is), melynek érvényességi ideje a 3.1. pont szerinti teljesítési határidő. Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet.  
A biztosítékkal a felek kötelesek a teljesítési határidő lejártakor egymással elszámolni.
- 8.10. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.

A biztosítékból Megrendelő jogosult nem-teljesítés vagy késedelmes szerződéses teljesítés esetén – kielégítést nyerni.

8.11. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 9. Jótállás

9.1 Vállalkozó jótállási kötelezettségeire nézve a szerződés teljesítésének időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.

9.2. Vállalkozó vállalja, hogy a műszaki átadás-átvételt követően 12 hónap időtartamig 3 havonta, Megrendelő írásos felszólítására jótállási kötelezettségének eleget tesz az esetleges hibák vonatkozásában.

9.3 Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 12 hónapig jótállási felelősséget vállal minden olyan üzemeltetést gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hibabejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül való kijavításra, mely ez idő alatt merült fel, és ami hibás anyagok, hibás vagy hiányos kivitelezés vagy Vállalkozó egyéb szerződésszegése miatt adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható. Amennyiben Megrendelő írásos felszólítására Vállalkozó fenti határidőn belül nem javítja ki a hibát vagy nem téríti meg a kárt, úgy Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát Vállalkozó költségére mással kijavíttatja és jogában áll Vállalkozó jóteljesítési biztosítékának összegéből ezen költségeket levonni. Mindazonáltal Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább érvényes és hatályos.

9.4 Jóteljesítési biztosítékként Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás kezdetekor (jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) Megrendelőnek a jótállási időszak időtartama + 60 napos időtartamra a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjra vetített 5 %-os mértékű jóteljesítési biztosítékot nyújtani Vállalkozó beszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban. A jóteljesítési biztosíték a nyertes ajánlattevő választása szerint nyújtható a biztosító vagy bank által vállalt garancia formájában, banki készfizető kezesség biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy az Megrendelő K&H banknál vezetett 10401196-00029001-00000006 számú HUF számlájára óvadékként történő befizetéssel (átutalással) is. Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél, az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet.

A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.

A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult kielégítést nyerni.

A biztosítékkal a felek kötelesek a jótállási határidő lejártakor egymással elszámolni.

## 10. Általános

- 10.1 Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.
- 10.2 Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos – veszteséggel és követeléssel szemben, amelyek harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények Vállalkozó terhére esnek. A felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól.

## 11. Egyéb rendelkezések

- 11.1 Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.
- 11.2 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is kijelenti és igazolja, hogy a hatályos – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló – 1997. évi LXXVIII. törvény 39.§-a szerinti vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére jogosult. A vállalkozó kivitelezői tevékenységét a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: Kamara) felé bejelentette, és a Kamarai névjegyzékben szerepel Vállalkozó 11A41621 számon szerepel.
- 11.3 Vítás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., valamint a tárgyra vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok és előírások érvényesek. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.



- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény I. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-a (1a) bekezdése alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, valamint változás esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Ha Vállalkozó a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 11.6. Jelen szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba, ezért a felek rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjának a későbbi időpontban történt aláírás dátumát tekintik. Jelen szerződést a Felek a szerződés szerinti teljesítésig, határozott időre hozzák létre. A szerződés egyes rendelkezései rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a szerződés hatályán.

Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, amelyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illeti meg. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írják alá.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum
2. sz. melléklet: Árazott költségvetés
3. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
4. sz. melléklet: Nyilatkozat átláthatóságról
5. sz. melléklet: Nyilatkozat referenciáról

Budapest, 2022. 07.19

Budapest, 2022. 07.19.

**Megrendelő:**  
  
Budapest Főváros IX. Ker. Ferencváros  
Önkormányzata  
Baranyi Krisztina  
polgármester

**Vállalkozó:**

**PARK-TÉR Bt.**  
János Gábor István  
ügyvezető  
**PARK-TÉR Bt.**  
PARK-TÉR-Útépítő és Fenntartó Kft.  
1044 Budapest, Székesfőúti 5-7  
Adószám: 28242321-2-41

**Pénzügyi ellenjegyző:**

**Pénzügyi fedezet  
biztosítva**

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Romhányi Ildikó  
a Pénzügyi Iroda vezetője

2022 JÚL 19.

F