



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: **12/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. január 26-i ülésére

Tárgy: A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. évi üzleti terve

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton, az igazgatóság elnöke

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: GKB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: **dr. Világos István s.k.**

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------------------

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Tisztelt Képviselő-testület!

A **FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Továbbiakban: FEV IX. Zrt.) alapszabálya szerint: „13.13. Az igazgatóság kizárólagos hatáskörébe tartozik az alábbi ügyekben való döntés:....d.) az éves üzleti terv elfogadása;”, ugyanakkor a szokásjog az, hogy a Képviselő-testület is tárgyalja a társaság üzleti tervét, és határozatot hoz annak elfogadásáról.

Az üzleti terv vonatkozásában a felügyelőbizottság előzetes tulajdonosi kontrollja megtörtént. A felügyelőbizottság határozata jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az üzleti tervben szereplő díj és támogatás tételek, amelyek azonosak a Képviselő-testület 2022. december 8-i ülésén I. fordulóban elfogadott 2023. évi költségvetési rendeletben szereplőkkel, a 2022. nyári béremelés áthúzódó hatásain túl nem biztosítanak fedezetet béremelésre. Ennek az az oka, hogy a tervezés elindulásakor a korábbi gyakorlat látszott csak a költségvetési korlátok miatt megvalósíthatónak, mely szerint csak a zárszámadáskor biztosított többletfedezet nyomán, 2023. nyarán kerülne sor béremelésre a gazdasági társaságoknál. A társaság vezetése szerint a nyugdíj-, illetve a minimálbér-emeléssel azonos, 15 százalékos emelés feltétlenül szükséges lenne a munkavállalók megtartásához, és ennek időpontját az Önkormányzat költségvetési lehetőségeinek függvényében szükséges lenne minél előbbre hozni. Az üzleti terv 5. oldalán szerepel, hogy három különböző változat esetén az egyes előirányzatokat, illetve összességében a FEV IX. Zrt. finanszírozását milyen mértékben kellene megemlíteni.

A felügyelőbizottság az egyhangúlag meghozott határozatában a január 1-től hatályos 15 százalékos emelésre kérte a Képviselő-testületet.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület a FEV IX. Zrt. 2023. évi Üzleti tervét vitassa meg, és döntsön annak jóváhagyásáról!

Budapest, 2023. január 18.

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából
Pataki Márton
az igazgatóság elnöke s.k.

Mellékletek:

- 1. A FEV IX Zrt. 2023. évi Üzleti terve*
- 2. A FEV IX Zrt. igazgatóságának 4/2023 (I. 12.) határozata az üzleti terv elfogadásáról*
- 3. A FEV IX Zrt. felügyelőbizottságának 1/2023 (I. 18.) határozata az üzleti terv elfogadásáról*

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2023. évi – a .../2023. sz. előterjesztés mellékletét képező – üzleti tervét jóváhagyja.

Felelős: Pataki Márton vezérigazgató

Határidő: 2023. január 26.