



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 14/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. január 26-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának a CF Pharma Gyógyszergyártó Kft-ben lévő üzletrészenek értékesítése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Előzetesen tárgyalja: GKB és PEB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 57.000.000 Ft összegű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból álló törzsbetéttel rendelkezik a CF Pharma Gyógyszergyártó Kft-ben (adószám: 12202209-2-43), mely üzletrész %-os aránya a Kft-ben 0,963 %. A nyilvántartásba vétel 2016-ban történt meg.

A 2014/52. számú Céglönlönyben jelent meg a Fővárosi Törvényszék 39. Cspk.01-14-000026/8 sz. végzése, mellyel a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma elrendelte a csődeljárás megindítását. Ennek kapcsán jelentettük be, hitelezői igényünket, lejárt követelésünk a Kft-vel szemben az alábbiak voltak:

Építményadó (2012-2014 év)	88.310.919 Ft
Telekadó (2012-2014 év)	80.495.009 Ft
Gépjárműadó (2014 év)	118.275 Ft
Egyéb követelés (2014 év)	4.815.645 Ft
Bírság (2014 év)	46.800 Ft
Késedelmi pótlék	13.869.853 Ft
Összesen:	187.556.501 Ft
Regisztrációs díj:	100.000 Ft
Mindösszesen:	187.656.501 Ft

A határidőben bejelentett hitelezői követelést a CF Pharma Gyógyszergyártó Kft vagyonfelügyelője az 1991. évi IL tv. 12. §-ának (2) bekezdése alapján nyilvántartásba vette. A vagyonfelügyelő tájékoztatása szerint az Önkormányzat követelés jellege, elismert követelés.

2015. január 23. napján megállapodás jött létre a csődeljárás során megkötött egyezségről az adós és a hitelezők között. Az egyezségben, az elismert követelések egy része tőkeemelés keretében a CF Pharma Gyógyszergyártó Kft. üzletrészévé került átalakításra, a követelések másik része pedig árszió formájában a Kft. tőketartalékába lett helyezve, így alakult ki az Önkormányzat 57.000.000,- Ft mértékű törzsbetéte és 130.657.000,- Forint összegű tőketartalék hozzájárulása. A Kft. társasági szerződése 2015. december 29-én módosult, a cégbírósi bejegyzés 2016-ban történt meg.

A Kft. adózott eredménye az elmúlt években folyamatosan nőtt, 2021. évben az adózott eredménye már 737.735.000 Ft volt,

A Kft. által fizetett/fizetendő osztalék összege az elmúlt 7 évben nulla forint volt.

Felmerül annak a lehetősége, hogy vizsgáljuk meg, hogy a CF Pharma Gyógyszergyártó Kft-ben lévő 0,963 %-os üzletrészünket, milyen piaci áron tudnánk értékesíteni. Az üzletrészek átruházásának lehetőségéről többek közt a Polgári Törvénykönyv rendelkezik:

3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

(2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzzolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

3:167. § [Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházása]

(1) Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

(2) A pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

(3) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

(4) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani.

(5) Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.

(6) Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

(7) A társasági szerződésben az üzletrész pénzzolgáltatás ellenében, kívülálló személyre történő átruházása érvényesen nem zárható ki.

(8)* Az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése során az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog - (2) bekezdés szerinti - jogosultja e jogát jogszabályban meghatározott eljárás szabályai szerint gyakorolhatja.

Az üzletrészek átruházásáról, felosztásáról a **Társasági szerződés 9.** pontja rendelkezik

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész átruházható

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása nem szükséges.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2012. (VI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (3) bekezdés d) pontja szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére, vagyonkezelésbe adására irányuló döntést megelőzően - az (5) bekezdésben foglaltakat kivéve - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján nettó értéken kell meghatározni.

A Vagyonrendelet alapján az üzletrész esetleges értékesítése előtt üzleti értékelést kell végezni, melyhez szakértő bevonása szükséges.

Budapest, 2023. január 18.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy a CF Pharma Gyógyszergyártó Kft-ben lévő 0,963 %-os üzletrésznének eladási ára megállapítására jogosult szakértővel határoztassa meg, felhatalmazza a polgármestert a szakértővel kötendő, üzleti értékelésre vonatkozó megbízási szerződés megkötésére, mely alapján a szakértő meghatalmazottként jogosult a CF Pharma Gyógyszergyártó Kft. előtti eljárásra egyaránt.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 1.000.000,- Forintig fedezetet biztosít az üzleti értékelésre vonatkozó szakértői díj megfizetésére a 3201 számú költségvetési sor terhére.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 2023. május 31.