



KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

AVDH SIGN

§

dr. Krivik Gábor

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.

T: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: iroda@krivik.hu

§

1. sz. melléklet

Budapest Főváros
IX. kerületi Ferencváros Önkormányzata

Baranyi Krisztina
polgármester asszony részére

Tárgy: Nyilatkozat kérése

1092 Budapest
Bakáts tér 14.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest Váci u. 45., továbbiakban NIF Zrt.) megbízása alapján.

A létesítmény megvalósításához szükséges területek a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. vagyionkezelésébe kerülnek.

A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál. A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

Az építendő beruházás területe érinti az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Budapest 38086/65 hrsz. alatti kivett közterület művelési ágú 4802 m² területű ingatlant.

Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Budapest 38038/260 hrsz. alatti ingatlan 59 m² területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Az Ügyvédi Iroda kéri a T. Polgármester Urat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése és a 14. § (1) bekezdése alapján szíveskedjék a megosztás során kialakuló Budapest 38038/260 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról közgyűlési határozat meghozatalát kezdeményezni a jogszabályban meghatározott tartalom szerint.

Tekintettel arra, hogy a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 2.1.52. pontja alapján a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, ezért kéri az Ügyvédi Iroda, hogy az érdemi nyilatkozatot a T. Önkormányzat soron kívül megtenni szíveskedjen.

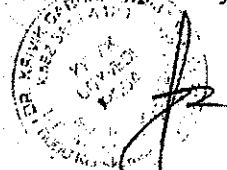
Az Ügyvédi Iroda kéri továbbá, hogy a határozatot a meghozatalt követően az Ügyvédi Iroda részére megküldeni szíveskedjen a megállapodás előkészítése érdekében.

Melléklet:

- 1-1 pld változási vázrajz és területkimutatás (digitálisan aláírt példányok),
- 1 pld meghatalmazás (másolati példány).

Kecskemét, 2022. november 18.

Tisztelettel:



Dr. Krivik Gábor
ügyvéd



**NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.**

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

Iktatószám: K-46809 /2022/

M E G H A T A L M A Z Á S

Aiulírott Nyul Zoltán beruházási vezérigazgató-helyettes és Kondrik Kornél gazdasági vezérigazgató-helyettes, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) együttes képviseletre jogosult munkavállalói ezennel

m e g h a t a l m a z z u k

a Krivik Ügyvédi Irodát (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.; képviseli: dr. Krivik Gábor ügyvéd), mint a NIF Zrt.-vel 4500013615 SAP számon létrejött ügyvédi megbízási szerződés alapján eljáró megbízottat, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel a „Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése” (projektkód: V001.13) elnevezésű projekt megvalósításához szükséges alábbi ingatlanok tekintetében


Budapest 38086/65 hrsz

- a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44/A. § (1) bekezdésben és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a NIF Zrt.-t képviselje, helyette és nevében a területek megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, megkösse, illetve a már létrejött szerződéseket módosítsa, valamint ezzel összefüggésben jognyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen. Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügy (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat, iratmásolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen beszerezze. A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2022. 09.26.....

NIF Zrt.


Nyul Zoltán
beruházási vezérigazgató-helyettes

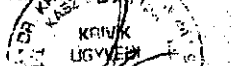

Kondrik Kornél
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. 09.26.....

A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2022. 09.30.....

Krivik Ügyvédi Iroda



Dr. Krivik Gábor
Ügyvéd
Meghatalmazott

dr. Fekete Mónika
kamaraai jogtanácsos
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
zártkörűen működő Részvénytársaság
1134 Budapest, Váci út 45.
KASZ: 38079163



KOMMUNÁLIS INFORMÁCIÓS SZOLGÁLTATÓ ZRT.
1139 Budapest, Flóriánok utca 31.
Tel/fon 12379-4891 Fax 12388-9985 E-mail: fojmervek@kommaly.hu

Munkaszám: 119-81-12021
119-81-22021

BUDAPEST IX. ker.

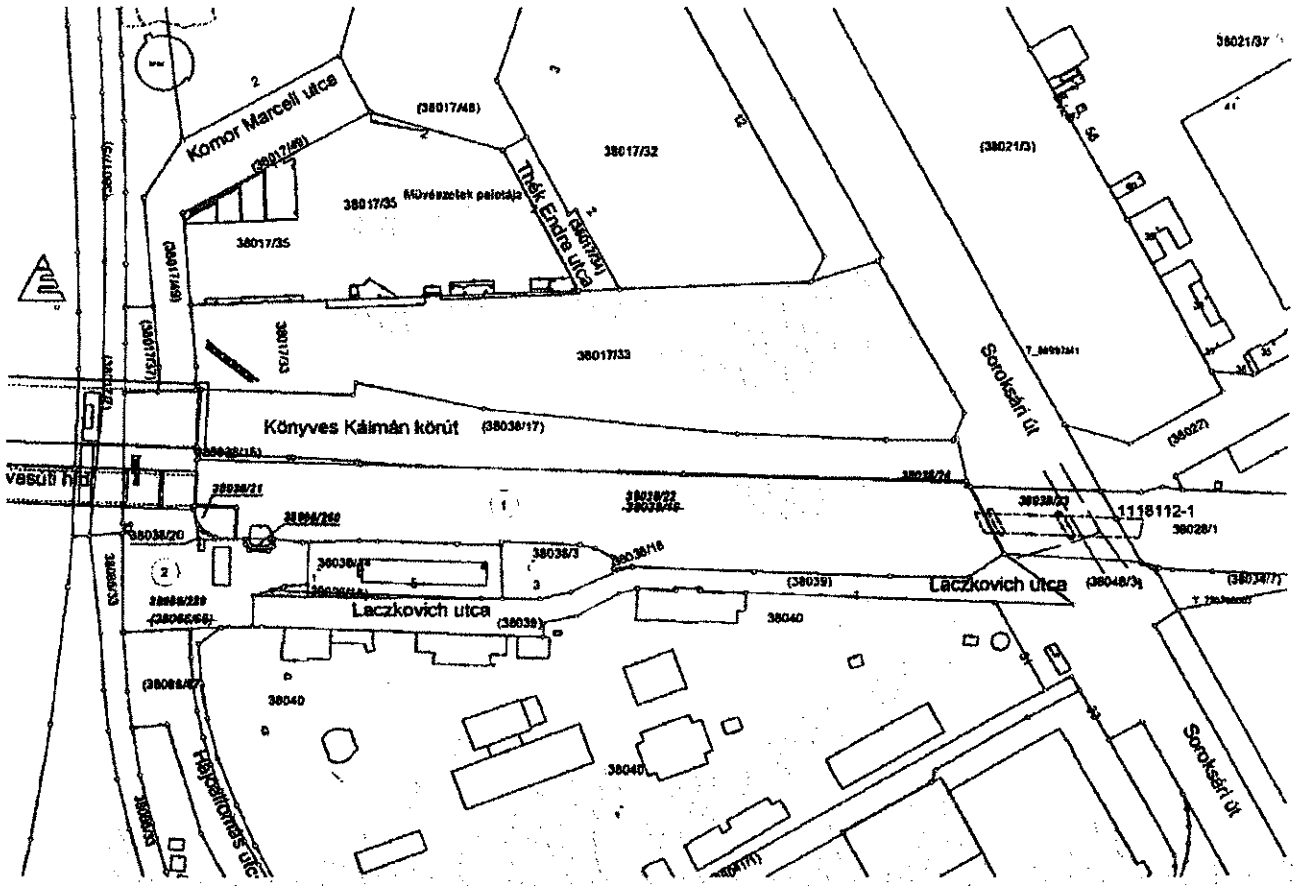
belterület
Akkorcsintás utca szomsz. 7206-21952951,
7206-21952031

KISAJÁJTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP

a 38038/19, 38086/65 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány = 1:2000

A kisajátítási változást vizsgálja a területműködésügyi együtt érdekes



Budapest, 2022.06.30.

A területműködésügyi átvételnyilatkozat név szerinti, az építési
követelmények megnevezés, a terület működtetésére előírt feltételek
Budapest, 2022. nap

Csillás Orsolya

6320 44. Mézőfalvi terület: Béla Tünde
Földmérő Ig. szám: 6732014
Ing. rend. szám: 21602010
Kovács István, Ing. Szám: GD.17.01.3818



AGROKÖZVETELŐI ÉS
ALUMINÁLTARTALÉK

AVDH SIGN

K-100034
BUDAPEST IX. KER.

bejuttatás
Adatszolgáltatás/ Árt. szám: 7304/2109/2021

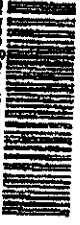
KOMMUNÁLINFO ZRT
1139 BUDAPEST Füstök útja 31
Kontaktszám: 119-31-22021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 30088/65 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
2. item

A területkimutató a kisajátítási változást várajzzal együttes érvényesít

BFKH Főközhataln Főosztály
Budapest XI. Budaörsi út 50.
Datum: 2022. Augusztus 19.



1051402840002022

ikt.szám: 60.50.04.1.1

Mellékletek (db): ...
Alírási: ...

NF Nemzeti Informatika Feladat Zártkörűen működő Részvénytársaság
(1134 Budapest, Vad ut 45. AB Pórtó)

A kisajátítási kére neve, címe:

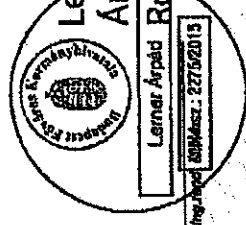
Bán Tünde
címke címe
Foglalkozás: GÉP-TECHNIKUS
Műk. címe: CIGORI
Külföldi azonosító: 22-01-1084

Budapest, 2022-05-30

KOMMUNÁLINFO Zrt.
1139 Budapest,
Füstök út, 31
2.

Készítő és módosítást készíté szerviz: Bán Tünde
Földrajzi azonosító száma: 97322014
Hírnök Kódszáma: 60-17/01-13818
Reg. szám: 018/2021/002010

Lemer Digitalis
aláírás: Lemer
Árpád Róbert
2022.08.22
Ciklus
130534-10200



A helyrajzi azonosítás és a területkimutató helyes.

Budapest, 2022. ...

aláírás

		KISAJÁRTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT				KISAJÁRTÁS UTÁNI ÁLLAPOT						
Helyrajzi szám	Szociálisan és egyéb használati jogok	Alkalmaz		Terület, m ² , %		Kiszájtás utáni Alkalmaz		Terület, m ² , %		Vesztesékek		Meglévő státusz
		terület	alk. ajár	terület	alk. ajár	terület	alk. ajár	terület	alk. ajár	terület	alk. ajár	
1	Vezetői jog 228 m ² -re ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST VÁROS 01 72-74. 50650/12011/10.10.08	0,4902	0,00	0,4743	0,00							1
2	Vezetői jog 35 m ² -re (VAB-5042009) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST VÁROS 01 72-74. 78810/2011/05.05.27											2
3	Vezetői jog 302 m ² -re (VAB-5042010) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST VÁROS 01 72-74. 72348/2011/11.02.22											3
4	Vezetői jog 83 m ² -re (VAB-5042011) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST VÁROS 01 72-74. 14747/2011/11.02.22											4
5	Vezetői jog 37 m ² -re (VAB-5042010) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST VÁROS 01 72-74. 14023/2011/11.02.28											5
6	Vezetői jog 42 m ² -re (VAB-5042010) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST VÁROS 01 72-74. 18123/2011/10.12.01.											6
7	Vezetői jog 43 m ² -re (VAB-5042010) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST VÁROS 01 72-74. 10815/12012/11.04.07.											7
8	Vezetői jog 10 m ² -re (VAB-5042010) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST VÁROS 01 72-74. 18657/2012/12.11.12											8
9	Vezetői jog 18 m ² -re (VAB-5042010) ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST VÁROS 01 72-74. 51348/2012/12.02.11											9
10		0,4902	0,00	0,0000	0,00	0,4743	0,00	0,0000	0,00	0,4743	0,00	10

Összesen:



FERENCVÁROS

2. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA
1092 Budapest, Ráday utca 26.
telefon: 06 1 215-1077 fax: 06 1 217-6858
e-mail: varosuzem@ferencvaros.hu
www.ferencvaros.hu

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Krivik Gábor
Ügyvéd úr
részére

Tárgy: kérdések a Baranyi Krisztina
polgármester asszony részére
küldött levelével kapcsolatban

6000 Kecskamét, Rákóczi út 16. II/5.

Tisztelt Ügyvéd úr,

Polgármester asszony részére a NIF Zrt. képviseletében 2022. november 18-án küldött, „nyilatkozat kérése” tárgyú levelével kapcsolatban keresem meg az alábbiak szerint.

Levelében Ön arra kéri polgármester asszonyt, hogy kezdeményezze a telekmegosztás során kialakításra kerülő 38038/260 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló közgyűlési határozat meghozatalát.

A jegyző a közgyűlési előterjesztés előkészítésével szakirodánkat bízta meg. Az előterjesztés előkészítéséhez az alábbi kérdések tisztázásában kérem szíves segítségét.

1.

Kérem röviden ismertesse a telekmegosztás folyamatát.

Az nem világos számunkra egyelőre, hogy a jelenlegi 38086/65 hrsz-ú ingatlan 38038/259 hrsz. és 38038/260 hrsz. ingatlanokra történő megosztására a képviselőtestületi határozatot megelőzően vagy azt követően kerül sor.

Az sem világos számunkra, hogy a határozatban szerepelnie kell-e az átruházandó ingatlan esetében a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának.

Kérem, hogy tegyen javaslatot a határozat szövegére.

2.

Kérem jelölje meg, hogy mi lesz az átruházandó ingatlan jövőbeli funkciója.

3.

Kérem magyarázza el, hogy miként alakul az átruházandó ingatlanon (is) elhelyezkedő MÁV üzemi épület sorsa. A szomszédos 38038/22 hrsz-ú ingatlan, amelyen az épület másik része található a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében áll. Igaz, hogy a tulajdoni lap II. részében a NIF Zrt. is szerepel, de csak mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet.

Nem világos számunkra, hogy az épület az átruházást követően a MÁV vagy a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerül, de az épület két részének eltérő szabályozása indokolatlannak tűnik.



IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

4.

A jogcím tisztázásában is a segítségét kérem.

Levelemben Ön a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdését és 14. § (1) bekezdését jelöli meg jogcímként.

A törvény 6. § (3c) bekezdése helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közterek tulajdonjogának átruházásáról szól, amelykategóriába az átruházandó ingatlan nem sorolható be.

A törvény 14. § (1) bekezdése szerint:

„Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

Kérem, hogy jelölje meg, hogy milyen törvény állapítja meg az önkormányzat feladatát állami feladatként (1. fordulat esetén), vagy milyen közfeladat részét képező feladatot ad át az önkormányzat az állam részére (2. fordulat esetén).

Segítségét előre is köszönöm.

Tájékoztatom, hogy az előterjesztés a képviselőtestület januári rendes ülésének (várhatóan január 2 hete) napirendjére kerül, amennyiben minden részletet sikerül addig tisztáznunk.

Budapest, 2022. december 6.

Tisztelettel:


Dr. Sojt Páter
Irodavezető-helyettes


dr. Solt Péter

Feladó: Dr. Krivik Gábor <iroda@krivik.hu>
Küldve: péntek 2022. december 9 13:57
Címzett: dr. Solt Péter
Tárgy: RE: levél Dr. Krivik Gábor ügyvéd úr részére
Melléletek: INGYENES ÁTADÁS 38086,65 hrsz.doc; tulajdoni lap 2022.10.05.pdf

Tisztelt Dr. Solt Péter!

A Budapest 38086/65 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az Ügyvédi Iroda megkereső levére válaszul küldött kérdései tekintetében az Ügyvédi Iroda a következő tájékoztatást adja.

Az Ön által a 3. pontban feltett kérdésre a NIF Zrt. megbízótól kapott információk alapján arról tudom tájékoztatni, hogy az érintett Budapest 38086/65 hrsz. alatti ingatlanon található épület felépítményt a kisajátítás nem érinti. Az épület 1/1 tulajdoni hányadban MÁV tulajdonban van, azonban a terület, amelyen található részben állami tulajdon, részben az Önkormányzat tulajdona. A jelen eljárás pontosan azt kívánja rendezni, hogy az épület alatti terület (a kialakításra kerülő Budapest 38038/260 hrsz. alatti 59 m²) szintén állami tulajdonba kerüljön.

Egyebekben mellékletben csatolom a megállapodás tervezetét, amely vélhetően a többi felmerült kérdésre is választ ad.

Annyit megjegyzést még, hogy a tulajdoni lap III/5. pontja alatt feltüntetett vezetékjog jogosultja a FŐTÁV Zrt., amely vezetékjog a területkimutatáson tévesen az ELMŰ Hálózati Kft. javára került feltüntetésre. Ennek a javítása a NIF Zrt. által folyamatban van, ennek megfelelően új területkimutatás készül, amely javítás természetesen más érdemi részben nem okoz változást. (Mellékelten becsatolom a tulajdoni lapot is, ami korábban nem került az Önök részére megküldésre.)

Amennyiben a fentiek vonatkozásában lenne még kérdése, kérem keresse az Ügyvédi Irodát.

Egyebekben tájékoztatja az Ügyvédi Iroda a T. Önkormányzatot, hogy a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) a 362/2022.(IX.19.) Korm.rendelet alapján a jogszabály erejénél fogva 2023. január 1. napjával megszűnik. A NIF Zrt. jogutódja az Építési és Közlekedési Minisztérium, a jogutódlás időpontja 2023. január 1. napja. Amennyiben szükséges a testületi döntés előterjesztését ezen kiegészítéssel szíveskedjenek előkészíteni. Ezen tény ismeretében a megküldött szerződés tervezetét is módosítani kell.

Üdvözlettel:

Dr. Krivik Gábor
ügyvéd
KRIVIK Ügyvédi Iroda

From: dr. Solt Péter <Solt.Peter@ferencvaros.hu>
Sent: Tuesday, December 6, 2022 3:42 PM
To: iroda@krivik.hu
Cc: jegyzo <jegyzo@ferencvaros.hu>; Szili Adrián <Szili.Adrian@ferencvaros.hu>
Subject: levél Dr. Krivik Gábor ügyvéd úr részére

Tisztelt Ügyvédi iroda,

mellékelten csatolom Dr. Krivik Gábor ügyvéd úr részére írt leveleimet, melyet hivatalosan is megküldök az Önök részére.

üdvözlettel:

dr. Solt Péter

Feledő: Dr. Krivik Gábor <iroda@krivik.hu>
Küldve: hétfő 2022. december 19 9:11
Címzett: dr. Solt Péter
Másolatot kap: dr.
Tárgy: Budapest 38086/65 hrsz.

Tisztelt dr. Solt Péter!

A tárgyi ingatlan vonatkozásában a NIF Zrt. részéről dr. felmerült kérdésekkel kapcsolatban.

tud Önnek felvilágosítást adni a továbbiakban

Üdvözlettel:

Dr. Krivik Gábor
ügyvéd
KRIVIK Ügyvédi Iroda

dr. Solt Péter

Feladó: dr. - @nif.hu>
Küldve: péntek 2022. december 23 9:38
Címzett: dr. Solt Péter
Másolatot kap: iroda@krivik.hu(terszer)
Tárgy: RE: levél Dr. Krivik Gábor ügyvéd úr részére
Mellékletek: BUDAPEST_Belterület_38038-22_20221028_112345.pdf

Tisztelt Solt Péter Úr!

A Budapest Főváros IX. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest 38086/65 hrsz. alatti ingatlan kapcsán a Krivik Ügyvédi Iroda részére küldött levelében foglaltakkal az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az ingatlanok a kisajátítási tervdokumentáció szerinti megosztására a képviselő-testületi határozat és az Önök és Társaságunk közötti tulajdonjog térítésmentes átadásáról szóló megállapodás megkötését követően fog sor kerülni.
2. Az átruházandó ingatlan funkciója változatlan marad, azon továbbra is a MÁV vasúti őrháza helyezkedik majd el és megtartja a jelenlegi funkcióját.
3. A szomszédos 38038/22 hrsz. alatti ingatlanon, valamint az Önök tulajdonában lévő ingatlanok a jelen ügyben érintett részén (a kialakuló 38086/260 hrsz alatti ingatlan) elhelyezkedő MÁV épület jelenleg őrház funkciót tölt be, ez a funkció a jövőben is megmarad, nem fog megváltozni. A 38038/22 hrsz alatti ingatlan a Magyar Állam tulajdonában, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében van, a NIF Zrt. a kérdéses ingatlanok nem vagyonkezelője. A két ingatlant is érintő MÁV őrház épületének a megosztást követően a vagyonkezelője a MÁV Zrt. lesz, az ingatlan nem kerül a NIF Zrt. vagyonkezelésébe. A kérdéses beruházás lezárását követően kerül majd sor a vagyonátruházás keretében az ingatlan MÁV vagyonkezelésbe adására.
4. Az Ön által leírtakra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi 6. § (3c) bekezdése nem igazán megfelelő jogalapot biztosít az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadására. Korábban felmerült már hasonló probléma akkor az alábbi jogszabályi hivatkozásokkal támasztottuk alá a térítésmentes átadás jogalapját.

Az Mőtv. 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint:

„A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:
a. az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;”

Az ellátandó állami közfeladat pedig a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésével határozható meg:

„3. § (1) Az állam feladata az országos jelentőségű vasútvonalak tervezése, valamint az országos pályahálózat működtetése igénybevételeinek szabályozása.
(2) Az országos jelentőségű vasútvonalak közé tartozó vasúti pályaszakasz, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény szerinti kiemelt jelentőségű egyéb vasúti pályaszakasz létesítése, felújítása, fejlesztése közérdekű és közcélú tevékenység.”

Álláspontunk szerint a fentiek megfelelő jogalapot biztosítanak az önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásra.

Kérem, hogy a fentiek kapcsán szükség esetén szíveskedjen a megbízott ügyvédi irodával felvenni a kapcsolatot a további egyeztetések érdekében,

Üdvözlettel,

dr.
jogi munkatárs

NIF Zrt.
Területszerzési Osztály
1134 Budapest, Váci út 45.
T: +36-1-4368584 / 584
M: 06
E: @nif.hu
W: www.facebook.com/nifzrt

NIF NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.



From: dr. Solt Péter <Solt.Peter@ferencvaros.hu>
Sent: Monday, December 19, 2022 1:21 PM
To: dr. <@nif.hu>
Subject: FW: levél Dr. Krivik Gábor ügyvéd úr részére

Tisztr úr,

telefonon történt megbeszélésünknek megfelelően továbbítom Krivik ügyvéd úr részére korábban küldött levelemet.

üdvözlettel:

Dr. Solt Péter
irodavezető-helyettes

Városüzemeltetési Iroda
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
1092 Budapest, Ráday u. 26.
Tel.: 215-1077/544
E-mail: solt.peter@ferencvaros.hu
honlap: www.ferencvaros.hu

3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/553197/2022

2022.11.29

BUDAPEST IX. KER.

Szektor : 14

Belterület 38086/65 helyrajzi szám

1090 BUDAPEST IX. KER. Könyves Kálmán körút. "Felülvizsgálat alatt"
HIRESE

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alaprészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	kat. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett körterület

0 4802 0,300

HIRESE

1. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 97492/1/1998/98.04.20

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 134905/97/96.11.29

jogcím: ingatlan szabályozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPESTI FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1092 BUDAPEST IX. KER. Bakáts tér 14

HIRESE

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 97492/1/1998/98.04.20

- a T-62060 ttx. térrajzi alapján a 38086/3 hrsz-ú ingatlan területéből 71 m² lejegyezve és hozzájegyezve a 38086/11 hrsz-ú ingatlanhoz, majd a 38086/3 hrsz-ú ingatlan megszerzve a 38086/65-72 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 80650/1/2011/10.10.08

Vezeték jog

220 m² területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 72819/3/2011/09.05.27

Vezeték jog

35 nm nagyságú területre vonatkozóan, VB-58/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST IX. KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 72348/2/2011/11.03.29

Vezeték jog

202 m² területre, 2103/571/2010.

jogosult:

név: FŐTÁV ZRT

cím : 1116 BUDAPEST XI. KER. Kalotaszeg utca 31.

Folytatja a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Budapest, XXI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/553197/2022

2022.11.29

Szektor: 15

BUDAPEST IX. KER.

Beltérület 36086/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 147475/2/2011/11.09.22

Vezetékjog

53 m2 területre 7103/114/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 148233/4/2011/11.09.26

Vezetékjog

27 m2 területre 7103/652/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 161228/2/2011/10.12.07

Vezetékjog

42 m2 területre VMB-174/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 109151/1/2012/11.04.07

Vezetékjog

81 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-208/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 148572/2/2012/12.11.12

Vezetékjog

10 m2 területre 7103/421.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 51346/2/2013/13.02.11

Vezetékjog

15m2 területre 7103/137/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap