

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részből a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviselőként eljár Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészből

A HALLER 1 Kft. (székhely: 2040. Budaörs, Építők útja 2. – 4., adószám: 29261716-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-213066, képviseli: Ohad Epschtein ügyvezető megbízásából Berczeli Balázs meghatalmazott) használatba vevő továbbiakban: **Használó**)

között, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú (továbbiakban R) rendelet, és a XXX/127-2/2022 sz. Polgármesteri hozzászólás alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37941/1) és a (37968) hrsz-ú közterületet a Használó használatába adja az alábbiak szerint:**

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Budapest IX. ker. Haller u. 11. – 13. és Nádasdy u. 2. – 4. (sarok)	gyalogjárda	építkezéssel összefüggő felvonulási terület	2022. július 01 – 2022. december 31.	357

2. **Használó a fentiek szerint használatba adott terület után a R. 1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” 8. pontja alapján (továbbiakban Díjtáblázat) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:**

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2022. július 01 - 2022. július 31. - 230,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	357 m <sup>2</sup> x 230,- Ft x 31 nap = 2.545.410 Ft
2.	2022. augusztus 01 - 2022. augusztus 31. - 230,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	357 m <sup>2</sup> x 230,- Ft x 31 nap = 2.545.410 Ft
3.	2022. szeptember 01 - 2022. szeptember 30. - 230,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	357 m <sup>2</sup> x 230,- Ft x 30 nap = 2.463.300 Ft
4.	2022. október 01 - 2022. október 31. - 230,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	357 m <sup>2</sup> x 230,- Ft x 31 nap = 2.545.410 Ft
5.	2022. november 01 - 2022. november 30. - 230,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	357 m <sup>2</sup> x 230,- Ft x 30 nap = 2.463.300 Ft
6.	2022. december 01 - 2022. december 31. - 230,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	357 m <sup>2</sup> x 230,- Ft x 31 nap = 2.545.410 Ft
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>15.108.240 Ft</b>

Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi tárgyhoz 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használat** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. **Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.4. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.5. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.6. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

**A gyalogosok és a gépjárművek biztonságát közlekedésük biztosítani kell.**

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba** adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba** adónak szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba** adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba** adó visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba** adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó** **Használatba** adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

**Használatba** adó felmondásának indoka lehet különösen:

**Használó** jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárta előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. **Használatba** adó **Használó** részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az

Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

10. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 3 (három) oldal terjedelemben és 3 (három) példányban írják alá.

Budapest, 2022. július 14.

.....  
Baranyi Krisztina polgármester  
Használatba adó

.....  
Használó

átvett em 2022. 07.27

