

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

JM
✓

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005
Adószám: 15735722-2-43
Képviseli: Baranyi Krisztina polgármester
Mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

FABERLAND Kft.
Székhely: 2119 Pécel, Pesti út 3.
Bankszámlaszám: 10300002-10698623-49020017
Adószám: 22926627-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-140149
Képviseli: Bálint Tibor ügyvezető
Mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**, **Megrendelő** és **Vállalkozó** a továbbiakban együttesen: **Felek**)
között az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le a tulajdonában és kezelésében lévő közterületein **fitnesz eszközök, sporteszközök és napvitorlák rendszeres karbantartása, ellenőrzése, napvitorlák leszerelése, tárolása és felszerelése tárgyában. Az eljárás nyertese Vállalkozó.**

Felek jelen szerződést a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatban megjelölt követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, s jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő közterületeken az 1.4. pontban részletezett helyszíneken a fitnesz eszközök és az 1.5. pontban részletezett helyszíneken a sporteszközök havi rendszeres ellenőrzését, karbantartását az MSZ EN 16630:2015 (Állandóra telepített kültéri fitneszeszközök. Biztonsági követelmények és vizsgálati módszerek) szabvány követelményeinek megfelelően és az 5. sz. mellékletben felsoroltak szerint.
- 1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.6. pontban részletezett helyszíneken lévő, összesen 8 db. napvitorla 6 hónapon keresztül (2022. május 1 - 2022. október 31. között) történő rendszeres ellenőrzését, karbantartását és a 2022. november 1 - 2023. április 30. közötti időszakban azok tárolását.
- 1.3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.6. pontban részletezett helyszíneken a napvitorlák 2022. október 31-i határidővel történő leszerelését és 2023. április 30-ai határidővel azok újra felszerelését.

1.4. A szerződésben meghatározott fitness eszközök helyszíne, típusa, megnevezése:

Kerekerdő park:

	Eszköz típus száma	Eszköz megnevezése
1	CF01-1	Csípőmozgató
2	CF03	Testépfő
3	CF04	Lábnújtó
4	Nem ismert	Dupla has pad
5	Nem ismert	Lábnymó
6	Nem ismert	Hátmasszírozó
7	Nem ismert	Dupla Nyújtó

Haller park:

	Eszköz típus száma	Eszköz megnevezése
1	CF03	Testépfő
2	CF06	Lábnymó
3	CF16	Lépegető és csípőmozgató
4	CF27	Lábnújtó és tárogató
5	CF05	Karmozgató
6	CF10	Sífutó
7	CF11	Has pad

József Attila lakótelep Sportkert területe:

	Eszköz típus száma	Eszköz megnevezése
1	CF02	Kerékpár és lépegető
2	CF07	Lábtárogató
3	CF10	Sífutó
4	CF05	Karmozgató
5	CF11	Has pad
6	CF06	Lábnymó
7	CF26	Karhúzó
8	CF04	Lábnújtó
9	CF01-1	Csípőmozgató
10	Nem ismert	Hátmasszírozó
11	Nem ismert	Duplanyújtó

Vajda László park:

	Eszköz típus száma	Eszköz megnevezése
1	ST 001	Elliptikus sétáló
2	ST 005	Lépegető
3	ST 014	Evezőpad
4	ST016	Lovaglőpad
5	ST 010/ST 020	Kombinált has- és hátizom pad
6	ST 009/ST 011	Kombinált derék- és farizom gép

Márkusovszky tér:

	Eszköz típus száma	Eszköz megnevezése
1	CF 4	Lábnýjtó
2	CF05	Karmozgató
3	CF06	Lábnýomó
4	CF10	Sífutó
5	CF11	Has pad
6	CF16	Lépegetó csípómozgató
7	CF18-1	Testépítő
8	CF19	Légben járó

1.5. A szerződésben meghatározott sporteszközök helyszíne, típusa, megnevezése:**József Attila lakótelep Nyúldomb területén „C” típusú sportpark:**

	Eszköz típus száma	Eszköz megnevezése
1	FKP14-H030_19-01	Bordásfal
2	EE-03_03	Lépegetők
3	FKP14-H027	Egyenes húzódkodó
4	KP14-0001-3	Fekvőtámasz elemek
5	FKP14-H340	Kombinált húzódkodó
6	KE-12_01	Has és hátizom erősítő oszlopok
7	KE-14_01	Multitréner dupla
8	FKP14-E110	Vízszintes hullám
9	FKP14-H060_A	Alacsony húzódkodó – tolódkodó

József Attila lakótelep Üllői út 153. környezetében „C” típusú sportpark:

	Eszköz típus száma	Eszköz megnevezése
1	FKP14-H030_19-01	Bordásfal
2	EE-03_03	Lépegetők
3	FKP14-H027	Egyenes húzódkodó
4	KP14-0001-3	Fekvőtámasz elemek
5	FKP14-H340	Kombinált húzódkodó
6	KE-12_01	Has és hátizom erősítő oszlopok
7	KE-14_01	Multitréner dupla
8	FKP14-E110	Vízszintes hullám
9	FKP14-H060_A	Alacsony húzódkodó – tolódkodó

József Attila lakótelep Aranyvirág sétány 7. környezetében „A” típusú sportpark:

	Eszköz típus száma	Eszköz megnevezése
1	OE-06_01	Hasizom erősítő oszlop
2	OE-03_02	Hátizom erősítő oszlop
3	FKP14-E110	Vízszintes hullám
4	EE-03_03	Lépegetők
5	FKP14-H027	Egyenes húzódkodó
6	KP14-0001-3	Fekvőtámasz elemek
7	FKP14-H340	Kombinált húzódkodó
8	FKP14-H060_A	Alacsony húzódkodó – tolódkodó
9	KP14-0010_B	Tolódkodó állvány

Mihálkovics utca 4. „A” típusú sportpark:

	Eszköz típus száma	Eszköz megnevezése
1	OE-06_01	Hasizom erősítő oszlop
2	OE-03_02	Hátizom erősítő oszlop
3	FKP14-E110	Vízszintes hullám
4	EE-03_03	Lépegetők
5	FKP14-H027	Egyenes húzódkodó
6	KP14-0001-3	Fekvőtámasz elemek
7	FKP14-H340	Kombinált húzódkodó
8	FKP14-H060_A	Alacsony húzódkodó – tolódkodó
9	KP14-0010_B	Tolódkodó állvány

Madaras József park „D” típusú sportpark:

	Eszköz típus száma	Eszköz megnevezése
1	FKP14-H027_19_A	Egyenes alacsony húzódkodó
2	FKP14-H030_19-01	Bordásfal
3	FKP14-H070-01_A	Multi húzódkodó
4	EE-03_03	Lépegetők
5	FKP14-H027_A	Egyenes rúd
6	FKP14-H027	Egyenes húzódkodó
7	KP14-0001-3	Fekvőtámasz elemek
8	FKP14-H340	Kombinált húzódkodó
9	FKP14-H019_B	Vízszintes létra
10	KE-14_01	Multitréner dupla
11	FKP14-E110	Vízszintes hullám
12	FKP14-H060_A	Alacsony húzódkodó – tolódkodó
13	FKP14-H022_C	Monkey Rack
14	OE-03_02	Hátizom erősítő oszlop
15	FKP14-H190_00	Tolódkodó oszlop
16	FKP14-0010_B	Tolódkodó állvány
17	FKP14-H360	3 elemes párhuzamos korlát
18	OE-06_01	Hasizom erősítő oszlop

1.6. A jelen szerződés 1.2. és 1.3. meghatározott napvitorlák helyszínei, mennyisége:

Kerekerdő park: 3 db, Zombori utcai játszótér: 1 db, Csarnok tér: 1 db, Markusovszky park: 2 db, Dési Huber utca 4-6.: 1 db

1.7. Amennyiben Vállalkozó olyan meghibásodást, hiányosságot, rongálást észlel, ami kimeríti a karbantartás során elvégzendő feladatait, azonnal jelzi Megrendelő felé és egyben árajánlatot ad azok megszüntetésére, elhárítására, pótlására. Megrendelő az ajánlat elfogadása esetén a szerződéses keret terhére megrendeli eseti megrendelésként a szükséges munkálatok elvégzését a Megrendelő által megszabott, Vállalkozóval egyeztetett határidőre.

1.8. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő, előre egyeztetett, teljes körű és magas színvonalú teljesítésre, a fitness és sporteszközöket, napvitorlákat és azok karbantartási igényét, meghibásodás esetén javításának módját ismeri, ahhoz Megrendelőtől további információt nem igényel. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő

kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hatna a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek

2.1. A rendelkezésre álló maximális keretösszeg: bruttó 12 millió forint, azaz bruttó tizenkét millió forint, amely összeg Megrendelő részéről a 3112 számú költségvetési soron rendelkezésre áll.

2.2. Vállalkozót az 1.4. pontban megjelölt **fitnesz eszközök** karbantartásáért, ellenőrzéséért a szerződés időtartama alatt, havi díjazás illeti meg, amelynek mértéke a 2022. április 12-én kelt ajánlattételi nyilatkozatának megfelelően havi nettó 279.747,- Ft + áfa, szerződés teljes időszakára (12 hónap) összesen nettó 3.356.964,- Ft + áfa, bruttó 4.263.344 Ft, azaz négymillió-kettőszázhatvanháromezer-háromszáznegyvennégy forint.

2.3. Vállalkozót az 1.5. pontban megjelölt **sporteszközök** karbantartásáért, ellenőrzéséért a szerződés időtartama alatt havi díjazás illeti meg, és amelynek mértéke a 2022. április 12-én kelt ajánlattételi nyilatkozatának megfelelően havi nettó 387.342,- Ft a szerződés teljes időszakára (12 hónap) összesen nettó 4.648.104,- Ft + áfa, bruttó 5.903.092,- Ft, azaz ötmillió-kilencszázharmincezer-kilencvenkettő forint.

2.4. Vállalkozót az 1.6. pontban felsorolt **napvitorlák** (összesen 8 db.) karbantartásáért, ellenőrzéséért az 1.2 pontban meghatározott 6 hónapon keresztül havi díjazás illeti meg, melynek mértéke a 2022. április 12-én kelt ajánlattételi nyilatkozatának megfelelően havi nettó 72.360,- Ft, a 6 hónapra összesen nettó 434.160,- Ft + Áfa, bruttó 551.383,- Ft, azaz ötszázötvenegyezer-háromszáznyolcvanhárom forint.

2.5. A **napvitorlák** a szerződés 1.2. pontjában meghatározott időszak alatti tárolásáért az 1.2 pontban meghatározott 6 hónapon keresztül havi díjazás illeti meg, melynek mértéke a 2022. április 12-én kelt ajánlattételi nyilatkozatának megfelelően havi nettó 22.056,- Ft, a 6 hónapra összesen nettó 132.336,- Ft + Áfa, bruttó 168.067,- Ft, azaz százhatvannyolcezer-hatvanhét forint.

2.6. Vállalkozót a havi karbantartási és ellenőrzési díjazáson felül a szerződés időtartama alatt a 2022. április 12-én kelt ajánlattételi nyilatkozatának megfelelően a szerződés 1.3 pontjában meghatározott időpontig a **8 db napvitorla egy alkalommal történő felszereléséért** (határidő: 2022. október 31.) nettó 142.968,- Ft + áfa bruttó 181.569,- Ft, azaz száznyolcvanegyezer-ötszázhatvankilenc forint illeti meg.

A napvitorlák egy alkalommal történő felszereléséért (határidő 2023. április 30.) nettó 142.968,- Ft + áfa bruttó 181.569,- Ft, azaz száznyolcvanegyezer-ötszázhatvankilenc forint illeti meg.

2.7. Megrendelő a havi karbantartási, ellenőrzési (fitnesz-, sporteszközök, napvitorlák) díján, a napvitorlák havi tárolási díján, a napvitorlák egy alkalommal történő felszerelési és egy alkalommal történő felszerelési díján (2.2., 2.3, 2.4 2.5, 2.6 pontokban meghatározott díjak) felül az 1.7. pont szerint eseti megrendelés alapján új alkatrészek beszerzésére, beépítésére és általaj pótlására, cseréjére, szükség szerint további nettó 591.320,- Ft + Áfa, bruttó 750.976,- Ft-ot, azaz hétszázötvenezer-kilencszázhatvanhat forintot biztosít a szerződés teljes időtartama alatt. Ezen összeg rendelkezésre állása nem jelent megrendelési kötelezettséget Megrendelő részére, Vállalkozó pedig az összeg fel nem használása okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt Megrendelővel szemben Vállalkozó a szerződés időtartama alatt árváltozást semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.8. Felek a fitnesz eszközök, sporteszközök és napvitorlák havi karbantartási, ellenőrzési díjainak tekintetében (2.2., 2.3., 2.4. és a 2.5.) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-ban foglalt határozott időszaki elszámolásban állapodnak meg. Az elszámolási időszak

naptári hónapnak megfelelő időtartam. A havi díjat Felek a szerződés hatálya alatt fix árnak tekintik. A díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi, a karbantartás és ellenőrzés során elvégzendő feladat összes költségét.

2.9. A 2.2., 2.3., 2.4. és a 2.5. pontokban foglaltak esetében Vállalkozó hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított tárgyhónapra vonatkozó szakmai teljesítésigazolás alapján nyújthat be számlát. Az aláírt szakmai teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét, annak pénzügyi teljesítésigazolása alapján a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

2.10. A 2.6. pontokban foglaltak esetében Vállalkozó a határidőre hiba- és hiánymentes elvégzett munka, illetve szolgáltatás nyújtás teljesítését követően állíthat ki és nyújthat be számlát a Megrendelő szakmai teljesítésigazolása alapján. Az aláírt szakmai teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a számla ellenértékét, annak pénzügyi teljesítésigazolása alapján a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

2.11. A 2.7. pontban foglaltak esetében a Vállalkozó megrendelésenként állíthat ki és nyújthat be számlát hiba- és hiánymentes teljesítést követően a Megrendelő szakmai teljesítésigazolása alapján. Az aláírt szakmai teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a számla ellenértékét, annak pénzügyi teljesítésigazolása alapján a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

2.12. Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult.

2.13. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

2.14. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

2.15. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem nyújt.

3. A szerződés időtartama

Szerződő Felek jelen szerződést határozott időre: **2022. május 1. napjától - 2023. április 30. napjáig** kötik.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó köteles a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak mindenben megfelelően I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni.

4.2. Vállalkozó az eszközök ellenőrzésére és megelőző karbantartására „Ellenőrzési és karbantartási tervet” készít a szakmai szokásoknak megfelelő tartalommal, melyet Megrendelő rendelkezésére bocsát. Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatait a szerződés időtartama alatt köteles folyamatosan ellátni. Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy Megrendelő képviselője a munkavégzést ellenőrizhesse, ezért a munkálatok megkezdése előtt legalább 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt szóban (telefonon), vagy elektronikus úton.

4.3. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalt munkálatok elvégzésében.

4.4. Vállalkozó – amennyiben szükséges – a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok elvégzéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát. Vállalkozó köteles a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítani.

4.5. A munkavégzés során, azzal összefüggésben keletkezett esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen Megrendelő által megszabott határidőig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

4.7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, akinek tevékenységéért sajátjaként felel.

4.8. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek megilletik.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:
cím:
telefonszám:
e-mail:

5.2. Vállalkozó részéről képviselő, kapcsolattartásra jogosult személy:

név:
cím:
Telefon:
e-mail:

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedelve esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. A havi karbantartási díj határideje minden esetben az aktuális hónap utolsó napja. Az eseti megrendelésnél a megrendelésben megadott határidő. Vállalkozónak felróható késedelmes

teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta 5.000,-Ft. Megrendelő legfeljebb 30 napos, késedelmi kötbérral terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

6.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződésszegéssel érintett bruttó vállalkozó díj 20 %-a. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait is köteles teljes összegben megtéríteni.

6.4. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ilyen esetben Megrendelő mindaddig visszatartja a számla megfizetését, amíg Vállalkozó részéről a kötbér megfizetésre nem került. Hibás teljesítés esetén Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6.5. Vállalkozó köteles a fitness eszközök és napvitorlák javításához, karbantartásához felhasznált alkatrészekre, javítóanyagokra a mindenkor hatályos jogszabályok feltételei alapján garanciát biztosítani a gyártó által meghatározott jótállási, szavatossági időtartamra.

7. Záró rendelkezések

7.1. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet. A szerződést mindkét fél 30 napos határidővel, írásban felmondhatja.

7.2. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés szenzitív, illetve üzleti titoknak minősülő adatok kitakarásával – online formában – nyilvános lesz.

7.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

7.4. Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 8 (azaz nyolc) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.

Budapest, 2022. *április 29*

Megrendelő:

St. 24
Budapest Főváros IX. Kerület,
Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester

Budapest, 2022. *április 29*

Vállalkozó: **FABERLAND KFT.**
2119 Pécel, Pesti út 3.
T: 22928627-2-13
002-47688823-49028017

FABERLAND Kft.
Bálint Tibor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Romhányi Ildikó
Pénzügyi Iroda
Irodavezető

**Pénzügyi fedezet
biztosítva**

2022 APR 27. *ny*

Mai napon átvettem 1 példányt

Jogi Csoport
Jogi szolgálat

dr. Bodrogi Tibor