



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 18/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. január 26-i ülésére

**Tárgy:** Kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás a Magyar Állam részére (Budapest 38086/65 hrsz. alatti 4802 m<sup>2</sup> összterületű kivett közterület művelési ágú ingatlan 59 m<sup>2</sup> nagyságú területe)

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Dr. Solt Péter irodavezető-helyettes

**Előzetesen tárgyalja:** Városgazdálkodási Bizottság  
Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság  
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

1.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. képviseletében Dr. Krivik Gábor ügyvéd kereste meg az önkormányzatot, kérve a 38086/65 hrsz. alatti 4802 m<sup>2</sup> összterületű, „kivett közterület” művelési ágú ingatlanból telekmegosztási eljárás során létrejövő mindösszesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a Magyar Állam részére a „Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítése” projekt keretében.

A levél melléklete tartalmazza a NIF Zrt. által készített kisajátítási (telekmegosztási) tervdokumentációt.

A levél jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet szerint a NIF Zrt. 2023. január 1-jével megszűnt és feladatait jogutódként az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) vette át, amely nem érintette az eljáró jogi képviselő eljárási jogosultságát.

2.

A kérdéses területen a MÁV Zrt. vasúti őrház helyezkedik el, oly módon, hogy az őrház funkciójú felépítmény nagyobbik része a 38038/22 Hrsz. alatti, a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló „kivett közforgalmú vasút” művelési ágú ingatlanon található, kisebbik része pedig a 38086/65 Hrsz. alatti, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló „kivett közterület” művelési ágú ingatlanon.



Az őrház képe a google.hu/maps-ról:



Az őrházat a MÁV Zrt. aktívan, és évtizedek óta háborítatlanul üzemelteti, annak ellenére, hogy annak területe részben önkormányzati telken áll.

3.

A NIF Zrt. képviselőjével folytatott levélváltás eredményeképp tisztázásra került a Magyar Állam által kért terület további funkciója és a területátadás lehetséges jogcíme.

A levélváltás jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Ennek összegzéseképp megállapítható, hogy

- az ingatlanok a kisajátítási tervdokumentáció szerinti megosztására a jelen előterjesztésben kezdeményezett képviselő-testületi határozat meghozatalát és az önkormányzat és a Magyar Állam képviseletében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium közötti tulajdonjog térítésmentes átadásáról szóló megállapodás megkötését követően fog sor kerülni,

- a képviselő-testületi határozat és a megállapodás egyaránt a telekmegosztás során létrejövő 59 m<sup>2</sup> alapterületű, 38038/260 Hrsz. alatti ingatlanra kell vonatkozzék,

- az átruházandó ingatlan funkciója változatlan marad, azon a jövőben is a MÁV Zrt. vasúti őrháza helyezkedik majd el és megtartja a jelenlegi funkcióját. A két ingatlanon álló épület vagyongazdálkodója a MAV Zrt. lesz. A teljes beruházás lezárását követően kerül majd sor az ingatlanok a MÁV Zrt. vagyongazdálkodásába adására.

Az érintett 38086/65 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi.

4.

A térítésmentes területátadás jogalapja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (2) bekezdés a) pontja, mely szerint:

*„A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:*

*a. az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;”*

Az ellátandó állami közfeladat pedig a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésével határozható meg:

*„3. § (1) Az állam feladata az országos jelentőségű vasútvonalak tervezése, valamint az országos pályahálózat működtetése igénybevételének szabályozása.*

*(2) Az országos jelentőségű vasútvonalak közé tartozó vasúti pályaszakasz, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény szerinti kiemelt jelentőségű egyéb vasúti pályaszakasz létesítése, felújítása, fejlesztése közérdekű és közcélú tevékenység.”*

Álláspontom szerint a fentiek megfelelő jogalapot biztosítanak az önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásra.

A kiszabályozással létrejövő 59 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása az önkormányzat érdekeit nem sérti, tekintettel arra, hogy a MÁV Zrt. üzemi épülete alatti telekrész az önkormányzat korábban sem használta. A telekmegosztással 38038/259 Hrsz. alatt létrejövő új, az önkormányzat tulajdonában maradó, 4743 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdoni helyzete a területátadást követően a valós használati viszonyokat fogja tükrözni.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a telekmegosztás során kialakításra kerülő 38038/260 Hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló képviselő-testületi határozat meghozatalára.

**Budapest, 2023. január 16.**

**Baranyi Krisztina s.k.**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 38086/65 hrsz. alatti 4802 m<sup>2</sup> összterületű, „kivett közterület” művelési ágú ingatlanból telekmegosztási eljárás során 38038/260 hrsz. alatt létrejövő, 59 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott állami feladatellátás elősegítése céljából történő ingyenes átruházásához és felhatalmazza a polgármestert az ingyenes vagyonátruházáshoz szükséges szerződés és egyéb okiratok aláírására.

**Határidő:** 2023. április 30.

**Felelős:** Baranyi Krisztina polgármester

### Melléletek:

1. számú melléklet: a kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadást kezdeményező levél a kisajátítási (telekmegosztási) tervdokumentációval
2. számú melléklet: előkészítő levélváltás
3. számú melléklet: az érintett ingatlan tulajdoni lapja