



Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 9/2023.

ELŐTERJESZTÉS a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. január 26-i ülésére

Tárgy: Javaslát Magyarország Kormánya által hozott rendeletek alapján rezsivédelemben nem részesülő önkormányzati bérlakások fogyasztóinak rendkívüli rezsitámogatásáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet megalkotására (első forduló)

Előterjesztő: Baranyi Krisztina, polgármester

Készítette: Szilágyi Imre, Humánszolgáltatási Iroda

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság, 2023. január 25.
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, 2023. január 25.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert, a Kormány 470/2022. (XI. 21.) Korm. rendeletének megjelenéséig számos budapesti, és köztük közel négyszáz ferencvárosi család szorult ki a kedvezményes lakossági energiaár lehetőségéből, mert olyan tisztán önkormányzati tulajdonban lévő házban laknak, amelyekben központi gázkazán van.

Október 28-án levélben fordultam Németh Szilárd rezsicsökkentés fenntartásáért felelős kormánybiztoshoz és Steiner Attila energetikáért felelős államtitkárhoz, kérve a Kormány a 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendeletet módosítását, hogy a társasházakhoz vagy lakásszövetkezetekhez hasonlóan az önkormányzati tulajdonban lévő lakóházak is a lakóépületben műszakilag megosztott, önálló lakások számával felszorozott I. díjkategória szerint árazott földgázmennyiség vételére legyenek jogosultak. Ezt követően kormánybiztos úrral személyesen is konzultáltunk, amely feltehetően hozzájárult az addigi diszkriminációt megszüntető rendeletmódosításokhoz.

A konzultáción kértük, hogy az érintett bérlők érdekében a kedvezmény visszamenőlegesen 2022. augusztus 1-től éljen. A sajtóban megjelent híradások alapján ez lehetett a jogalkotói szándék is, ahogy ezt erősítette meg Németh Szilárd november 21-én a közösségi médiában közzétett posztja is, amely szerint: „Láng Zsolt képviselőtársammal, a Fidesz fővárosi elnökével jelentettük be közösen, hogy augusztus 1-jei hatállyal visszamenőleg biztosítja a kormány az önkormányzati és állami tulajdonú, nem társasháznak számító bérleményben élők teljes rezsicsökkentését is.”

A 470/2022. (XI. 21.) Korm. rendeletben az ún. többletlakás kedvezmény visszamenőleges hatályát azonban nem tudtuk kiolvasni, és miután a FEV IX. Zrt. munkatársai eredménytelenül kérték telefonon és levélben a jogszabály értelmezését az MVM-től, ismét a rezsicsökkentés fenntartásáért felelős kormánybiztoshoz fordultam. Németh Szilárd titkárságának közvetítésével végül december 14-én kaptunk választ Lantos Évától, az MVM vezérigazgatójának kabinetfőnökétől: "visszamenőleges hatályt a 470/2022. (XI. 21.) Korm. rendelet nem tartalmaz”.

A jogszabály és a kormányzati kommunikáció közötti különbségről - haladéktalanul tájékoztattuk a kormánybiztost, akitől egyúttal kértük a helyzet megnyugtató rendezését. Választ sajnálatosan nem kaptunk, ezért 2023. január 13-án levélben fordultam Gulyás Gergely miniszterhez is.

Amennyiben a rendelet korrekciójára nem kerül sor, 367 ferencvárosi család közel fél éven át kiszorult a rezsicsökkentésre jogosultak köréből. Bízom abban, hogy erre nem kerül sor, ugyanakkor az Önkormányzatnak fel kell készülnie arra, hogy szükség esetén a Kormány helyett cselekedjen, és mentesítse a lakókat az elviselhetetlen rezsiterhek alól, amelyek teljesen igazságtalanul, diszkriminatív módon terhelnék őket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a rendellettervezet megtárgyalására, valamint a döntés meghozatalára.

Mellékletek:

1. számú melléklet Rendelettervezet
2. számú melléklet a rendelet indokolása
3. számú melléklet hatásvizsgálati lap

Budapest, 2023. január 18.

**Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester**

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország Kormánya által hozott rendeletek alapján rezsivédelemben nem részesülő önkormányzati bérlakások fogyasztóinak rendkívüli rezsitámogatásáról szóló/2023. (....) önkormányzati rendeletet tervezetként elfogadja, és annak kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 2023. január 26.

Felelős: Baranyi Krisztina, polgármester

Baloghné Dr. Nagy Edit, címzetes főjegyző a kifüggesztésért

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete**

**Magyarország Kormánya által hozott rendeletek alapján rezsivédelemben nem
részeseülő önkormányzati bérlakások fogyasztóinak rendkivüli rezsitámogatásáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében; 10. § (1) bekezdésében; a 26. §-ában; valamint a 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, és ott életvitelszerűen tartózkodó, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 3. § (3) bekezdésének a) pontjában meghatározott természetes személyekre terjed ki, akik e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú bérházak lakásbérlői, és a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet és az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendeletek) alapján 2022. évben többletlakás-kedvezményre nem voltak jogosultak.

2. Rendkivüli rezsitámogatás

2. §

(1) A polgármester hivatalból a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez települési támogatásként rendkivüli rezsitámogatást állapít meg a 2022. augusztus 1. – 2022. december 31. közötti időtartamra az 1. § -ban meghatározott lakásbérlőknek.

(2) E rendelet alkalmazásában az (1) bekezdésben meghatározott lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadás az előre nem tervezhető, váratlan kiadás, ami a lakhatást veszélyezteti.

(3) Rendkivüli rezsitámogatás annak a személynek állapítható meg, aki érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik.

(4) Nem állapítható meg rendkivüli rezsitámogatás, amennyiben a támogatásra egyébként jogosult nem rendelkezik érvényes lakásbérleti szerződéssel vagy lakásbérleti szerződése felmondásra került.

(5) A rendkivüli rezsitámogatás mértéke a lakásonkénti 63 645 MJ/évkedvezményes fogyasztási határ alatti részre a lakossági árszabás szerinti kedvezményes és az önkormányzat részére kiszámlázott nem kedvezményes összeg közötti különbség 100%-a.

(6) A rendkivüli rezsitámogatás az (1) bekezdésben meghatározott időszakra csak egy alkalommal állapítható meg.

(7) A rendkívüli rezsitámogatást az önkormányzat úgy biztosítja, hogy a lakásbérlő részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendeletének 17. § (5) bekezdése alapján továbbszámlázott összeg már a megállapított támogatás összegével csökkentett.

3. Eljárási rendelkezések

3. §

(1) Az e rendeletben meghatározott ellátás nyújtása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

4. Záró rendelkezések

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2023. április 1. napján hatályát veszti.

(3) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 1. fejezete a következő z) ponttal egészül ki:

[1. Egészségügy, szociálpolitika]

„z) rendkívüli rezsitámogatás (.../2023. (...) önkormányzati rendelet 2. §)”

Budapest, 2023.

Baranyi Krisztina
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

a rendelet 1. számú melléklete

Azon önkormányzati tulajdonú bérházak jegyzéke ahol lakásbérlők a kormányrendeletek alapján többletlakás-kedvezményre nem jogosultak:

Címjegyzék:
Budapest IX, Balázs Béla u. 14.
Budapest IX, Gát u. 20.
Budapest IX, Lenhossék u. 7-9.
Budapest IX, Thaly K. u. 19.
Budapest IX, Viola u. 37/C
Budapest IX, Ferenc tér 9.
Budapest IX, Gát u. 3.
Budapest IX, Gát u. 5.
Budapest IX, Lenhossék u. 17.
Budapest IX, Balázs Béla u.25.
Budapest IX, Tűzoltó u. 33/A.
Budapest IX, Tűzoltó u. 33/B
Budapest IX, Balázs Béla u. 13.

INDOKOLÁS
a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) által előírt kötelező támogatások körén kívül további ellátások, támogatások nyújtásáról és a jogosultsági feltételekről az Szt., által megszabott kereteken belül az önkormányzatok szabadon dönthetnek.

A rendelet tervezet részletes indokolása

1. §-hoz

A rendelet hatályát megállapító rendelkezéseket tartalmazza. A rendelet azokra az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlőire terjed ki, akik olyan házban élnek, amely többletlakás-kedvezményre 2023. január 1-ig nem volt jogosult.

2. §-hoz

A rendelkezés meghatározza a rendkívüli rezsitámogatásra jogosultak körét, a jogosultság feltételeit és a támogatás mértékét.

3. §-hoz

A rendelkezés szabályozza az eljárás kérdéseit, rendelkezik az igazgatásslolgáltatás díjáról.

4. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és hatályának veszteséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

.../2023. (...) önkormányzati rendelet megalkotásához

1. Társadalmi hatások

A rendelettervezet elfogadása a támogatásra jogosult igénybevevőkre pozitív irányban gyakorol hatást, hiszen jogosulttá válnak 144 m³-ig a lakossági árszabás szerinti kedvezményes fogyasztási árra.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásával az önkormányzat kiadásai jelentős mértékben megközelítőleg 70.000.000 forint összeggel emelkednek.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletalkotással az adminisztratív terhek minimálisan emelkednek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának elmaradása nehéz helyzetbe sodorhatja kiemelten a sérülékeny társadalmi csoportokat.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.