



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-432/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság
2022. december 7-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 27. sz. háziorvosi körzet működtetésére

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Szilágyi Imre Humánszolgáltatási Iroda
Halmai András Humánszolgáltatási Iroda
Hajdu Erika Humánszolgáltatási Iroda

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

X
<input type="checkbox"/>

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

X
<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>





**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 24.
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901

e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

A Ferencváros közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 13/2017. (IV.25.) sz. önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott területi ellátási kötelezettségű 27. sz. háziorvosi körzetet működtető DÉSI Háziorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság egészségügyi szolgáltatóval, és a személyesen ellátást nyújtó, a tárgyi körzetre praxisjoggal rendelkező dr. Sántha Éva Mária orvossal, a háziorvosi körzet működtetésére kötött feladatellátási szerződés megszűnt 2021. december 10. napjával.

A tárgyi körzetben a betegek ellátása érdekében a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: FESZ) megállapodás került megkötésre 2021. december 11. napjától 2023. november 30. napjáig a 27. sz. háziorvosi körzet helyettesítésére heti 20 óra rendelési és heti 20 óra rendelkezésre állás időtartamban. A megállapodás alapján a FESZ KN Kft. alkalmazásában lévő helyettes orvos látja el a betegeket.

Ez a megállapodás átmeneti jellegű és a szükséges hosszú távú megoldás érdekében, hogy a betegek ellátása ne helyettes orvos ellátásával történjen, a körzetre praxisjoggal rendelkező háziorvossal és a körzetet működtető egészségügyi szolgáltatóval feladatellátási szerződés megkötése érdekében az ESZSICB 12/2022. (I.26.) sz., az ESZSICB 114/2022. (V.11.) sz., és az ESZSICB 189/2022. (IX.7.) sz. határozatok alapján a körzet működtetésére szólóan 2022. január 27-től folyamatosan pályázati felhívásokat kerültek megjelentetésre.

A pályázati felhívások megjelentetésre került az alábbi felületeken:

www.ferencvaros.hu, <https://alapellatas.okfo.gov.hu/listings/>, www.feszrendelo.hu,
<https://mok.hu/praxishirdetes>

A korábbi pályázati felhívásainkra idáig egyetlen pályázat sem érkezett, a most meghirdetett pályázatra 2022. október 21-én dr. Serfőző Rita (orvosi nyilv.sz.: 56735) pályázatot nyújtott be.

A pályázati felhívásnak megfelelően a pályázó az alábbi dokumentumokat nyújtotta be:

- részletes szakmai életrajz,
- motivációs levél,
- iskolai végzettséget igazoló dokumentumok másolata:

Semmelweis Orvostudományi Egyetem által 1997. szeptember 20. napján kiállított 216/1997. sz. oklevél dr. Serfőző Rita részére,

Külkereskedelmi Oktatási és Továbbképző Kft. által kiállított 550331. sz. bizonyítvány középfokú angol nyelvvizsgáról dr. Serfőző Rita részére,

- szakirányú képzettséget tanúsító okirat másolata:

Egészségügyi Felsőfokú Szakirányú Szakképzési és Továbbképzési Bizottság 488/2002. sz. tanúsítása dr. Serfőző Rita eredményes neurológia szakvizsgájáról,

Egészségügyi Felsőfokú Szakirányú Szakképzési és Továbbképzési Bizottság
341/2004. sz. tanúsítása dr. Serfőző Rita eredményes gyermekneurológia
szakvizsgájáról,

Nemzeti Vizsgabizottság 417/2014. sz. tanúsítása dr. Serfőző Rita eredményes
házi orvostan szakvizsgájáról,

- egészségügyi alkalmasságot igazoló okirat másolata:
FESZ KN Kft. foglalkozás-egészségügy szakrendelése által 2022.10.17-én kiállított elsőfokú munkaköri orvosi alkalmassági vélemény, mely alapján alkalmas házi orvos munkakörben való foglalkoztatásra.
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány:
Belügyminisztérium által 2022. 10. 10-én kiállított igazolások, mely alapján büntetlen előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt, nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt,
- Magyar Orvosi Kamarai tagság igazolása:
Magyar Orvosi Kamara által 2022. 10. 20-án kiállított tagsági igazolás,
- a működő vállalkozás meglétét igazoló dokumentum másolata (társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály és a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata vagy egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum):
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2022.10.15-én kelt végzése a Salus Med Care Kft. cégbejegyzéséről, a Salus Med Care Kft. 2022.10.11-i alapító okirata, a Raiffeisen Bank Zrt. 2022.10.20-án kelt fizetési számla szerződése a Salus Med Care Kft. részére
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat bizottsági véleményezése, valamint képviselőtestületi tárgyalása során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyilvános tárgyalásba beleegyezik-e (amennyiben valamennyi pályázó nem egyezik bele a nyilvános tárgyalásba, abban az esetben a pályázatok zárt ülésen kerülnek véleményezésre és elbírálásra),
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati eljárásban részt vevő személyek a pályázati anyagot megismerhetik, és abba betekintheznek.

A pályázati felhívásban az alábbi pályázati feltételek kerültek meghatározásra:

- A pályázó megfelel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, továbbá az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényben foglaltaknak, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet és az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak, dr. Serfőző Rita rendelkezik orvosi diplomával, neurológus, gyermekneurológus és házi orvostan szakvizsgával
- büntetlen előélet,
dr. Serfőző Rita büntetlen előéletű
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve letelepedett státusz,
dr. Serfőző Rita magyar állampolgár
- Magyar Orvosi Kamarai Tagság.

dr. Serfőző Rita a Magyar Orvosi Kamara tagja 2013. február 05-től megszakítás nélkül.

A fenti pályázati feltételeknek a benyújtott pályázati dokumentumok alapján dr. Serfőző Rita megfelel mind a háziiorvosi feladatok ellátására, valamint egészségügyi szolgáltatóként a 27. háziiorvosi körzet működtetésére.

Dr. Serfőző Ritára vonatkozóan előzetesen megkértük a praxisjog engedélyezésére jogosult államigazgatási szerv, az Országos Kórházi Főigazgatóság (továbbiakban: OKFŐ) véleményét is. Az OKFŐ véleménye alapján dr. Serfőző Ritával feladatellátási előszerződés megkötésének a 27. háziiorvosi körzet működtetése kapcsán nincs akadálya.

Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság ESZSICB 189/2022. (IX.7.) sz. határozat 2. pontja értelmében a 27. háziiorvosi praxis működtetésére meghirdetett pályázat Bizottság által történő elbírálását megelőzően, a beérkezett pályázati anyagokat 4 tagú javaslattevő bizottság előzetesen véleményezi, majd döntésre előkészíti a Bizottság számára.

A pályázatot a javaslattételi bizottság véleményezte és az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak javasolja, hogy:

1. dr. Serfőző Rita 2022. október 21-én benyújtott pályázatát a 27. háziiorvosi körzet betöltésére vonatkozóan fogadja el, és nyilvánítsa a pályázat nyertesének,
2. kössön feladatellátási előszerződést a 27. háziiorvosi körzet működtetésére a Salus Med Care Kft. egészségügyi szolgáltatóval és az ellátást személyesen nyújtó dr. Serfőző Rita orvossal,
3. kérje fel a polgármestert, hogy intézkedjen a 27. sz. háziiorvosi körzet működtetésére kiírt pályázatnak a hirdetési felületekről történő visszavonása érdekében.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat gondoskodik a háziiorvosi ellátásról, azaz jelen esetben a 27. sz. háziiorvosi körzet területéhez tartozó lakossági egészségügyi alapellátásáról.

A háziiorvosi körzetben önálló orvosi tevékenység praxisjog alapján végezhető, mely a települési önkormányzat döntése alapján két formában látható el:

- a praxisjoggal rendelkező orvos társas vállalkozás tagjaként vagy alkalmazottjaként, illetve egyéni vállalkozóként vesz részt a feladat ellátásában. A feladat elvégzésére a települési önkormányzat feladatellátási szerződést köt a társas vállalkozással, mint egészségügyi szolgáltatóval.

- a praxisjoggal rendelkező orvos és az érintett települési önkormányzat között egészségügyi szolgálati jogviszony jön létre, mely jogviszonyban a települési önkormányzat, mint egészségügyi szolgáltató és egyben az orvos munkáltatójaként jelenik meg.

Kerületünkben az egészségügyi alapellátáson belül a háziiorvosi feladatok ellátásáról a háziiorvosi körzetek működtetésére egészségügyi szolgáltatókkal kötött feladatellátási szerződés keretében gondoskodunk.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelete 6. sz. mellékletének II. 3. fa) és fb) pontja alapján az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság dönt:

- az egészségügyi alapellátási szolgáltatókkal kötendő feladat ellátási szerződésekről,
- az egészségügyi szolgáltatók részére az erre kijelölt helyiségek közszolgáltatási szerződés formájában történő határozott idejű használatba adásáról.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi körzetre meghirdetett pályázati felhívásunk közel egy éve eredménytelen és a pályázati eljárásban egy pályázat érkezett eddig, mely megfelel a pályázati feltételeknek, javaslom az eredeti 2023. január 31. pályázati határidő bevétele nélkül elbírálni a pályázatot. Javaslom továbbá, hogy ellátási érdekből kerüljön megkötésre a feladatellátási előszerződés a Salus Med Care Kft-vel és dr. Serfőző Rita orvossal a 27. háziorvosi körzet működtetésére.

A megkötött feladatellátási előszerződés alapján dr. Serfőző Rita már kérelmezheti az Országos Kórházi Főigazgatóságtól, hogy a tárgyi körzetre vonatkozóan praxisjoggal rendelkezessen. A körzetre vonatkozó praxisjog igazolás bemutatását követően a Bizottság hozhat döntést a feladatellátási szerződés megkötéséről.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

Budapest, 2022. november 30.

Tisztelettel:

**Baranyi Krisztina h.
polgármester**

Melléklet: dr. Serfőző Rita pályázata

**Reiner Roland s.k.
alpolgármester**

Határozati javaslatok

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 27. háziorvosi körzet működtetésére meghirdetett pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja valamint dr. Serfőző Rita pályázatát támogatja.

Határidő: 2022. december 8.
Felelős: Torzsa Sándor elnök

2. a 27. számú háziorvosi körzet működtetésére a Salus Med Care Kft. egészségügyi szolgáltatóval, és dr. Serfőző Rita ellátást személyesen nyújtó orvossal feladatellátási előszerződést köt, jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerint és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a 27. sz. háziorvosi körzet működtetésére kiírt pályázatnak a hirdetési felületekről történő visszavonása érdekében.

Határidő: 5 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

FELADATELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS **háziiorvosi körzet működtetésére**

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám: 735726; adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, képviselője: Baranyi Krisztina polgármester) a továbbiakban, mint Önkormányzat,

másrészről **Salus Med Care Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 47/B. Ü. ép. 1. a., Cg.sz.01-09-407547, adószám: 32117882-2-41, képviselője: dr. Serfőző Rita ügyvezető és egyben az ellátásra személyesen kötelezett orvos (orvosi pecsétszám:56735), a továbbiakban, mint Egészségügyi Szolgáltató (Önkormányzat és Egészségügyi Szolgáltató a továbbiakban együtt említve: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a gyógyító-megelőző egészségügyi alapellátás körében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat közigazgatási területén lévő, az Önkormányzat 13/2017. (IV.25.) rendelete 1. sz. mellékletében meghatározott 27. számú háziiorvosi körzet működtetésére jelen előszerződés szerinti tartalommal, az annak aláírását követő legkésőbb 120 napon belül feladatellátási szerződést fognak kötni.

I. fejezet

1.1. Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 4. pontjában meghatározott feladatai körében az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében, jelen előszerződés II. fejezetében foglalt részletes feltételek szerinti feladatellátási szerződést köt Egészségügyi Szolgáltatóval a felnőtt háziiorvosi feladatok ellátására és a területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzet működtetésére, amennyiben Egészségügyi Szolgáltató benyújtja részére az alábbi iratokat:

- az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint praxiskezelő által a 27. sz. háziiorvosi körzetben háziiorvosi tevékenységre jogosító, dr. Serfőző Rita részére kiállított praxisengedélyt.
- Igazolást, hogy köztartozása nem áll fenn.

1.2. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben Egészségügyi Szolgáltató az 1.1. pontban foglalt iratokat jelen előszerződés aláírásától számított 120 napon belül nem nyújtja be Önkormányzat részére, úgy jelen előszerződés, így a szerződéskötési kötelezettség is megszűnik.

II. fejezet

Általános rendelkezések

2.1. Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 4. pontjában meghatározott feladatai körében az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében, szerződést köt Egészségügyi Szolgáltatóval a háziiorvosi feladatok ellátására és a területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzet működtetésére.

2.2. Egészségügyi Szolgáltató a szerződés feltételeit elfogadja. Kijelenti és igazolja, hogy a háziiorvosi feladatok ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, háziiorvosa

személyében szakmai, képesítési feltételekkel, a működtetési jogra vonatkozó engedéllyel rendelkezik, a területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzet működtetését vállalja.

2.3. Egészségügyi Szolgáltató az engedélyében szereplő felnőtt háziiorvosai útján köteles a háziiorvosi feladatok ellátására, a szakképesítési feltételeknek, az ügyeleti, szolgálati rendszernek, a helyettesítés rendjének biztosítása folyamán a külön jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően eljárni, a szakmai munkát mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében megfelelő színvonalon és az elvárható gondosság mellett elvégezni.

2.4. Szerződő Felek a háziiorvosi alapellátás területét, a háziiorvosi körzethez tartozó körzetet, valamint az ellátást személyesen végző felnőtt háziiorvos személyét jelen szerződés 1. sz. mellékletében határozzák meg.

2.5. Egészségügyi Szolgáltató a felnőtt háziiorvosai körében bekövetkező személyi változásokról előzetesen egyeztetést folytat le Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályával valamint Önkormányzattal, és a személyi változásokat a Budapest Főváros Kormányhivatal VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya által módosított működési engedély alapján és az Önkormányzat hozzájárulásával hajtja végre.

2.6. Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott ellátási területhez tartozó háziiorvosi körzet működtetése érdekében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül finanszírozási szerződést köt.

2.7. Egészségügyi Szolgáltató háziiorvosai útján jelen szerződés és külön jogszabály alapján személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása érdekében. Továbbá köteles ellátni a rendelési időben hozzá forduló minden személyt, ha az ellátás hiányában heveny megbetegedésük, vagy gyógyulásukat lassító állapotromlás következhet be. Együttműködik az Önkormányzattal a kerület lakosságának egészségmegőrzése érdekében.

2.8. A feladatellátási szerződést Felek Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság ESzSICB. .../2023. (...) sz. határozata alapján 2023. ... napjától 5 év határozott időtartamra, 2028. ... napjáig kötik. Szerződő Felek a szerződést annak lejártá előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

III. fejezet

Önkormányzat feladatköre, kötelezettségei

3.1. Önkormányzat a tulajdonát képező 1098 Budapest, Dési H. u. 20.. szám alatti épületben, az ingatlan nyilvántartásba a 38236/240/A/10,11. hrsz. alatt felvett, a tulajdonát képező 211.06 m² helyiségben, a 20 m² alapterületű orvosi rendelőhelyiséget, valamint a hozzá tartozó egyéb helyiségeket, berendezési tárgyaival, felszereléseivel együtt Egészségügyi Szolgáltató használatába adja térítésmentesen jelen szerződés hatályának időtartamára.

3.2. Önkormányzat szavatolja, hogy harmadik személynek fenti helyiségekre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Egészségügyi Szolgáltatót a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

IV. fejezet

Egészségügyi Szolgáltató feladatköre, jogai, kötelezettségei

4.1 Egészségügyi Szolgáltató a területileg illetékes házi orvosai útján személyes és folyamatos orvosi ellátást biztosít az orvosi rendelőben házi orvosonként a külön jogszabályokban meghatározott rendelési időkereten belül, valamint indokolt esetben a beteg otthonában. Ezen túlmenően ellátja a külön jogszabályban előírt egyéb speciális feladatokat is. Egészségügyi Szolgáltató az ellátás rendjét a külön jogszabályban foglaltak szerint alakítja ki. A rendelési idő házi orvosonként jelen szerződés 3. sz. mellékletében kerül közzétételre.

4.2. Önkormányzat az általa kötelezően biztosítandó felnőtt és gyermek ügyeleti ellátást feladatellátási szerződés keretében ügyeleti szolgáltatóval biztosítja. Az ügyeleti ellátásban Egészségügyi Szolgáltató esetleges jogszabályi kötelezés alapján köteles részt venni.

4.3. Egészségügyi Szolgáltató külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítja a házi orvosi körzet működésének személyi és tárgyi feltételeit. A feladatok megfelelő ellátását ápolói személyzet közreműködésével végzi.

4.4. Egészségügyi Szolgáltató házi orvosa és ápolója helyettesítéséről maga gondoskodik. Helyettesítését csak a működési engedélyében szereplő orvos láthatja el. A helyettesítő személy nevét a 3. sz. melléklet tartalmazza. A helyettesítésről, annak előrelátható időtartamáról, az Önkormányzatot, a kerületi felnőtt és gyermek ügyeleti szolgáltatót, az engedélyező egészségügyi szakhatóságot, valamint a rendelőben megfelelő helyen elhelyezett hirdetőnyelen az érintett lakosságot haladéktalanul értesíteni szükséges. Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató a házi orvosa helyettesítéséről megfelelően nem gondoskodik és e tényről az Önkormányzatot és az engedélyező egészségügyi szakhatóságot nem értesíti, az ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért korlátozás nélkül felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló elháríthatatlan okok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.

A helyettesítő házi orvos jogosult a helyettesítést saját rendelőjében, rendelési idejében ellátni a működési engedélye alapján. E tényről az illetékes házi orvos az érintett ellátási terület lakosságát előzetesen köteles írásban tájékoztatni a rendelőhelyiségben kihelyezett hirdetőnyelen.

4.5. Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a használatába adott rendelőhelyiségre és a hozzá tartozó egyéb helyiségekre jutó működtetési költséget – amely nem tartalmazza a közös költséget – a közüzemi szolgáltatóknak saját pénzeszközeiből téríti meg közvetlenül, ha a közüzemi mérő a nevére van kiállítva, vagy közvetve, ha az Önkormányzat illetve a FESZ Közhasznú Nonprofit Kft. nevére van. Ez utóbbi esetben az Önkormányzat vagy a FESZ Közhasznú Nonprofit Kft. által kiállított számla, illetve a biztosított dokumentáció alapján téríti meg.

4.6. Egészségügyi Szolgáltató viseli az Önkormányzat által rendelkezésére bocsátott leltár szerinti felszerelési jegyzékben beszerzési áron szereplő műszerek üzemeltetési költségeit. Köteles saját pénzeszközeiből a rendelkezésére bocsátott felszerelési egységek, műszerek karbantartására, felújítására oly szinten, hogy azok megfeleljenek a külön jogszabályban előírt minimumfeltételeknek. A műszereket, készülékeket köteles az általa ellátott lakosság érdekében térítésmentesen használni. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a használatba adott és rendeltetésszerű használatra alkalmas orvosi rendelőhelyiségek állagáról, berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről jegyzőkönyv kerül felvételre, amely a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés megszüntetése esetében a használatában lévő rendelőhelyiséget, annak berendezési tárgyait, felszereléseit hiánytalanul a leltár szerint eredeti állapotban, illetve természetes elhasználódásnak megfelelő állapotban a megszűnéstől számított 15 napon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

4.7. Egészségügyi Szolgáltató a tulajdonában álló ingóságokat, berendezési tárgyakat, felszerelési egységeket jelen szerződés megszüntetése esetén jogosult és köteles elszállítani.

4.8. Egészségügyi Szolgáltató köteles a használatba vett rendelőhelyiséget és az ahhoz tartozó egyéb helyiségeket, berendezési tárgyakat, felszerelési egységeket rendeltetésszerűen használni, azok állagát óvni. Egészségügyi Szolgáltató köteles túrni az Önkormányzat által évente végrehajtandó bérleményellenőrzést.

4.9. Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni házi orvosainak és a házi orvosi körzet működtetése keretében foglalkoztatott egyéb munkatársainak helyettesítéséről feladatai ellátásához szükséges és a hatályos jogszabályokban előírt oktatásáról, továbbképzéséről, továbbá köteles gondoskodni arról is, hogy foglalkoztatott munkatársai a jogszabályi előírásoknak megfelelő képesítéssel rendelkezzenek.

4.10. Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban értesíteni az Önkormányzatot, ha a házi orvosi körzet működtetése bármilyen módon és formában veszélybe kerül, annak érdekében, hogy az Önkormányzat megfelelő időben és formában a szolgáltatást továbbiakban biztosítani tudja.

4.11. Egészségügyi Szolgáltató köteles évente február 15-ig, az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló 388/2017. (XII.13.) Korm. rendelet alapján a Központi Statisztikai Hivatalnak megküldendő 1021. sz. „Jelentés a házi orvosok és házi gyermekorvosok tevékenységéről” szóló adatszolgáltatást másolatban megküldeni Önkormányzat részére. Egészségügyi Szolgáltató a feladatkörére előírt nyilvántartásokat, adatszolgáltatási kötelezettségeit az adatvédelmi jogszabályokra figyelemmel a külön jogszabályban meghatározottak szerint teljesíti.

4.12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató részére térítésmentesen használatba adott orvosi rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek üzemeltetésének, karbantartásának, felújításának tartalmi meghatározására irányadónak tekintik a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltakat, az alábbi feladatmegosztás alapján:

4.12.1. Üzemeltetés: (fogalma: a rendeltetésszerű használathoz folyamatosan szükséges szolgáltatások ellátása, a közüzemi szolgáltatások díjának kifizetése, a központi berendezések üzemben tartói feladatainak ellátása.)

Egészségügyi Szolgáltató köteles saját pénzeszközeiből a rendelőhelyiség, a hozzátartozó egyéb helyiségek üzemeltetésére.

4.12.2. Karbantartás: (fogalma: a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.)

Egészségügyi Szolgáltató köteles túrni a rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek féléves rendszeres állagfelmérését, melyről Önkormányzat a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (továbbiakban: FIÜK) által gondoskodik. Az állagfelmérést követően az elvégzendő karbantartási munkákról Egészségügyi Szolgáltató írásban értesítést kap. A karbantartási munkálatok elvégzésére Egészségügyi Szolgáltató választhat kivitelezőt és viseli a munkálatok teljes költségét, illetve igénybe veheti a FIÜK szolgáltatását. A FIÜK igénybe vétele esetén az elvégzett karbantartási munkák díja nem kerül felszámításra, amennyiben azt a FIÜK a saját alkalmazottaival el tudja végeztetni. Az anyagköltség a FIÜK által előre meghatározásra kerül, mely minden esetben az Egészségügyi Szolgáltatót terheli.

Amennyiben a megállapított műszaki hiba felújításnak minősül, úgy annak teljes költsége az Önkormányzatot terheli.

A jelen szerződés 5. sz. mellékletében meghatározott feladatok ellátására Egészségügyi Szolgáltató önrésze bruttó 300.000,- Ft/év/háziorvos.

4.12.3. Hibaelhárítás: (fogalma: azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan megszüntetése)

Egészségügyi Szolgáltató a rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek bármely azonnali beavatkozást igénylő meghibásodása esetén viseli a munkálatok teljes költségét. A kivitelező kiválasztása az Egészségügyi Szolgáltató saját nevében és jogán, saját költségére történik.

4.12.4. Felújítás: (fogalma: az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási, építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot – megközelítőleg vagy teljesen – visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik, ide nem értve az üzemeltetés, a karbantartás, illetve a hibaelhárítás fogalmát.)

Az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó felújítási munkálatokról a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal rendszeres időközönként felmérést készít, nyilvántartást vezet. A felújítási munkálatok megszervezéséről és végrehajtásáról az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének lehetőségei figyelembe vételével gondoskodik.

V. fejezet

Kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések

5.1. Egészségügyi Szolgáltató a használatba kapott rendelőhelyiségben és a hozzátartozó egyéb helyiségekben bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkát kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Az Önkormányzat engedélye nélkül végrehajtott beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok esetében Egészségügyi Szolgáltató köteles az eredeti állapot helyreállítására, a felmerülő károk megtérítésére.

5.2. A háziiorvosi körzethez tartozó terület Önkormányzat általi egyoldalú módosítása miatt bekövetkezett Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziiorvosi körzet NEAK általi finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

VI. fejezet

Egyéb rendelkezések

6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató a használatba vett rendelőhelyiséget, berendezési tárgyait, felszerelési egységeit, műszereit kizárólagosan jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi tevékenység céljaira használhatja, harmadik személyek használatába nem adhatja, egyéb használatra az Önkormányzat előzetes hozzájárulása alapján jogosult.

6.2. Önkormányzat a külön törvényben meghatározott – kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló – felelősségéből következően jogosult jelen szerződésben foglaltak megvalósulását ellenőrizni. A háziiorvosi körzet folyamatos szakmai ellenőrzését a népegészségügyi szakigazgatási szerv látja el.

6.3. Jelen szerződés

a.) megszűnik:

- a határozott idő elteltével,
- Egészségügyi Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- a finanszírozási szerződés megszűnésével
- egyéb jogszabályban meghatározott esetekben:

ha az Egészségügyi Szolgáltató, illetve háziorvosa nem rendelkezik:

- érvényes működési engedéllyel,
- érvényes alkalmassági minősítéssel,
- érvényes praxisjogra vonatkozó engedéllyel,

ha Egészségügyi Szolgáltató, illetve háziorvosa önálló egészségügyi tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát bármely okból elveszti.

b.) megszüntethető:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél részéről közölt 6 hónapos rendes felmondás útján,
- Önkormányzat részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére az Egészségügyi Szolgáltató részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül letelik:
 - területi ellátási kötelezettség megszegése esetén,
 - ha Egészségügyi Szolgáltató a jogszabályban foglalt személyi és tárgyi feltételeket maximum kettő hónapig tartósan nem teljesíti, vagy a jelen szerződést megszegi,
 - a használatba adott háziorvosi rendelőhelyiség és tartozékainak engedélytől eltérő használata esetén,
 - a használatba adott rendelőhelyiségben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő beruházási, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkálatok elvégzése esetén,
- Önkormányzat részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben Egészségügyi Szolgáltató ellen szakmai, etikai vagy büntetőjogi eljárás során jogerős elmarasztaló döntés született,
- Egészségügyi Szolgáltató részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással: ha Önkormányzat jelen szerződésbe ütköző súlyos kötelezettségzegést tanúsít: ilyen magatartásnak minősül, ha a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja.

6.4. Jelen szerződés közös megegyezéssel módosítható. Szerződő Felek rögzítik, hogy bármelyik fél által történő azonnali hatályú felmondás esetén az azonnali felmondásra okot adó fél köteles a másik fél kárát teljes összegben megtéríteni. Szerződő Felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.

6.5. Ha Önkormányzat – érdekkörében bekövetkező körülmény folytán – nem képes tovább a háziorvosi rendelőhelyiséget Egészségügyi Szolgáltató számára jelen szerződési feltételek szerint tovább biztosítani, köteles más rendeltetésszerű használatra alkalmas helyiséget rendelkezésére bocsátani.

6.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés rendelkezéseit közösen értelmezik, az esetleges eltéréseket elsősorban egyeztetéssel kívánják feloldani. Orvosetikai és orvos-szakmai

kérdésekben a Budapest Főváros Kormányhivatal VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya valamint a Magyar Orvosi Kamara véleményét kikéri.

6.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján, egyezség keretében fogják rendezni.

6.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, ha jelen szerződés valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a szerződés egészének érvénytelenségét nem vonja maga után.

6.9. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik, Szerződő Felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabályoknak és a Felek akaratának érvényesen megfeleljen.

VII. fejezet

7.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7.2. Jelen szerződés kizárólag a hozzácsatolt mellékletekkel együtt értelmezhető, az azokban foglaltak a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Szerződő Felek jelen szerződést és annak mellékleteit elolvasás, értelmezés után, 7 (azaz hét) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022.

Baranyi Krisztina
polgármester

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

dr. Serfőző Rita
ügyvezető
Salus Med Care Kft.
és
az ellátást
személyesen nyújtó
orvos

Mellékletek

1. sz. melléklet: A területi ellátási kötelezettséget képező terület utcajegyzéke az ellátást végző háziorvosok szerinti csoportosításban.
2. sz. melléklet: Finanszírozási szerződés
3. sz. melléklet: Az ellátás rendje (rendelési idő, helyettesítő személyek)
4. sz. melléklet: A rendelőhelyiség berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről készült jegyzék, valamint az előbb felsoroltaknak átadáskori állagáról készült jegyzőkönyv.
5. sz. melléklet: Egészségügyi Szolgáltató részére használatba adott orvosi rendelő helyiség és a hozzátartozó helyiségek karbantartási munkálatai és azok kivitelezésére kötelezett meghatározása

1. sz. melléklet

**A 27. sz. háziorvosi körzet
területi ellátási kötelezettséget képező terület utcajegyzéke**

Egészségügyi Szolgáltató: **Salus Med Care Kft.**

orvos: **dr. Serfőző Rita**

Ellátandó körzet utcajegyzéke

Börzsöny u. 2/B.

Hurok u. 1,3,5,7,13.

Ifjú munkás u. 10,12,14,17,18,20,22.

Pöttyös u. 3,7,9.

Üllői út 151,153,155,157,159,161,163,165,167,169,171,173,175.

3. sz. melléklet

A 27. sz. háziiorvosi körzet ellátási rendje (rendelési idő, helyettesítő személyek)

Egészségügyi Szolgáltató: **Salus Med Care Kft.**

orvos: **dr. Serfőző Rita**

Rendelés helye: **1098 Budapest, Dési H. u. 20.**

Rendelési idő:

Hétfő: 08.00-12.00.

Kedd: 16.00-20.00.

Szerda: 08.00-12.00.

Csütörtök: 16.00-20.00.

Péntek: 08.00-12.00.

Helyettesítés rendje:

5. sz. melléklet
Egészségügyi Szolgáltató részére használatba adott orvosi rendelő helyiség és a hozzá tartozó helyiségek karbantartási munkálatai és azok kivitelezésére kötelezett meghatározása

Egészségügyi Szolgáltató feladata:

- Lámpatestek, kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje elektromos berendezések javítása.
- Az Egészségügyi Szolgáltató által telepített elektromos berendezések üzembe helyezéséhez szükséges esetleges elektromos bővítések, kiépítések. (Kizárólag tulajdonos előzetes engedélyével végezhető.)
- Gázüzemű berendezések üzemeltetése folyamán felmerülő javítási munkák (kivéve fő alkatrész cserék, berendezési tárgy cserék).
- Egészségügyi Szolgáltató által beépített berendezések, beépített szekrények, működéshez szükséges valamennyi berendezési tárgy karbantartása, javítása, felújítása, cseréje.
- Kihelyezett tűzoltó készülékek alap-közép karbantartása, cseréje.
- Tűzvédelmi, munkavédelmi szabályzat valamint az üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentum elkészíttetése.
- Nyomó vezetékeknél falon kívüli meghibásodások javítása, berendezési tárgyak javítása, cseréje (csaptelepek, mosdók, sarokcsapok, bekötőcsövek, WC csészék, WC tartályok stb.)
- Lefolyó vezetékek duguláselhárítása, bontás nélkül végzendő javítási munkák.
- Üzemeltetésből eredő hideg-meleg oldalfal és aljzatburkolatok 1m²-nél kisebb javítása, rongálásból eredő javítások.
- Használatból eredő tisztasági festések, mázolások.

Jelen mellékletben meghatározott feladatok ellátására Egészségügyi Szolgáltató önrésze bruttó 300.000,- Ft/év/háziorvos.



Ferencvárosi Intézmény
Üzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhid u. 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

1. számú függelék

FIÜK – Orvosi rendelők bejelentésének kezelése

Általános probléma-bejelentés e-mail-en: rendelok@intezmenyuzemeltetes.hu

A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- Orvos neve;
- a rendelő pontos címe (emelet, ajtó is) és nyitva-tartási ideje;
- a bejelentő neve és elérhetőségei;
- a probléma leírása.

Azonnali beavatkozást igénylő bejelentés esetén a gyors szervíz elérhetőségei:

Csőtörés, vizes problémák – Tekse Lajos 06 30 379-6016

Elektromos problémák – Péter András 06 30 497-3363

E-mail: rendelok@intezmenyuzemeltetes.hu

A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- Orvos neve;
- a rendelő pontos címe (emelet, ajtó is) és nyitva-tartási ideje;
- a bejelentő neve és elérhetőségei;
- a probléma leírása.