



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 10/2023.

**ELŐTERJESZTÉS  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. január 26-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Középső-Ferencváros rehabilitációs terület kerületi építési szabályzatáról szóló 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos főépítési feljegyzés elfogadására**

**Előterjesztő: Baranyi Krisztina Polgármester**

**Készítette: Maczák Johanna főépítész**

**Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő Testület!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2022. (I.27.) sz. Határozatában a KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút - Üllői út - Haller utca - Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rehabilitációs terület KÉSZ) módosításának elindításáról döntött. A határozat a tervezési területet a Rehabilitációs terület KÉSZ 29. tömbjére vonatkozóan határozta meg.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban KR) 78. § (1) bekezdés a) pontja szerint „legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”

A KR 78. § (1) bekezdés a) pontja szerinti 2022. június 30-i határidőn belül a tervezői szerződés nem került megkötésre, ezért a Rehabilitációs terület KÉSZ módosítás elkészítése és véleményezése egyszerűsített eljárásban akkor végezhető, ha a főépítési feljegyzést KR 7. § (8) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület jóváhagyja.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Főépítési feljegyzés elfogadásáról döntsön.

Budapest, 2023. január 16.

Baranyi Krisztina s.k.  
Polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Főépítési feljegyzés
2. sz. melléklet: szabályozási tervlap

### **Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti – a .../2023. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező – főépítési feljegyzést jóváhagyja és felkéri a polgármestert a tervezésre vonatkozó szerződés megkötésére a Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút - Üllői út - Haller utca - Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításához.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester