



BUDAPEST, IX. KERÜLET,
 KÖZEPSŐ-FERENCVÁROS
 REHABILITÁCIÓS TERÜLET (FERENC KÖRÜT –
 ÜLLŐI ÚT – HALLER UTCA – MESTER UTCA
 ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
 JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
 25/2016. (XI.22.) sz. önk. rendelet melléklete

Szabályzat:

- Kötelező érvényű szabályozási elemek:**
- Építési terület vonala
 - Építési hely a jelen szabályzat (tervezési) rendelkezéseinek figyelembe vételével
 - Kötelező megengedett jel
 - Kötelező szabványok és szabványok átírás helyén, képezve a jogszabályok megnevezését / jogszabály
 - az önkormányzatok által megengedett építési magasságok (max. 10 m)
 - tervezési terület határaitól mért építési magasságok (max. 10 m)
 - Meghívó, megengedett felfegyver
 - Meghívó, megengedett védett terület
 - Kötelező köztisztasági helyek (szelvények) kiépítésével
 - Személyes jelentőségi, szociális kapcsolatok
 - Iskolák, köztisztasági megengedett vagy köztisztasági szociális
 - Köztisztasági (Zp)
 - Park jellegű kiserőltér (PK)
 - Lakóterületi köztisztasági (LTK)
 - Köztisztasági köztisztasági (KZ)
 - KZ jellegű helyen belső köztisztasági szociális
 - Általános köztisztasági megengedett / köztisztasági
- Tervezési és megengedett jellegű szabályozási elemek, jelölések:**
- Helyrajzi csővezeték
 - Integrált köztisztasági
 - Burkolatanyag
 - Villamos vezetékvezeték
 - Tervezési terület határa
 - Törzsi csővezeték
 - Megengedett jel
 - Műemlék
 - Fővárosi rendelkezésben védett épület
 - Környezeti rendelkezésben védett épület
 - Környezeti rendelkezésben védett épület
 - Környezeti rendelkezésben védett épület
 - Környezeti rendelkezésben védett épület
 - Fővárosi rendelkezésben védett épület
 - Köztisztasági köztisztasági terület
 - Egyéb köztisztasági
 - Építési terület (terület) köztisztasági (meghívó) / területe
 - (terület) köztisztasági (meghívó)
 - Építési terület (terület) köztisztasági (meghívó)
 - Köztisztasági köztisztasági (terület) köztisztasági (terület)
 - M3-mező területi védési zóna (TSZT zóna)
 - M4-mező területi védési zóna (TSZT zóna)
 - M5-mező területi védési zóna (TSZT zóna)
 - Nagy központi nyitott épületek nyitott
- Készült az állami alapadatok felhasználásával



Generál tervező: APS Mérnöki Iroda Kft.
 Városrendezés: APS Mérnöki Iroda Kft.

Közlekedés: KÖZLEKEDÉS
 Budapesti Tervező Iroda Kft.

Közmu: DIMA

Zöldfelületek, környezetvédelem: Solitaire

Rajz cím: SZABÁLYOZÁSI TERV

Rajzszám: Dátum: