



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 3/2023.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. január 19-i ülésére**

Tárgy: Döntés a József Attila Skanzen és Diákközpont munkacímű pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Pályázati csoport

Előzetesen tárgyalja: KOEN, PEB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet normatív
Határozat hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Európai Bizottság Regionális és Várospolitikai Főigazgatósága European Urban Initiative - Európai Városfejlesztési Kezdeményezés – Innovatív Tevékenységek néven pályázati felhívást tett közzé. A pályázók az új európai Bauhausra összpontosító projektjavaslatokat nyújthatnak be.

Ferencváros Önkormányzata a kulturális örökség megőrzése és átalakítása témakörben kíván pályázatot benyújtani. A téma olyan projekteket foglal magában, amelyek célja a kulturális örökség megőrzése, és az ahhoz való egyenlő hozzáférés biztosítása, illetve a kulturális örökségi helyszínek átalakítása kiemelt társadalmi céllal.

József Attila költőnek fontos szerepe van Budapest IX. kerületének történelmében, a költő ebben a kerületben született és nevelkedett, az élete és munkássága szorosan összeforrt a kerülettel. A kerület kulturális identitásának meghatározó alakja.

A pályázat megvalósítása keretében a Gát utcai József Attila Emlékhelyhez (JAE) kapcsolódóan felmerült igényekre szeretnénk választ adni. A JAE méretéből fakadóan korlátozottan tudja betölteni funkcióját. Jelenleg nincsen múzeum-pedagógiai foglalkoztató terem, szuvenir shop, ahol József Attila emléktárgyakat lehetne árulni, ezzel is építve a Ferencváros brandet, és raktár sem.

Rendkívül hiányzik egy korabeli hangulatot idéző kiállítóter, amely tükrözi és átérezhetővé teszi a korszellemet, illetve konkrét versekhez kapcsolódó terek, helyiségek, utalások, amelyek segítik az átélést. Irodalmi kávéház avagy "szalon" hiányában nagyobb szabású irodalmi programokhoz (beszélgetések, felolvasások) sem tudunk jelenleg helyszínt biztosítani.

A JAE megfogalmazott célja: minden magyar iskolás egyszer jusson el az emlékhelyre, hogy József Attila kulturális örökségét megőrizzük és meg is ismertessük azt az ország diákjaival. Így az egyik legfontosabb kulturális célunk felé tehetünk egy hatalmas lépést a projekt megvalósításával. .

A projekt keretében infrastrukturális és kulturális tevékenységek valósulnak meg egymással szimbiózisban. A projekt a József Attila Skanzen és Diákközpont munkacímét kapta, amely arra utal, hogy a IX. kerület Gát utca 8. szám alatti épület olyan módon kerül belső átalakításra, hogy az emlékhely kiállítási anyagaira építve tükrözze a XX. század elejének hangulatát és korszellemét, megelevenedjenek József Attila versei, mint pl. az ikonikus padlás József Attila Mama című verséből. Azért esett erre az épületre a választás, mert közvetlenül a József Attila emlékhellyel szemben, így megfelelően közel található hozzá, hogy szervezsen össze lehessen a két helyszínt kapcsolni. A másik fontos szempont, hogy ez volt József Attila lakóháza is, melyet az épület homlokzatán emléktábla is őriz.

A korszerű kiállítás és a skanzen jellegű kiállítóteret, ami másféle hangsúlyok alapján járja körül a költő életművét, korát, ezáltal közel tudja hozni a diákokhoz a költő korabeli Budapestet, a munkáslakások és a háziurak, a kávéházak, a mosónők világát. Azonban jóval többet is takar ez az épület: elérhető szálláshelyet és menzát biztosít vidéki diákcsoportok részére, előadóteret múzeum-pedagógiai foglalkozásokhoz, oktatáshoz – amelyet akár a saját tanáruk is megtarthat a diákoknak -, és kulturális teret minden érdeklődő számára.

A szálláshelyek árainak drasztikus emelkedésére is reagál a projekt: nagy érdeklődésre számítnak, ha kialakítunk egy hostel típusú, kedvezményes szálláshelyet osztálykirándulások, gyerekcsoportok számára, amely egész évben várja a csoportokat Budapest belvárosában, és ahonnan könnyen és olcsón, akár gyalog is megközelíthető számos egyéb látnivaló, programhelyszín. A vidéki és budapesti iskolai osztályok számára növeli a vonzerőt, ha a helyben kínált programlehetőségek köre minél szélesebb. Pl: szabaduló szoba, foglalkoztatók, tematikához illő korabeli tevékenységek is kipróbálhatók.

A Gát utca 8. szám alatti lakóépület jelenleg önkormányzati tulajdonú bérlakásoknak ad helyet. Az épület ötszintes: pince, három lakószint (földszint, I. és II. emelet) szintenként 7-8 lakással, illetve beépítetlen tetőtér kialakítású. A lakóépület az 1800-as évek végén épült, állapota erősen leromlott. A külső és udvari homlokzat, lépcsőház, tető állapota kritikus. A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján az épület településképi szempontból meghatározó területen elhelyezkedő eklektikus lakóház, melynek homlokzata védett és József Attila miatt megőrzésre javasolt. Az épület átalakításánál fontos szempont, hogy megtartsa eredeti külső kialakítását, homlokzatát, az épület a tényleges eredeti hangulatát tükrözze. Ehhez a meglévő épületben a homlokzatok, lépcsőház, tető felújításra kerül.

Az épületben helyet kap:

- vendégváró
- menza konyhával 40 fő részére

- szuvenir shop
- kávézó terasszal
- udvar
- két családi apartman 9 fő részére korabeli berendezéssel, múzeum jellegű lakásként vagy opcionálisan hostel szállások
- előadóterem 48 fő részére és két foglalkoztató terem, korabeli osztályterem múzeumi célokkal
- vizesblokk múzeumi jelleggel, ahol korabeli tevékenységek is kipróbálhatóak (pl.: teknőben mosás, szappanfőzés, kenyérdagasztás)
- 42+2fős diákszálló
- kiállítótér
- raktár

Hasznos alapterület összesen: kb. 1324 m²

A felsoroltakon túl számos egyéb funkció is beilleszthető, ez a projekt megvalósítása során szakmai partnerek, helyi lakosok bevonásával kerül konkretizálásra (pl. kislétszámú tehetségondozó kollégium hátrányos gyerekek számára, kiállítótér, edzőterem, szabaduló szoba stb.)

A hosszú távú fenntarthatóság az alábbi megoldások teszik lehetővé

A szállások és a menza turisztikai célú hasznosítására.

A két speciális, korabeli hangulatot idéző berendezésű családi apartman kialakításának terve, mely vonzó (nem olcsó) szállás turistáknak illetve kisebb céges rendezvényekre is kiadható a szállást és előadótereket jelent. Az önkormányzat saját vendégei, meghívottai (pl kerület napja, testvérvárosi csoportok) számára is használható szálláshelyet biztosíthat.

A diákszállás és menza elegendő kapacitással bír egy átlagos osztály és kísérői, (kb 40 fő) részére, mely keresett lehetőség a vidéki diákcsoportok részéről.

A fenntarthatóságon túl a környékbeliek számára is közösségi tér:

- kávézó
- edzőterem (vagy más, a projekt során a helyiek bevonásával kitalált funkció)
- József Attila tematikában szabaduló szoba. A projekt pontos elemei, és a végleges funkciók a pályázati kiírás elvárásai, jellege miatt később kerülnek konkretizálásra, ezért többféle elgondolás is bemutatásra kerül.

A tervezett projekt innovatív és hiánypótló jellege miatt I egyben lehetőség nyílik Ferencváros kulturális pozíciójának megerősítésére, amely a kerületünk ismertségét, elismertségét és turisztikai vonzerejét is jelentősen képes növelni, túlmutatva a projekt elsődleges céljainál. Ez a projekt összességében nagyobb lehetőségeket rejt magában, mint egy tömbrehabilitációs elképzelés.

A megvalósítás várható időtartama: előkészítés 6 hónap + végrehajtás, ellenőrzés: 3,5 év

Szükséges önerő: 20%

A szerteágazó beruházási és szolgáltatási fejlesztések miatt, a maximális támogatáshoz közelítő összegre kíván pályázni Ferencváros Önkormányzata. A támogatás keretén belül igényelhető maximális összeg 5 000 000 EUR

Projekt összköltsége (400Ft/EUR árfolyamon számítva): 5 858 453 EUR

Igényelt támogatás (400Ft/EUR árfolyamon számítva): 4 686 762 EUR

Szükséges önrész (400Ft/EUR árfolyamon számítva): 1 171 691 EUR

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázat benyújtásáról.

Budapest, 2023. 01. 12.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a József Attila Skanzen és Diákközpont munkacímű pályázatot benyújtja és nyertes pályázat esetén a 2023. évben biztosítja a szükséges önrészt (400Ft/EUR árfolyamon számítva) 1 171 691 EUR összeg, azaz 468.676.400 Ft erejéig, valamint felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. január 19.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester