

PÁLYÁZAT

„ZÖLD UDVAR 2022 MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS”

Ferenc krt. 27. Társasház



Készítette: Flamingó Ingatlankezelő Kft.

1078 Budapest, Murányi u. 24.

(1094 Budapest, Ferenc krt 27. sz. társasház közös képviselője)

Kelt: Budapest, 2022. november 21.

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP	1.
TARTALOMJEGYZÉK	2.
PÁLYÁZATI ADATLAP (PÁLYÁZÓ ADATAI, PÁLYÁZATI CÉL, UDVAR PARAMÉTEREI, MEGVALÓSÍTÁSI TERV, IDŐBELI ÜTEMTERV)	3-4.
NYILATKOZAT AZ ÖNERŐ MÉRTÉKÉRŐL ÉS AZ IGÉNYELT TÁMOGATÁSRÓL, NYILATKOZAT A GONDOZÁSRÓL	5.
KÉPEK	6-7.
KIVITELEZŐI ÁRAJÁNLAT	8.
MŰSZAKI ALAPRAJZ	9.
KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV ÉS SZAVAZÁSÖSSZESÍTŐ ÍRÁSBELI SZAVAZÁSRÓL	10-12.

PÁLYÁZATI ADATLAP

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága által
„ZÖLD UDVAR 2022 MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS” címen pályázatához**

I. A pályázó neve: Ferenc krt. 27. sz. Társasház

Címe: 1094 Budapest, Ferenc krt. 27.

Bankszámlaszáma: 11709002-20083382

A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Ingatlankezelő Kft.**

Kapcsolattartó:

Levelezési címe: **1078 Budapest, Murányi utca 24.**

Telefonszáma: + 361/782 7497,

Email címe: **info@tarsashazak.com**

II. Pályázati cél:

A Ferenc krt. 27. sz. Társasház társasházban élők a korábbi, 2018. évben elnyert pályázat keretében növényesített, díszített udvart szeretnék kiegészíteni 12 db díszcserje ültetésével.

A Ferenc Krt. 27. számú Társasház éves beszámoló közgyűlése 2022. március 9-én volt megtartva, ezért a pályázaton történő indulásról a lakók a 2022. november 4-én meghirdetett írásbeli szavazás keretében döntöttek.

Előző lakógyűléseken már többen jelezték, hogy ahogyan eddig is szívesen segítenek a növények gondozásában – így közösségépítő ereje is lenne az udvar szépítésének.

III. Az udvar jelenlegi paramétereit:

A négy szintes társasház Budapest belvárosában egy közel 100 éves, jó állapotú lakóház, amelynek a belső udvarának nagy része keramit téglával burkolt, de található benne díszítő növénykazetták és dézsás növények is.

Az udvar alapterülete: 258 m²

Udvar burkolata: sárga eredeti kültéri keramit burkolat (kb 2 cm vastag)

Vízvezetési lehetőség: Az udvarra hulló esővizet az udvaron található víznyelők továbbítják. A tetőről pedig ereszcsonal vezet el a vizet, mely a pincei alapvezetékbe csatlakozik.

IV. Pályázati cél megvalósítási terve:

A növénykazettákban és beton virágtartókban lévő növények kiegészítése frissítése új díszcserjék beültetésével.

A növénykazettákba és a beton növénytartókba az alábbi növényeket tervezzük elültetni:

- 4 db Acer tataricum subs. ginnala (tűzvörös juhar),
- 4 db Cotinus coggygria (cserszömörce)
- 4 db Vitex Agnus castus (illatos barátcserje)

Amennyiben a kertészetben ezek a növények már nem lesznek megfelelő méretben, úgy a növények fajtájában minimális eltérés mutatkozhat, de mindenképpen szem előtt tartjuk az udvar adottságait.

V. Időbeli ütemterve:

A pályázat pozitív elbírálását követően a munkát haladéktalanul megrendeljük és várhatóan két héten belül el is végeztetjük.

.....
Flamingó Ingatlankezelő Kft.

Nyilatkozat az önrész mértékéről és az igényelt támogatásról
Nyilatkozat a gondozásról

Alulírott _____, mint a Flamingó Ingatlankezelő Kft. ügyvezetője, mint a Ferenc krt. 27. társasház közös képviselője nyilatkozatot teszek arról, hogy a társasház a 9/2022.11.15. számú írásbeli határozata alapján, a „ZÖLD UDVAR 2022” pályázaton részt kíván venni.

A tervezett növényültetési munkák megvalósulására a teljes bekerülési költség 200.000 Forint.

A társasház által biztosított önrész: 100.000 Ft

Igényelt pályázati támogatás: 100.000 Ft.

A lakóközösség vállalja a növények szükséges utógondozását, valamint az utógondozáshoz szükséges anyagok, és eszközök megvásárlását. A közgyűlési határozatot mellékeljük.

Budapest, 2022. november 21.

.....
Flamingó Ingatlankezelő Kft.

Képek





Árajánlat
- a Budapest IX. ker. Ferenc krt. 27. társasház belső udvar növényültetés -

A 2022. október 8-án kapott információk és árajánlatkérés alapján a társasház belső udvarán elvégzendő növényültetési munkákra az alábbiakban adunk árajánlatot.

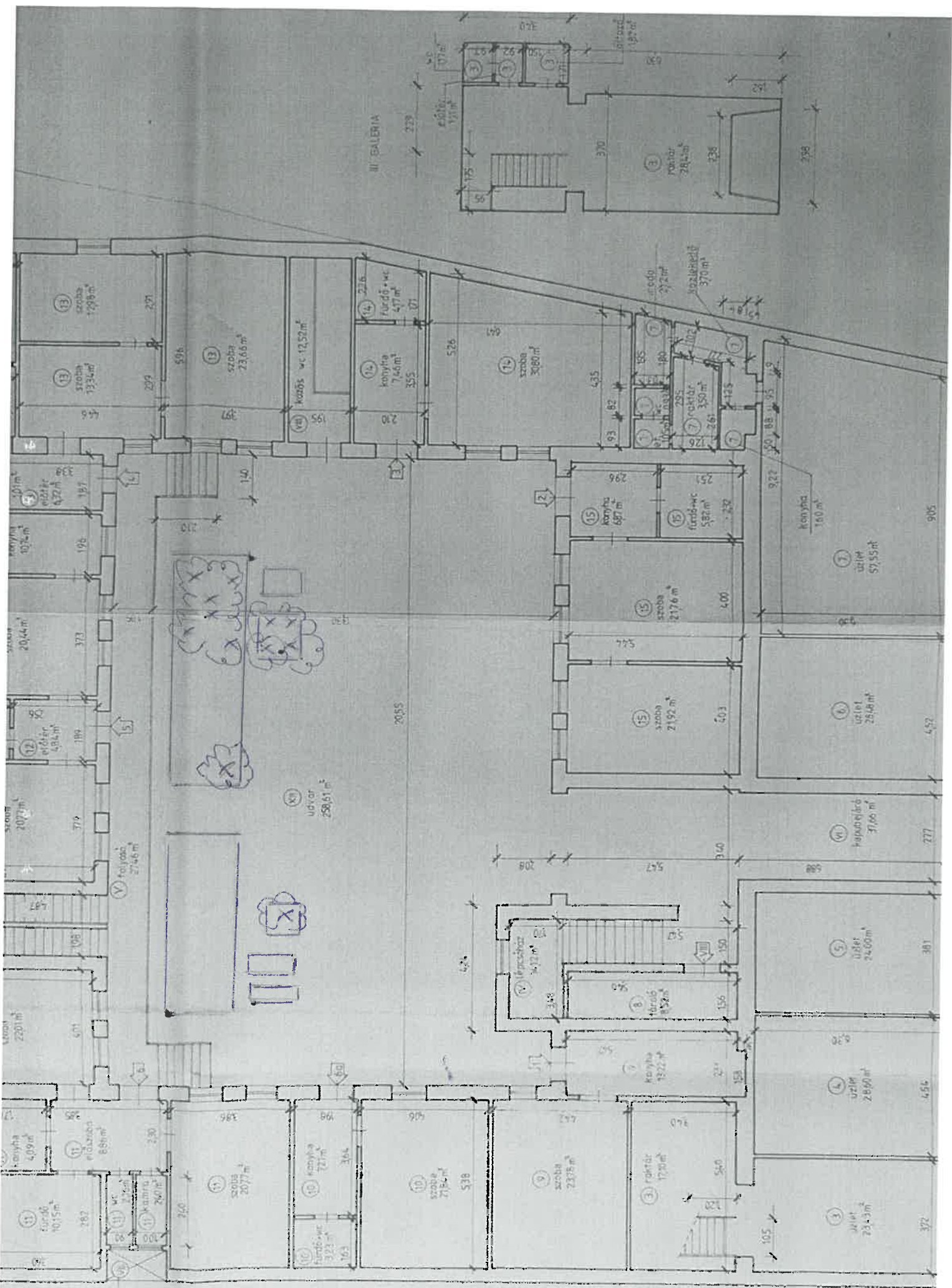
- 4 db Acer tataricum subs. ginnala (tűzvörös juhar)
- 4 db Cotinus coggygria (cserszömörce)
- 4 db Vitex agnus-castus (illatos barátságserje)
- 50 liter termőföld beszerzésre

A fenti növények és termőföld beszerzését, kiszállítását, a növénygödrök kialakítását, az ültetőgödrökben végzendő talajcserét, a növények ültetését 200.000 Ft díjazásért vállaljuk elvégezni.

A munkákat a megrendelést számított 14 napon belül vállaljuk elvégezni.

A fizetés módja a teljesítést követően számla ellenében 8 napos banki utalással történik.

Budapest, 2022. október 10.



9.

Jegyzőkönyv

a 1094 Budapest, Ferenc krt. 27. számú Társasház írásbeli szavazásáról

A 2022. november 4. és 2022. november 15. között megtartott írásbeli
szavazás eredménye az alábbi

A szavazatok összeszámlálásának időpontja: 2022. november 17.

Szavazatszámolás helye: 1078 Budapest, Murányi u. 24. a Flamingó Ingatlankezelő Kft. közös
képviselőlet ügyfélszolgálati irodája

Jelen vannak:

- Flamingó Ingatlankezelő Kft.
- társasházkezelő

2022. november 15-én 8 órakor a képviselt munkatársai a szavazást lezárták. 2022. november 17-én
11 órakor az érkezett szavazatokat összesítették. Az érkezett szavazatok tulajdoni hányada
5.719/10.000. Nem szavazott: 4.281/10.000

9/2022.11.15. számú határozat:

A közgyűlés az írásbeli szavazás során 5.719/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás
mellett úgy döntött, hogy a 1094 Budapest, Ferenc krt. 27. sz. társasház indulni kíván a „Zöld udvar
2022-Maradványfelhasználás” pályázaton.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb. 200.000 Ft

A társasház önrésze: kb. 100.000,- Ft. (50%)

Az önkormányzattól igényelt támogatás: kb. 100.000,-Ft (50%)

Az önrész a társasház OTP-nél vezetett üzemeltetési bankszámla számán rendelkezésre áll.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására, illetve
a pályázat beadására.

A tulajdonosok vállalják a növények beszerzését, kiültetését és azt követően a folyamatos
ápolásukat, azaz a kert további fenntartását.

Eredetileg
mindenkiben meg
hiteles más

10

SZAVAZATTÖSSZESÍTŐ TÁBLA

Zöld Udvar 2022 Maradványfelhasználás írásbeli szavazás

Szavazás időtartama: 2022.11.04-2022.11.15.

1094 Budapest, Ferenc krt. 27. számú Társasház

9/2022.11.15.sz.határozati javaslat

Ssz.:	Em	Ajtó	Név	Tulh	Szavazott	Igen	Nem	Tartózkodom
1.	Pinc	II.		348				
2.	Üzle	3		280	280	280	0	0
3.	Üzle	5		92				
4.	Üzle	6		109				
5.	Üzle	7		270				
6.	Üzle	4		109	109	109	0	0
7.	Pinc	1.		136	136	136	0	0
8.	Fszt	1		142				
9.	Fszt	2.		216				
10.	Fszt	3.		163	163	163	0	0
11.	Fszt	4.		291	291	291	0	0
12.	Fszt	5.		235	235	235	0	0
13.	Fszt	6.		270	270	270	0	0
14.	Fszt	6/a.		124	124	124	0	0
15.	Fszt	8.		33				
16.	1.	10.		291	291	291	0	0
17.	1.	11.		232				
18.	1.	12.		271				
19.	1.	7.		290	290	290	0	0
20.	1.	7/a.		335	335	335	0	0
21.	1.	8.		300				

mindenben megegyező
hiteles másolat.

21

22.	1.	8/a.			122					
23.	1.	9.			370					
24.	1.	9/a.			142					
25.	2.	14.			268	268	0	268	0	0
26.	2.	14/a.			170	170	0	170	0	0
27.	2.	14/b.			191	191	0	191	0	0
28.	2.	15.			304	304	0	304	0	0
29.	2.	15/a.			113					
30.	2.	16.			522	522	0	522	0	0
31.	2.	17.			305					
32.	2.	18.			241	241	0	241	0	0
33.	2.	19.			284					
34.	3.	22/a.			173	173	0	173	0	0
35.	3.	20.			478					
36.	3.	21.			243	243	0	243	0	0
37.	3.	21/A.			173	173	0	173	0	0
38.	3.	22.			354	354	0	354	0	0
39.	3.	23.			308	308	0	308	0	0
40.	3.	24.			248	248	0	248	0	0
41.	3.	25.			285					
42.	3.	26.			169					
Összesen:					10000	5719	0	5719	0	0

12

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

12

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2022 - MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, Bokréta u 25
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, TÁRSASHÁZ
székhelye: 1094 Bornefa u 25
4. Alapító okirat kelte (év): 1995
5. Összes lakás szám: 22 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 250 m²
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
szét, felújítás, új növények, fűz telepítése,
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 1.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 580.490 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 290.245 Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
OTP 11709002-20099442
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 29092167-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

Pontos levelezési címe: Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp.: Páva u. 31

E-mail címe: maros@zoldkarika.eu Telefonszáma: Tel./Fax: 218-65-49

Budapest, 2022. 11.10.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

Alulírott,
a Budapest, IX. kerület, BOKRETA utca 25 hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság
elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve:
lakcím:
szíjsz.: telsz.:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 1985 évben épült
*társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2022. évi pályázatot
benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z)
4/2022 számú közgyűlési határozattal elfogadták a
14. kiadványban Zöld növekedés felújítása,
új növekedés beépítése, forrás utca
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való
részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2022. ősszel
A munkálatok tervezett befejezése: 2023 tavasszal

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház
a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 290.245 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: 0 Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 290.245 Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2022. 11. 10

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Szem.ig.szám:	Szem.ig.szám:
Aláírás:	Aláírás:

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
Páva u . 31 . sz
tel/218-65-49
email:zoldkarika@zoldkarika.eu

Budapest Főváros IX.ker. Ferencvárosi Önkormányzat
Városfejlesztési Városgazdálkodási és környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Cím !

A Budapest IX.ker. Bokréta u . 25 . sz. alatti társasház ezúton jelzi részvételét az Önök által kiírt “ Zöld udvar 2022 “ címmel meghírdetett pályázatra.

A társasház tulajdonosai úgy döntöttek, a pályázati cél : gondozzák a belső udvar területén elhelyezkedő növényzetet, új növényeket telepítenek, és a meglévő növényzetet feljavítják.

A belső udvar kb. 250 m2 területű.

A földszinti lakások ablakai a belső kertre nyílnak.

Jelenleg is van növényzet, de szeretnének több zöldet, és annak érdekében, hogy megfelelően fejlődjön a növényzet szeretnék a kert felújítását, visszavágni a jelenlegi bokrokat, és a fákat, és újakat ültetni.

A Pályázat meghírdetése kapcsán történt felkérésünkre, hogy az udvarban több növény és egészségesebb környezetben nevelődjenek így esztétikusabb lesz a környezet.

A társasház 2022.05.08-án megtartott közgyűlésén a jelenlevők egyhangúan elfogadták a “ zöld udvar 2022 “ címmel meghírdetett pályázaton való részvételt 580.490ft értékben.

A Pályázat feltételeit vállalják, és az önrész 50%-át 290.245,-ft megfizetését valamint a növényzet további gondozását.

Budapest ,2022.11.10.

Tisztelettel:

Zöld-KARÍKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

Nyilatkozat

A 2022.05.08-án megtartott közgyűlés alapján, miszerint a tulajdonosok a tervezett munka végzésével, a pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázat feltételeit elfogadja, valamint a kert további fenntartását, gondozását vállalja.

Budapest , 2022. 11.10.

Pályázó neve : Társasház Bokréta u -. 25. sz .

Pályázó címe : 1094 Bp. Bokréta u . 25 .

Társasház számlaszáma: 11709002-20099442

Kapcsolattartó : Patus Józsefné 06-30-326-7833

Pályázati cél: a belső kertbe a meglevő növényzet felújítása, új földdel feltöltése, jelenlegi növényzet visszavágása, új növényzet betelepítése , fák ültetése , tereprendezés.

Megvalósítása : 2022 ősz és 2023 tavasz

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

közösképviseelő

számvizsgáló bizottság

Pályázati cél megvalósítási terve

Tárgy: Budapest IX.ker. Bokréta u . 25. sz . Alatti társasház területén elvégezendő növénytelepítés , kertrendezés , új fák ültetése.

Részletezés:

Cserjék, bokrok metszése
Avar levelek , növényi részek összegyűjtése
gyomnövények eltávolítása
tereprendezés
zöldhulladék elszállítása
fásszárúak visszavágása
Új növények, fák telepítése

Megvalósítás összege: 580.490,-ft
Társasház által vállalt önrész : 290.245,-ft
Igényelt pályázati támogatás. : 290.245,-ft

Budapest , 2022 .11.10

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218265-49

Közös képviselő

ÁRAJÁNLAT

Verschnitzer Sándor

Egyéni vállalkozó

2336 Dunavarsány Vörösmarty utca 23.
+36/20-519-66-28
gazgyomirtas@gmail.com

DÁTUM: 2022.12.

Lejárat dátum:
2022.12.

CÍMZETT Társasház
1094 Budapest
Bokréta utca 25.

ÜZLETKÖTŐ	MUNKA	FIZETÉSI FELTÉTELEK	HATÁRIDŐ
Verschnitzer Sándor	Belső udvar felújítás	Átutalás	Számla alapján

MENNYISÉG	MEGNEVEZÉS	EGYSÉGÁR	SOR ÖSSZEGE
1 db	Cserjék, bokrok metszése	29.590	29.500
1 db	Avar, levelek, növényi részek összegyűjtése	22.000	22.000
3 db	Favágás talajszintről	19.700	19.700
1 db	Tereprendezés	11.500	11.500
1 db	Zöldhulladék elszállítás	32.300	32.300
5 db	Ültetőközege	3.200	16.000
4 db	Prunus laurocerasus babérmeggy	9.850	39.400
5 db	Photinia korallberkenye	11.540	57.500
4 db	Aucuba japonica japán babérsom	7.310	29.240
5 db	Lonicera	1.860	9.300
20 db	Levendula	2.050	41.000
		RÉSZÖSSZEG	307.440
		ÁFA	0
		ÖSSZESEN	307.440

Az árajánlatot készítette: Verschnitzer Sándor E.V.

Tápanyag utánpótlás és növényvédelmi permetezés külön igényelhető.

KÖSZÖNJÜK A MEGRENDELÉST!

Árajánlat

Bokréta u – 25. sz . Társasház részére

Tárgy : fa kivágása

Az Árajánlat részletezése

<i>Fa kivágása alpin technikával :</i>	<i>150.000,-ft.</i>
<i>Zöldhulladék darabolása , kihordása</i>	<i>65.000,-ft</i>
<i>összesen:</i>	<i>215.000,-ft + Áfa</i>

273.050,-ft , azaz kettőszázhetvenháromezerötven forint ..

Budapest ,2022.10.01

Google **Bokréta u. 25**



Képek © Maxar Technologies, 2022., Térképadatok © , 2022. 10 m



Bokréta u. 25



Útvonalterv



Mentés



A közelben



Küldés
telefonra



Megosztás



Budapest, Bokréta u. 25, 1094



F3JG+W2 Budapest

Fényképek



Itt található

Dream Homes Super Apartment

4,5 ★★★★★ (19) ⓘ

Ellátás nélküli szálláshely



Pedildi

4,5 ★★★★★ (15) ⓘ

Lábápolás

Zárva · Nyitás: 12:00



Tatutattoo

5,0 ★★★★★ (1) ⓘ

Tetőváló- és piercingbolt

Nyitva · Zárás: 18:00



Testápolda, Lábápolda

Nincs vélemény



27a

37437

36

(37/56)

Tüzoeb' u.

27b

37436

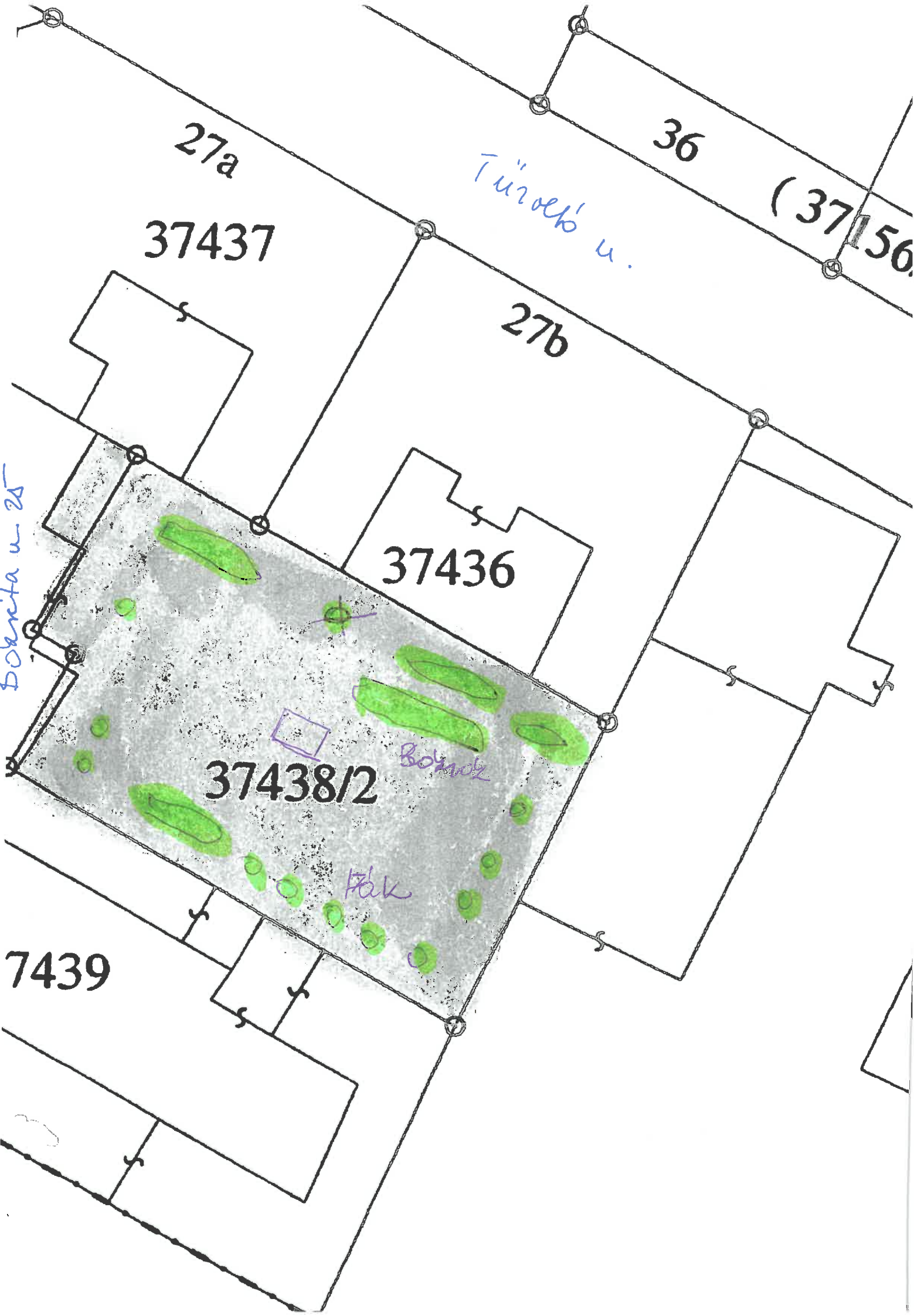
37438/2

Bolnok

Fak

7439

Boknita u. 25

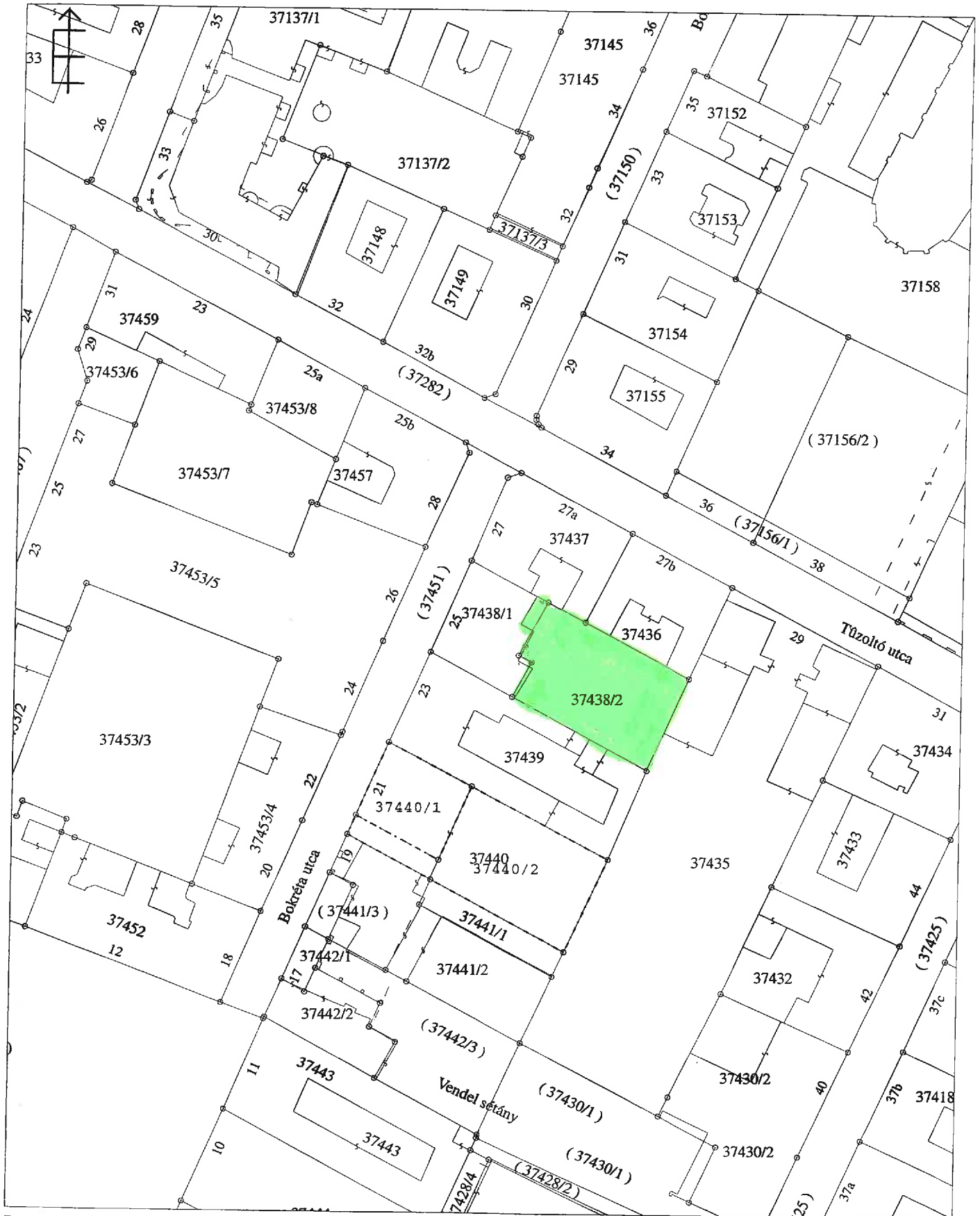


TÉRKÉPMÁSOLAT BUDAPEST IX. KERÜLET

T-41605

Helyrajzszám: 37438/1 Terület: 322 m²

A térképmásolat tartalma megegyezik a dátumot megelőző nap érvényes nyilvántartási adatokkal.



Jegyzőkönyv

Felvéve: 2022.05.05-én 17,00 h-kor.

Tárgya: Bp. IX.ker. Bokréta u . 25 sz . th.zárszámadó közgyűlése

Helye: Bpest.IX.ker. Páva u . 31 . Zöld-Karika kft iroda

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ívet aláíró tulajdonosok, illetőleg meghatalmazottak
.....^{29.24} / 10 000

A Zöld-Karika kft közös képviselő részéről:

A megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol levő tulajdonos által meghatalmazott személy nevét a mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

A megismételt közgyűlés a jelenlevő tulajdonosok tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határozatképes.

Napirendi pontok:

- 1./ A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása. *Határozati javaslat: levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyvismételő*
- 2./ A 2021 év elszámolása, a Számvizsgáló Bizottság beszámolója, elszámolás elfogadása.
Hat.jav: a közgyűlés elfogadja a 2021 évi beszámolót és jóváhagyja a Zöld-Karika kft ügykezelő tevékenységét. Igen nem tart...
- 3./ A 2022 év költségvetésének megvitatása, a költségvetés elfogadása. *Hat. javaslat: 2022-ra elfogadják a kidolgozott költségvetést. Igen , nem tartózkodók*
- 4./ Közös költség mértékének meghatározása: *Hat. jav: a közgyűlés 2022-ban az állólatok egyrészét dínt a közös költség mértékéről. Igen , nem tart ...*
- 5 / Pályázat „Zöld-Udvar „ benyújtására megbízzák a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

1. /Napirendi pont: A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása:

1/2022sz(05.05 Határozat:

Levezető elnök:

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Jegyzőkönyv vezető

100 % igen

0 % nem

0 % tartózkodik

2./Napirendi pont:

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, senki nem távozott és érkezett közben, a közgyűlés továbbra is határozatképes.

A 2021. évi elszámolása, a Számvizsgáló Bizottság beszámolója, az elszámolás elfogadása, a felmentvény megadása.Patusné:Az elszámolást a Meghívóval minden tulajdonos megkapta.

A bizonylatokat a Számvizsgáló Bizottság ellenőrizte. Lásd Meghívó melléklete

Az elszámoláson szerepel a 2021 évben elfogadott költségvetés és a ténylegesen kifizetett összeg, valamint az épületkarbantartási munkák fajtánként felsorolva.

Nyitó egyenleg 2021. jan. 1-én ,-ft (ebből lakáskassza: Ft.)

Záró egyenleg 2021. dec. 31-én Ft (ebből lakáskassza : Ft.)

Karbantartásra felhasználunk Ft -t (lásd részletezve)

A megtakarítás Ft volt 2021 évben.

A kertben levő fa kivágására megkaptuk az engedélyt , de még nem került sor rá... , megrendelés alatt van... (kérünk árajánlatot)

A közös költség tartozókat folyamatosan felszólítottuk, majd a 3 hónap nemfizetés után megbízott ügyvéd folytatja a behajtási eljárást.

A kiküldött egyenlegek a 2021. dec. 31. i állapotot mutatják.

2/2022.(05.05.sz.) Határozat

A közgyűlés elfogadja, a 2021.évi gazdálkodásáról készült elszámolást és jóváhagyja a Zöld-KARIKA kft. ügykezelő tevékenységét.

100 % igen ϕ % nem ϕ % tartózkodik

3. Napirendi pont

A levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapították, senki nem távozott és érkezett közben a közgyűlés továbbra is határozatképes.

A 2022 évi költségvetésének megvitatása és elfogadása

Patusné: A javaslat elkészítése a 2021 évi közüzemi díjak kifizetése alapján történt. Figyelembe véve a rezi csökkentésekkel elért összegeket.

A 2022 év. Áprilisban 4,3 mill Ft, az üzemeltetési számlán van, a lakástakarékban 1,1 mill Ft.

Lekötött betét 2,5 mill Ft

Jelenleg a közös költség 280-ft/m²/hó (karbantartás + megtakarítási alap)

Az Alapító Okirat költsége + rajzok : kb. 2,5 mill Ft.

Kérem a tulajdonosok hozzászólását.

Javaslatok : a fűtő teljes "felújítását" →
 indulni a "Zöld- Utor" pályázaton.

- helyi kura indulni.
- Elérhető állapot felújítása (az az előzőben az alacsony) Szervezési fel.
- lépésenként a fűtő felújítása.
- költség lassan indul, nem zárnak az ajtó.

3./2022.05.05sz. Határozat

A javasolt költségvetést (az alábbi módosításokkal) elfogadják.

100 % igen ϕ % nem ϕ % tartózkodik

4. Napirend:A közös költség mértékének meghatározása:4/2022.(05.05) sz. Határozat

A közgyűlés 2022- évben az alábbiak szerint dönt a közös költség

2022. tavasz tól

vízórások közös költsége :280.....Ft/m²/hó

Vízóra nélküliek közös költsége :200.....ft/m²/hó + vízdíja140.....ft/m²/hó

100% igen ϕ % nem ϕ % tartózkodik

Pályázat: a „ Zöld-Udvar” 2022. benyújtására..

2022 ben az Önkormányzat Pályázatot indít a Zöld- Udvar „ Pályázatot.

Megbízák a közös képviselőt a lebonyolítására.

A belső kert felújítása, vészélyes fa kivágása árajánlat: 590.550,-ft értékben.

Elfogadják a pályázat feltételeit, és vállalják az 50 %- Önrész kifizetését.

100% igen ϕ % nem ϕ % tartózkodik

A levezető elnök megköszönte a tulajdonosok megjelenését és a közgyűlést
.....18.50..... órakor lezárta.

A 2003. évi CXXXIII. sz. Társasházi törvény értelmében:

„Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy alapító okirat, illetőleg a szervezeti- működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül.

kmf

Levezető elnök

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv vezető

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2022 - MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület,..... TINÓDI u. 13.....
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, TA'RSASHA'Z
székhelye..... TINÓDI u. 13.....
4. Alapító okirat kelte (év): 1992.....
5. Összes lakás szám: 17 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 276 m²
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
..... a forradház kertjéhez felújítása
..... faiz befejezése, boros ültetése
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft - maximum bruttó 1.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 151.400,- Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 75.700,- Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzüintézet neve, a bankszámlaszáma:
..... OTP 11709002-20071446.....
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 28206893-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén - a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

..... Zöld-KARIKA KFT.
..... 1094 Bp., Páva u. 31
..... Tel./Fax: 218-65-49

Pontos levelezési címe: 1
E-mail címe: marci@zoldkarika.eu
Telefonszáma:

Budapest, 2022. NOV. 10

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

.....
aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő

NYILATKOZAT

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

Alulírott,
a Budapest, IX. kerület, Tilnodai u. 13 utca hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság
elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve:
lakcím:
szíjsz.: telsz.:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 1936 évben épült
*társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2022. évi pályázatot
benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z)
4/2022 számú közgyűlési határozattal elfogadták a
rest felújítás, fűt, nolvok telepítése
ücselése
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való
részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltétellel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2023.03.01
A munkálatok tervezett befejezése: 2023.04.01

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház
a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 75.700,- Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0 Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 75.700,- Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2022. 11.10

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

.....
aláírás

Tanúk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: Név:
Lakcím: Lakcím:
Szem.ig.szám: Szem.ig.szám:
Aláírás: Aláírás:

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
Páva u. 31. sz
tel/218-65-49
email:zoldkarika@zoldkarika.eu

Budapest Főváros IX.ker. Ferencvárosi Önkormányzat
Városfejlesztési Városgazdálkodási és környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Cím !

A Budapest IX.ker. Tinódi u. 13. alatti társasház ezúton jelzi részvételét az Önök által kiírt “ Zöld udvar 2022 “ címmel meghírdetett pályázatra.

A társasház tulajdonosai úgy döntöttek, a pályázati cél :
gondozzák a belső udvar területén elhelyezkedő növényzetet, új növényeket telepítenek, és a meglévő növényzetet feljavítják...

A belső udvar 276 m2 területű.

A földszinti lakások ablakai a belső kertre nyílnak.

Jelenleg is van növényzet, de szeretnének több zöldet, és annak érdekében, hogy megfelelően fejlődjön a növényzet szeretnék a kert felújítását, visszavágni a jelenlegi bokrokat, és a fákat, és újakat ültetni.

A Pályázat meghírdetése kapcsán történt felkérésünkre, hogy az udvarban több növény és egészségesebb környezetben nevelődjenek így esztétikusabb lesz a környezet.

A társasház 2022.02.17-én megtartott közgyűlésén a jelenlevők egyhangúan elfogadták a “ zöld udvar 2022 “ címmel meghírdetett pályázaton való részvételt 151.400 ft értékben.

A Pályázat feltételeit vállalják, és az önrész 50%-át 75.700,-ft megfizetését valamint a növényzet további gondozását.

Budapest ,2022.11.10.

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

Nyilatkozat

A 2022.02.17-én megtartott közgyűlés alapján, miszerint a tulajdonosok a tervezett munka végzésével, a pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázat feltételeit elfogadja, valamint a kert további fenntartását, gondozását vállalja.

Budapest , 2022. 11.10.

Pályázó neve : Társasház Tinódi u. 13. sz .

Pályázó címe : 1095 Bp. Tinódi u. 13 .

Társasház számlaszáma: 11709002-20071446

Kapcsolattartó :

Pályázati cél: a belső kertbe a meglévő növényzet felújítása, új földdel feltöltése, jelenlegi növényzet visszavágása, új növényzet betelepítése tereprendezés.

Megvalósítása : 2023. tavasz

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

közös képviselő

számvizsgáló bizottság



Térképadatok ©, 2022., Térképadatok ©, 2022. 5 m



Tinódi u. 13

Épület



Útvonalterv



Mentés



A közelben



Küldés
telefonra



Megosztás



Budapest, Tinódi u. 13, 1095

Fényképek



Itt található

The Golden Pot
Virágárus
Nyitva · Zárás: 19:00
5,0 ★★★★★ (11) ⓘ



Üveges Képekerezés
Üveges
Nyitva · Zárás: 15:00
4,6 ★★★★★ (9) ⓘ



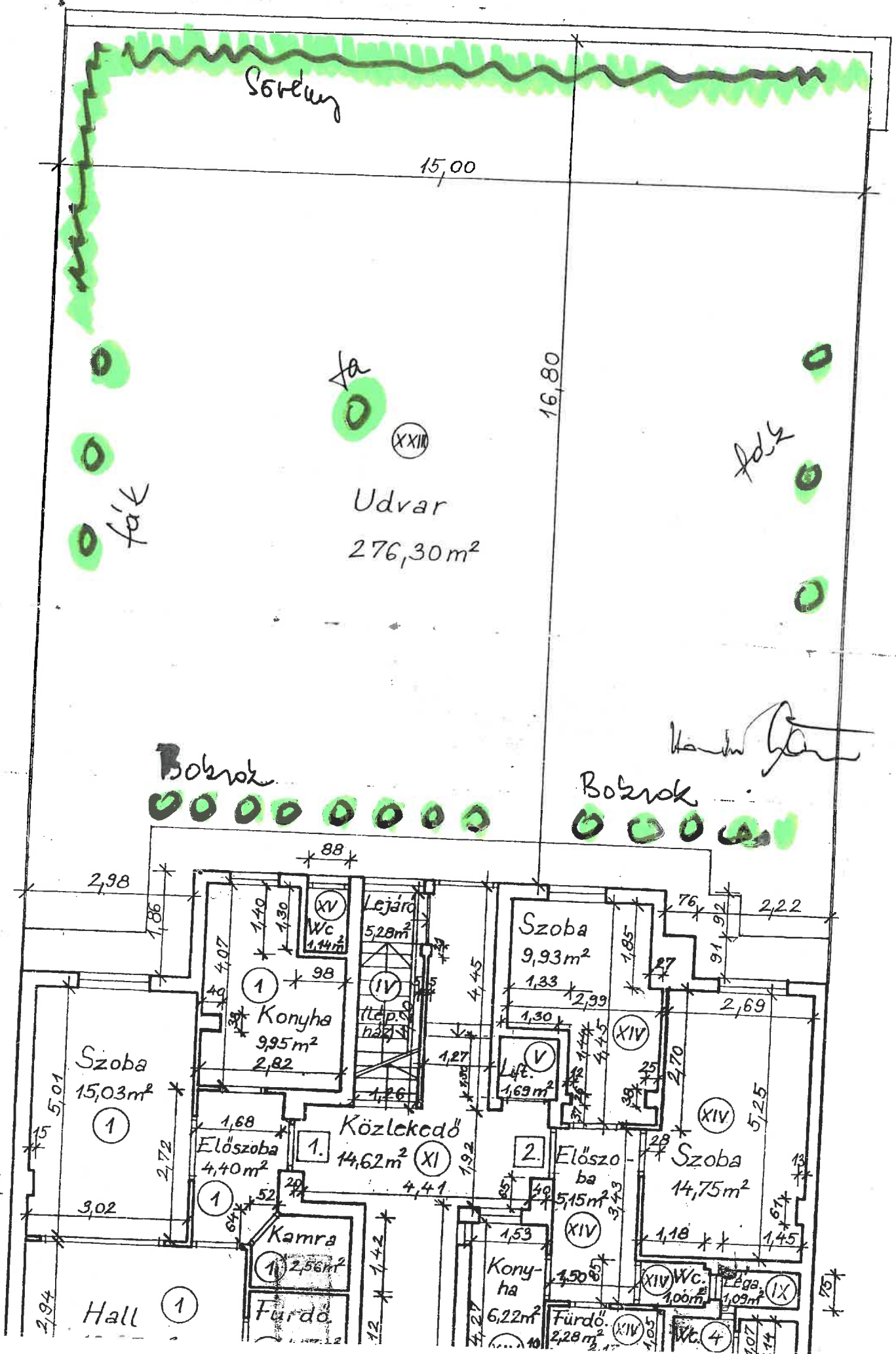
GoFarago kft
5,0 ★★★★★ (4) ⓘ
Üveges
Nyitva · Zárás: 15:00



Ütvonaltér

Fővárosi Vizóra Konzorcium
1,0 ★☆☆☆☆ (1) ⓘ
Vállalatiroda





ÁRAJÁNLAT

Verschnitzer Sándor

Egyéni vállalkozó

2336 Dunavarsány Vörösmarty utca 23.
+36/20-519-66-28
gazgyomirtas@gmail.com

DÁTUM: 2022.12.

Lejárat dátum:
2022.12.

CÍMZETT Társasház
1095 Budapest
Tinódi utca 13.

ÜZLETKÖTŐ	MUNKA	FIZETÉSI FELTÉTELEK	HATÁRIDŐ
Verschnitzer Sándor	Belső udvar felújítás	Átutalás	Számla alapján

MENNYISÉG	MEGNEVEZÉS	EGYSÉGÁR	SOR ÖSSZEGE
1 db	Cserjék, bokrok metszése	28.000	28.000
1 db	Avar, levelek, növényi részek összegyűjtése	21.000	21.000
1 db	Gyomnövények eitávolítása	13.500	13.500
1 db	Tereprendezés, takarítás	10.500	10.500
1 db	Zöldhulladék elszállítás	22.300	22.300
1 db	Fásszárak visszavágása	18.100	18.100
1 db	Prunus laurocerasus babérmeggy	9.850	9.850
1 db	Photinia korallberkenye	11.540	11.540
1 db	Aucuba japonica japán babérsom	7.310	7.310
5 db	Talajtakaró	1.860	9.300
		RÉSZÖSSZEG	151.400
		ÁFA	0
		ÖSSZESEN	151.400

Az árajánlatot készítette: Verschnitzer Sándor E.V.

Tápanyag utánpótlás és permetezés külön igényelhető.

KÖSZÖNJÜK A MEGRENDELÉST!

Jegyzőkönyv

Felvéve: 2022.02.17-én 17,00 h-kor.

Tárgya: Bp. IX.ker. Tinódi u. 13 sz. th.zárszámadó közgyűlése

Helye: Bpest.IX.ker. Páva u. 31. Zöld-Karika kft iroda

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ívet aláíró tulajdonosok, illetőleg meghatalmazottak
24.28.../10 000

A Zöld-Karika kft közös képviselő részéről:

A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol levő tulajdonos által meghatalmazott személy nevét a mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

A megismételt közgyűlés a jelenlevő tulajdonosok tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határozatképes.

Napirendi pontok:

- 1./ A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása. *Határozati javaslat: levezető elnök, jegyzőkönyvszerkesztő, közgyűlésközlő*
- 2./ A 2021 év elszámolása, a Számvizsgáló Bizottság beszámolója, elszámolás elfogadása.
Hat.jav: a közgyűlés elfogadja a 2021 évi beszámolót és jóváhagyja a Zöld-Karika kft ügyvezetői tevékenységét. Igen nem tart...
- 3./ A 2022 év költségvetésének megvitatása, a költségvetés elfogadása. *Hat. javaslat: 2022-ra elfogadják a kiküldött költségvetést. Igen, nem tartózkodik.*
- 4./ Közös költség mértékének meghatározása: *Hat. jav: a közgyűlés 2022-ban az alábbiak szerint határozza meg a közös költség mértékét. Igen, nem tart...*
- 5./ Pályázat „Zöld-Udvar” benyújtására megbízzák a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

1. /Napirendi pont: A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása:

1/2022sz(02.17) Határozat:

Levezető elnök:

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Jegyzőkönyv vezető

100% igen

0% nem

0% tartózkodik

2./Napirendi pont:

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, senki nem távozott és érkezett közben, a közgyűlés továbbra is határozatképes.

A 2021. év elszámolása, a Számvizsgáló Bizottság beszámolója, az elszámolás elfogadása, a felmentvény megadása.

Az elszámolást a Meghívóval minden tulajdonos megkapta.

A bizonylatokat a Számvizsgáló Bizottság leellenőrizte. Lásd Meghívó melléklete

Az elszámoláson szerepel a 2021 évben elfogadott költségvetés és a a ténylegesen kifizetett összeg, valamint az épületkarbantartási munkák fajtánként felsorolva.

Záró egyenleg 2021. dec. 31-én 2.908.343 Ft)

A közös költség tartozókat folyamatosan felszólítjuk, majd a 3 hónap nemfizetés után megbízott ügyvéd folytatja a behajtási eljárást.

A kiküldött egyenlegek a 2021. dec. 31. i állapotot mutatják.

2021 évben a karbantartások mellett a társasháznak 1,2millió Ft megtakarítása volt

2/2022.(02.17.sz.) Határozat

A közgyűlés elfogadja, a 2021.évi gazdálkodásáról készült elszámolást és jóváhagyja a Zöld-KARIKA kft. ügykezelő tevékenységét.

100 % igen

0 % nem

0 % tartózkodik

3. Napirendi pont

A levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapították, senki nem távozott és érkezett közben a közgyűlés továbbra is határozatképes.

A 2022 évi költségvetésének megvitatása és elfogadása

A javaslat elkészítése a 2021 évi közüzemi díjak kifizetése alapján történt. Figyelembe véve a rezszi csökkentésekkel elért összegeket.

2021 évben a karbantartás 880 ezer Ft volt,

A lifttel több esetben probléma merült fel, a Marton Szaértó alapján javasolják a felújítás beütemezését.

kértem a felújítására árajánlatot, a karbantartóktól a jelenlegi áraknál 4 millió Ft -ba kerülne.

Sajnos a társasház számláján összesen 2,8- mill. Ft van., így csak 2023-ban valósulhatna meg. Ha sikerül legalább 1,5 mill. Ft-ot spórolni, vagy plusz befizetés kellene.

Kérem a tulajdonosok hozzászólását:

- Kérni a liftkarbantartástól ajánlatot, a liftkabin bővítésére. 2023-ban tervezni a felújítást.
- A tulajdonosok javasolják a felújítási alap növelését. A javaslat 500.000 Ft/évi + 40 Ft/m²/hó!
- A Kút karbantartása: 50-60 Ft/évi kúttal. (a többi fordogatást lementeseni, bontás megkezdése).
- Zöld- Udvar Polycraton szűkebbi. Ajánlatot kérni
- A Kútát próbára tenni a kút bejáratához kért.
- A pincenemelő (aki használja) a kút kért!

3./2022.02.17sz. Határozat

A javasolt költségvetést (az alábbi módosításokkal) elfogadják.

100 % igen % nem % tartózkodik

4. Napirend:A közös költség mértékének meghatározása:4/2022.(06.01) sz. Határozat

A közgyűlés 2022- évben az alábbiak szerint dönt a közös költség

2022. 03. 01 től

vízórások közös költsége : 340 Ft/m²/hó

Vízóra nélküliek közös költsége : 340 Ft/m²/hó + vízdíja 60 Ft/m²/hó

100 % igen % nem % tartózkodik

Pályázat: a „ Zöld-Udvar” 2022. benyújtására..

Amennyiben indít az Önkormányzat Pályázatot, megbízzák a közös képviselőt a lebonyolítására.

A társasház belső udvarában levő kert felújítása 113.400,-ft értékben .

Elfogadják a pályázat feltételeit, és vállalják az 50 %- Önrész kifizetését.

100 % igen % nem % tartózkodik

A levezető elnök megköszönte a tulajdonosok megjelenését és a közgyűlést
.....18.30..... órakor lezárta.

A 2003.évi CXXXIII.sz. Társasházi törvény értelmében:

„ Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy alapító okirat, illetőleg a szervezeti- működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül.

kmf

Levezető elnök

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyvvezető

Tartalomjegyzék

A pályázati cél meghatározása, elvégzendő feladatok, ütemterv

1. számú melléklet (Adatlap)

Az udvar térkép vázlata, infografikája és fényképek

2. számú melléklet (nyilatkozat)

A 2022. szeptember 8-i közgyűlés meghívója és

jegyzőkönyve a pályázati részvételről és a költségek elfogadásáról

Budapest, 2022. november 17.

TÁRSASHÁZ

1097 Budapest, Vágóhid u. 23-29.

hrsz.: 38268/7/A

adószám: 28631989-1-43

OTP NyRt.: 11709002-20089560

ZÖLD UDVAR 2022. – MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS

közös képviselő: **Vice 18 Kft.**

postacím: 1364 Budapest, pf.: 319

iroda: 1055 Budapest, Falk M u. 12. fszt. 2.

Tel/fax: **270-1009**

e-mail: info@vicekft.hu

Tervezett felújítási munkák

Előzmények

A Társasház – vagy inkább lakópark? – egy 108 m oldalhosszúságú közel négyzet alakú, 11600 m²-es telken fekszik. Hat egyenként kétlépcsőházas épületből áll.

Az udvarának felújítását nagy lelkesedéssel, a zöld udvar 2021. pályázat támogatását, valamint a kerületi főkertész szakmai segítségét igénybe véve elkezdtük.

Első lépésben tavaly felmértük a fák állapotát. Néhány menthetetlen életveszélyes fa kivágása mellett kellett döntenünk. A többieket tavasztól koronaalakítással, ifjító metszéssel, ápolással menthetőnek véltük. Most a levágott nyesedék összehordva vár aprítékolásra egy alkalmas szegletben.

A hat épület nagyméretű tetői kiváló lehetőséget adnak csapadékgyűjtésre. Beszereztünk 12 db 1 m³-es csapadékvíz gyűjtő konténert. Ezek a helyi ágyások/kertrészek locsolását biztosítják.

Fejlesztési feladatok

Az egyes házak közötti területek eltérő adottságát kihasználva különböző tematikájú kertrészeket alakítottunk ki. Van méhlegelő, van bokros, elbújós rész, van virágoskert, és van vadvirágos. Egy-egy mező kialakítása már csak a terület méretei miatt is jelentős számú palántát /csemetét igényel. Ezt a pályázati lehetőség nélkül ilyen gyorsan és ilyen változatos növényekkel nem tudnánk megoldani.

Az ápoláshoz, fenntartáshoz szükséges eszközöket jórészt beszereztük.

Egy ekkora területet a meglévő kerti fűnyírókkal még váltott műszakban sem tudtuk rendben tartani, szereztünk újabb fűnyírókat.

Virágföldet és tápanyagokat szeretünk a csemeték, palánták megindításához.

Megszerveztük már a növényvédelmet is: védőszerekre volt szükségünk, hogy az eddigi eredményeinket meg tudjuk tartani.

A további lépés: újabb területek bevonása: további növények, virágok – egynyáriak, évelők, hagymások és cserjék beszerzése. Ezzel együtt pótolnunk kell a nem megeredt palántákat, csemetéket. Javítanunk kell a bevonható területeket kerti földdel és trágyával.

Kiemelt feladatként kell kezeljük a faállomány folyamatos ápolását. A veszélyes, az elszáradt ágak eltávolítását, az egészséges növekedés biztosítását.

Munkavégzés, ütemezés

Az ültetés, gondozási feladatokat a társasházi tulajdonosok végzik folyamatosan. A palánták beszerzését a szállítóval ütemezve, a rendelkezésre álló kapacitás figyelembevételével, az ültetést az időjárás függvényében március végéig tervezzük megvalósítani.

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2022 - MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, Vágóhíd u. 23-29.....
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, Társasház
székhelye: Budapest, IX. kerület Vágóhíd u. 23-29......
4. Alapító okirat kelte (év): 1993......
5. Összes lakás szám:169. db
6. Magántulajdon hányada:98,8. %
7. Önkormányzati tulajdon hányada:1,2. %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete:750 m²
9. A fejleszteni kívánt terület: *külsőterület/belsőterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
A tavaly kialakított ágyásokban növénytelepítés, a növények pótlása, új ágyások kialakítása földpótlással, tápanyagutánpótlás......
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 1.000.000 Ft) ÁFÁ-val:701.680,- Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege:350.000,- Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzüintézet neve, a bankszámlaszáma:
OTP Bank Nyrt.: 11709002-20089560
.....
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 28631989-1-43.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

Vice 18 Társasházkezelő és Könyvelő Kft......

Pontos levelezési címe: 1055 Budapest, Falk M u. 12. fszt. 2......

E-mail címe: info@vicekft.hu..... Telefonszáma: +361/270-1009;.....

Budapest, 2022. november 17.....

.....
alíírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

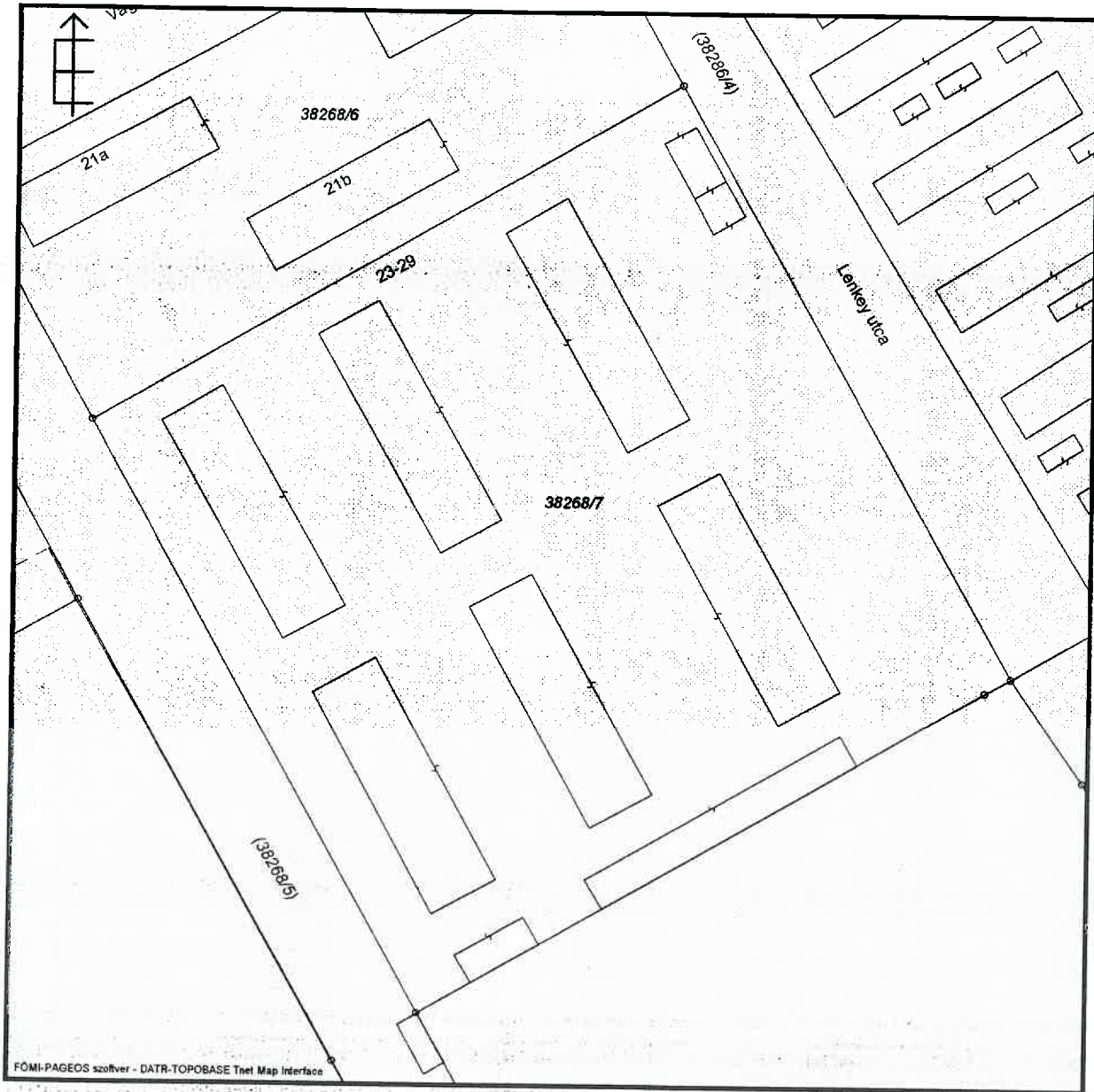
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.11.24 10:31:57

Helyrajzi szám: BUDAPEST IX.KER. belterület 38268/7

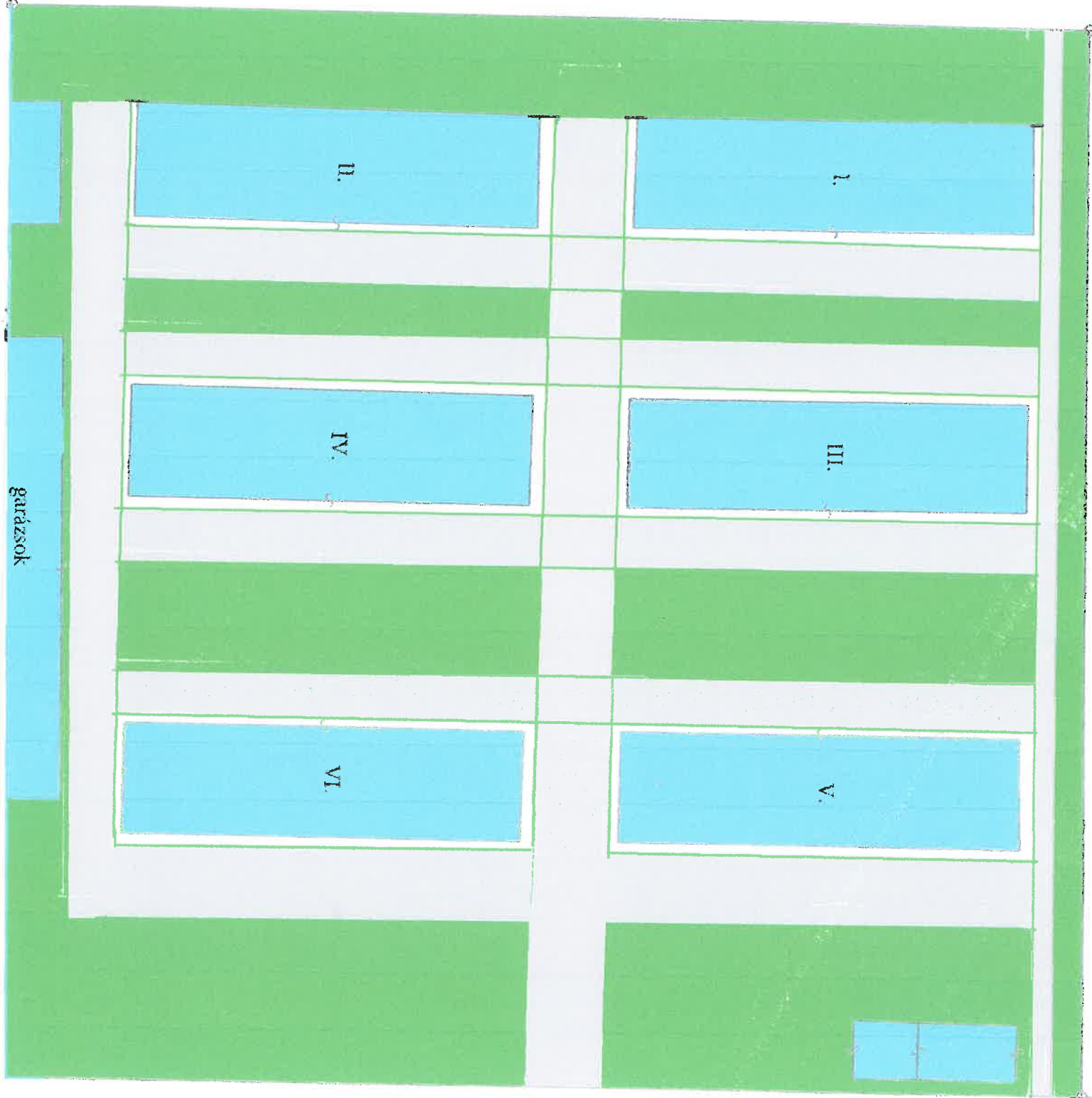
Megrendelés szám: 2321344/4/2021

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Fehér Holló u.



Lenkey u.











R1

NYILATKOZAT

Alulírott,
a Budapest, IX. kerület, Vágóhíd utca 23-29. hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság
elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,

anyja lánykori neve:

lakcím:

szigsz.: telsz.:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, ..1943..... évben épült
*társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2022. évi pályázatot
benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z)
.15/2022 (09.08.)..... számú közgyűlési határozattal elfogadták a
a zöld növények beszerzése, kerti föld és trágya beszerzése, öntözőcső megvétele
összesen 701.680,- Ft értékben.

zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való
részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.

A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2022. november

A munkálatok tervezett befejezése: 2023. április 30.

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház
a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 351.680,- Ft

2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés:

3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege:

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 351.680,- Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2022. november 17.

.....
aláírás

Tanúk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: Név:

Lakcím: Lakcím:

Szem.ig.szám: Szem.ig.szám:

Aláírás: Aláírás:

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő

Meghívó

A képviselő mandátuma szeptember 30-án lejár. A Számvizsgáló Bizottságot ki kell egészíteni. A parkolás szabályozása érdekében létre kell hozni a parkolási bizottságot. Lesz Zöld pályázat is. Szükséges egy közgyűlés összehívása.

ideje: 2022. szeptember 8-án (csütörtökön) 18⁰⁰ órára
helye: az udvar

Határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlés 2022. szeptember 8-án csütörtökön 18¹⁵-kor lesz ugyanott! A megismételt közgyűlés az eredeti napirendi pontok tárgykörében a jelenlévő tulajdoni hányadoktól függetlenül határozatképes.

Tervezett napirend:

Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, két fő jegyzőkönyv hitelesítő-választása

1. Hozzájárulás légkondicionáló felszereléséhez

(6. épület 1/128 lakás) az erkélyére szerelne egy klíma kültéri egységet.

határozati javaslatok:

- A közgyűlés a légkondicionáló kültéri egység felszereléséhez a hozzájárulását az alábbi feltételekkel megadja:
 - a légkondicionálóval kapcsolatos összes költséget – beleértve a társasház közös tulajdonában keletkezett károkat is - a tulajdonos köteles viselni
 - az egység helyét úgy kell megválasztani, hogy az a homlokzat képét minél kevésbé zavarja
 - gondoskodni kell a kondenzvíz elvezetéséről.

2. A Számvizsgáló Bizottság kiegészítése

határozati javaslat:

- A társasház a Számvizsgáló bizottságba választja tulajdonost/-okat. A megbízása/-uk határozatlan időre szól.

3. Indulás a kerületi zöld udvar 2022 pályázaton

Az idei költségvetésben szerepelt az udvar felújítása. A kiírt kerületi pályázat segítségével ennek a feladatnak egy részéhez anyagi segítséget kaphatunk.

határozati javaslatok:

- A társasház a kerületi zöld udvar 2022 pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.
- A társasház a pályázati támogatást zöld növények beszerzésére fordítja.
- A társasház az önrészt vállalja.
- A társasház a kert további fenntartását, gondozását vállalja.

4. Parkolási Bizottság megalakítása

A tulajdonosi igények alapján létre kell hozni egy betartható és ellenőrizhető parkolási szabályzatot. A tulajdonosi érdekeket egy tulajdonosokból álló bizottság tudja hatékonyan képviselni.

határozati javaslatok:

- A társasház a Parkolási bizottságba választja tulajdonosokat. A megbízásuk határozatlan időre szól.

közös képviselő: **Vice 18 Kft.**
postacím: 1364 Budapest, pf.: 319
iroda: 1055 Budapest, Falk M u. 12. fszt. 2.

Tel/fax: **270-1009**
e-mail: **info@vicekft.hu**

- A Parkolási bizottság hatásköre a társasház parkolással kapcsolatos összes ügyére kiterjed. Például: nyilvántartja a parkolást igénylőket, kiosztja a parkolóhelyeket, ellenőrzi a szabályszerű használatot, kezeli a panaszokat, stb.
- A Parkoló Bizottság a tulajdonosi igények figyelembevételével megalkotja a parkolási szabályzatot. Határidő: november 30.

5. Közös képviselő választás

- A közgyűlés a közös képviseleti teendőkkkel 2022. 10. 01- jétől a Vice 18 Társasházkezelő Kft.-t (1055 Budapest, Falk M u. 12.; cégjegyzék száma: 01-09-306299; adószáma: 26180638-1-41) bízta meg. A Társasház képviseletét _____, a Kft. ügyvezetője látja el.
- A közgyűlés a Vice 18 Társasházkezelő Kft.-t (1055 Budapest, Falk M u. 12.; cégjegyzék száma: 01-09-306299; adószáma: 26180638-1-41) társasházkezelői feladatokkal is megbízta.
- A közgyűlés a _____ által képviselt Vice 18 Társasházkezelő Kft.-t 1055 Budapest, Falk M u. 12.; cégjegyzék száma: 01-09-306299; adószáma: 26180638-1-41) feljogosítja, hogy a Társasház a IX. Ker. OTP-nél vezetett valamennyi, így különösen a 11709002-20089560 számú üzemeltetési és 11709002-20129130 számú megtakarítási számlája fölött önállóan rendelkezék.
- A társasház 1097 Budapest, Vágóhíd u. 23-29. 38268/1/A/14 helyrajzi számon az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett társasház közgyűlése úgy határoz, hogy a 11709002-20089560; 11709002-20129130 bankszámlaszámú bankszámláit a képviselője _____ a már meglévő 80518334-0500829910867 DIA-azonosítójú Electra szolgáltatáshoz csatolhatja. Önállóan kijelölheti az OTP direkt Electra Terminálon e bankszámla felett rendelkező természetes személyeket (igénybe vevőket) és önállóan meghatározhatja azok rendelkezési jogait.
- A közgyűlés felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottságot, hogy a közös képviselővel a megbízási szerződést aláírja.

6. Egyéb kérdések, bejelentések

A témák fontossága miatt feltétlenül számítunk a megjelenésére! Ha akadályoztatva lenne, a csatolt meghatalmazással bízson meg valakit! A közgyűlés csak a meghirdetett napirendi pontokról hozhat határozatot. A megismételt közgyűlés csak az eredeti közgyűlés napirendjét tárgyalhatja. A megismételt közgyűlés a megjelentek számától függetlenül határozatképes!

Budapest, 2022. augusztus 29.

tisztelettel:

közös képviselő

növény neve	darab	egységár	összeg
Cickafark („terracotta”)	10	1 490	14 900
Cickafark („tutti frutti”)	10	1 490	14 900
Évelő díszgyertya	10	1 250	12 500
Tollborzfü	15	990	14 850
Bugás hortenzia (fehér)	5	4 990	24 950
Bugás Hortenzia („Fraise Melba”)	3	5 390	16 170
Réti füzény (Lythrum Salicaria)	10	1 490	14 900
Réti füzény (Lythrum Salicaria „Robin”)	10	1 790	17 900
Dúsvirágú verbéna („Blue Spires”)	20	890	17 800
Sudárzsálya	5	3 190	15 950
Bíbor kasvirág (Echinacea purpurea „Magnus”)	20	990	19 800
Varjúháj (többféle)	10	1 490	14 900
Balkáni medveköröm	3	2 490	7 470
Fehér medveköröm	3	4 290	12 870
Napszemvirág	5	1 690	8 450
Örökzöld orbáncfű	5	2 690	13 450
Füzéres díszcsorba	10	790	7 900
Szeldeltlevelű kínai barátcserje	3	3 990	11 970
Őszi vérfű (Sanguisorba officinalis)	5	1 590	7 950
Veronica spicata („Red Fox”)	3	3 990	11 970
Virginiai veronica	5	2 490	12 450
Sédkender (Eupatorium hybridum „Baby Joe”)	6	1 490	8 940
Füzérajak (Physostegia virginiana „Crystal Peak White”)	20	890	17 800
Vattacukorfű	5	2 690	13 450
Törpe vérszilva	5	5 590	27 950
Piros levelű terülő borbolya	5	2 590	12 950
Oszlopos japán borbolya	5	3 990	19 950
Lila-bordó tűzeső	5	1 390	6 950
Tűzeső (Heuchera „Sweet Tea”)	5	2 290	11 450
Árnyékliliom (Hosta „Wide Brim”)	5	2 190	10 950
Terülő mirtuszlonc	5	2 290	11 450
növények összesen			435 840

MABAKO szerves istállótrágya (50l)

10 2 990 29 900

kerti föld (m3)

16 11 000 176 000

60 m-es öntözőcső (Gardena)

1 59 940 59 940

egyéb

265 840

Meghatalmazás

Alulírott

..... (név)
.....(születési hely, idő)
.....(anyja neve)
.....(szig. szám)
.....(lakcím)

meghatalmazom

..... (név)
.....(születési hely, idő)
.....(anyja neve)
.....(szig. szám)
.....(lakcím) –t, hogy a **2022. szeptember 8-i**
közgyűlésen teljes szavazati joggal képviseljen.

Egyéb közlendőm:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
meghatalmazó
.....
szem.ig.sz.

.....
meghatalmazott
.....
szem.ig.sz.

Tanúk:(név).....
(cím).....

(név).....
(cím).....

Jegyzőkönyv

a Budapest, IX. Vágóhid u. 23-29. társasház megismételt közgyűléséről

Ideje: 2022. szeptember 8. 18¹⁵

Helye: az V. épület előtti udvar

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Közös képviselő köszönti a közgyűlést, megállapítja, hogy az határozatképes, mert a megismételt közgyűlés a képviselt tulajdoni hányadokra való figyelem nélkül határozatképes

Kéri a közgyűlést, válassza meg a tisztségviselőit.

Levezető elnök:

Jegyzőkönyv vezető:

Jegyzőkönyv hitelesítők:

A közgyűlés megválasztja a tisztségviselőket.

	jelen van:	4271 /10000 tulajdoni hányad
igen:	100 %	nem: 0 % tartózkodott: 0 %

Levezető elnök ismerteti a napirendet:

1. Hozzájárulás légkondicionáló felszereléséhez
2. A Számvizsgáló Bizottság kiegészítése
3. Indulás a kerületi zöld udvar 2022 pályázaton
4. Parkolási Bizottság megalakítása
5. Közös képviselő választás
6. Egyéb kérdések, bejelentések

A közgyűlés a napirendet elfogadta.

	jelen van:	4271 /10000 tulajdoni hányad
igen:	100 %	nem: 0 % tartózkodott: 0 %

A közgyűlési meghívóban szereplő sorrendtől eltérően, a közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását a meghívóban utolsó napirendi ponttal kezdte.

ad 5

Kk: a képviselőket tavaly október 1-jétől egy éves határozott időtartamra választották meg.

A képviselői jogosultsága a hónap végével megszűnik.

Csak emlékeztetőül:

3 pályázatot állítottunk össze, (a harmadikról most döntöttek) 2 pályázaton már nyertünk, és meg is valósítottuk.

A közös költség kintlévőség augusztus végén 1.957 eFt. (2021. decemberben 9.779 eFt volt.)
Koordináltunk egy gázvezeték felújítást, hat kisebb-nagyobb csőrepedés elhárítást, helyreállítást. Feltettünk beázott lépcsőhágrészt. Állandó feladatot ad a szedett-vedett kaputelefon rendszer javíthatása. (8 hónap, 8 alkalom, majdnem 800 eFt). Meghallgattunk ezer panaszt. És őszintén örülök, hogy olyan tulajdonosokban is felmerültek igények, akik az elmúlt években semmi aktivitást sem mutattak. (Ők most gyűjtik az aláírásokat a képviselő leváltására.)

A parkolók felmérése, egyeztetése során sikerült többek ellenszenvét elnyerjük, érdekes módon leginkább az ügyeskedők, a szabálytalan használók közül. Ezt eredménynek tekintem. Több e-mailre nem válaszoltam. De hát, amiben nincs kérdés, arra nincs mit válaszoljak. A bejelentéseket tudomásul vettem.

Nehezen kezelem a céltalan locsogást, a felkészületlen, megalapozatlan felvetéseket. Kifejezetten utálok a tulajdonosok egymás elleni áskálódását, a feljelentgetést. Nem vagyok hatóság.

Hozzászólások:

(1. ép. 1. lépcsőház 16. lakás) meghatalmazottja rendkívüli közgyűlés tartását kezdeményezi a lakásban a közös tulajdonrészt érintő havaria elhárítása miatt.

az 1. épület 2. lépcsőház kéményeinek lebontását kifogásolta, tekintettel arra, hogy kémény hiányában nem tudja használni eserépkályháját.

A közös képviselő válaszában kifejtette, hogy korábban került sor a kémények lebontására, azok visszaépítése a kapott árajánlat alapján 1,6 millió forintba kerülne, mivel a visszaépítésre csak az összes, szám szerint 6 kémény egyidejű felépítése esetén lenne lehetőség, ez amellet, hogy jelentős költséget jelent és a már a kialakított tetőtéri lakás területét érintené.

Több lakó nehezményezte a kertfelújításra fordított kiadásokat, illetve általában nem tartották megfelelőnek a közös képviselő feladatellátását. Konkrét felvetés hiányában, érdemi választ nem tudott adni a közös képviselő.

12/2022 (09.08.) Határozat

- A közgyűlés a közös képviseleti teendőkkel 2022. 10. 01- jétől a Vice 18 Társasházkezelő Kft.-t (1055 Budapest, Falk M u. 12.; cégjegyzék száma: 01-09-306299; adószáma: 26180638-1-41) bízta meg. A Társasház képviseletét a Kft. ügyvezetője látja el.
- A közgyűlés a Vice 18 Társasházkezelő Kft.-t (1055 Budapest, Falk M u. 12.; cégjegyzék száma: 01-09-306299; adószáma: 26180638-1-41) társasházkezelői feladatokkal is megbízta.
- A közgyűlés a Társasházkezelő Kft.-t által képviselt Vice 18 Társasházkezelő Kft.-t 1055 Budapest, Falk M u. 12.; cégjegyzék száma: 01-09-306299; adószáma: 26180638-1-41) feljogosítja, hogy a Társasház a IX. Ker. OTP-nél vezetett valamennyi, így különösen a 11709002-20089560 számú üzemeltetési és 11709002-20129130 számú megtakarítási számlája fölött önállóan rendelkezék.
- A társasház 1097 Budapest, Vágóhid u. 23-29. 38268/1/A/14 helyrajzi számon az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett társasház közgyűlése úgy határoz, hogy a 11709002-20089560; 11709002-20129130 bankszámlaszámú bankszámláit a képviselője a már meglévő 80518334-0500829910867 DIA-azonosítójú Electra szolgáltatáshoz csatolhatja. Önállóan kijelölheti az OTP direkt Electra Terminálon e bankszámla felett rendelkező természetes személyeket (igénybe vevőket) és önállóan meghatározhatja azok rendelkezési jogait.
- A közgyűlés felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottságot, hogy a közös képviselővel a megbízási szerződést aláírja.

jelen van: 4271 /10000 tulajdoni hányad
igen: 55,56 % nem: 43,27 % tartózkodott: 1,17 %

ad 1

Kk.: A homlokzat társasházi tulajdonban van. Minden, ami a homlokzatot érinti, társasházi döntést igényel. Amíg SzMSz-ben nem rendezzük a kérelmet, érdemes egy közgyűlési határozatskorban tisztázni az elvárásokat, hogy ne kelljen minden igényért külön közgyűlést tartani.

Hozzászólások:

Kk.: Ahhoz, hogy ne minden egyes alkalommal legyen szükséges társasházi közgyűlés összehívása és minden alkalommal erre vonatkozó hozzájárulás megadása, ezért szükséges egy eljárásrend kialakítása a társasházi közös tulajdont érintő átalakításokra, beruházásokra vonatkozóan. Egy, a társasház által elfogadott műszaki szakértő véleménye is szükséges a társasházi közös tulajdont érintő beruházások, átalakítások engedélyezéséhez.

13/2022 (09.08.) Határozat

A közgyűlés a légkondicionáló kültéri egység felszereléséhez a hozzájárulását az alábbi feltételekkel megadja:

- a légkondicionálóval kapcsolatos összes költséget – beleértve a társasház közös tulajdonában keletkezett károkat is - a tulajdonos köteles viselni
- az egység helyét úgy kell megválasztani, hogy az a homlokzat képét minél kevésbé zavarja
- gondoskodni kell a kondenzvíz elvezetéséről, lehetőség szerint az ingatlanon belül, illetve a zajhatás megszüntetéséről,
- be kell mutatni a társasház által elfogadott, műszaki szakértői véleményt a fentiek teljesítéséről.

	jelen van:	4271 /10000 tulajdoni hányad
igen:	98,83 %	nem: 0 % tartózkodott: 1,17 %

ad 2

Közös képviselő: lemondott. A Számvizsgáló Bizottságot ki kell egészíteni.
A Számvizsgáló Bizottság megválasztása kötelező törvényi előírás.

14/2022 (09.08.) Határozat

A társasház a Számvizsgáló bizottságba választja és
tulajdonosokat. A megbízásuk határozatlan időre szól.

	jelen van:	4271 /10000 tulajdoni hányad
igen:	96,33 %	nem: 0 % tartózkodott: 3,67%

ad 3

Soha eddig nem volt egységes, részletekre kiterjedő kertépítési tervünk. Voltak egyes tulajdonosok, akik leginkább a saját örömeikre egy-egy kis rész kialakításával, ápolásával próbáltak a környezetükön szépíteni, de ezek az elszigetelt kezdeményezések a telek összképét nem változtatták meg. A kerületi főkertész (ingyenes) szakmai támogatásával kialakított átfogó elképzelés az egész telek képen javíthat. Valljuk be, ráfér!

A telek nagy. A karbantartása, a kert kialakítása rengeteg munkát és pénzt igényel. Az élőmunka zömét saját erőből végzik. A kertészkedők kitartását meg kell köszönnünk, az egységes koncepciót támogatnunk kell.

A növények beszerzése, ápolása (pl. favágás, mulcsoszás, tápanyagpótlás, eszközök stb.) pénzbe kerül. A pályázati lehetőségek kihasználásával a saját forrásainkat tudjuk kiegészíteni.

Hozzászólások: Kérdésként felmerült, hogy a pályázati önrészt a 350 000,- Ft-ot a Társasház saját forrásaiból rendezni tudja-c, illetve amennyiben ez az önrész befizetésre kerül az esetleges későbbi pályázatokra vonatkozóan elég forrással rendelkeznek-e a társasház.

A közös képviselő válaszában kifejtette, hogy a társasház rendelkezik a szükséges forrással, illetve a későbbi esetleges műszaki felújításra kiírt pályázatokra is elégséges forrás áll majd rendelkezésre.

Elérhető-e nyilvánosan az egységes kertterv a lakók részére? A közös képviselő válaszában megjegyezte, hogy a lépcsőházi hirdetőablakon kihelyezésre kerül a kertterv, ami alapján minden lakó be tud kapcsolódni a kertrendezésbe.

15/2022 (09.08.) Határozat

- A társasház a kerületi zöld udvar 2022 pályázaton való részvétellel egyetért, a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.
- A társasház a pályázati támogatást zöld növények beszerzésére fordítja.
- A társasház az önrészt vállalja.
- A társasház a kert további fenntartását, gondozását vállalja.

jelen van: 4271 /10000 tulajdoni hányad
igen: 72,56 % nem: 26,27 % tartózkodott: 1,17 %

ad 4

Kk.: A napi munkaidőből fél- másfél órát vettek el az elmúlt 10 hónapban a parkolókkal kapcsolatos ügyek. Anélkül, hogy megoldottuk volna.

A közgyűlési határozatban kinyilvánított tulajdonosi akarathoz nem társult végrehajtható szabályzat, azt nem alkották meg. Sőt! A Facebook csoportban megfogalmazott vélemények egymásnak ellentmondó, vagy ellenőrizhetetlen és betarthatatlan javaslatokat is tartalmaznak.

„A telepen parkolni csak a megadott térkép szerint, számmal ellátott parkolóhelyeken lehetséges.

A telepen a legnagyobb megengedett sebesség az 5 km/h.

Saját parkoló helyére - és csak arra az egy helyre - a parkolót bérlő bármilyen rendszámú gépjárművel beállhat, ami megfelel a parkolóhely nagyságának és nem akadályozza a parkolóhely szomszédos parkolóit. (Csak személygépkocsival vagy (kis)dobozos autóval lehessen bent parkolni, ami nem lóg át és nem zavarja a körülötte parkolók parkolását.) A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el.

Személyszállításra, bűtorszállításra idegen gépjárművet beengedni csak abban az esetben lehet, ha az nem akadályozza a telepen parkolókat, azaz, más helyére még "pár percre" sem lehet beállni, az adott parkolóhely bérlőjének engedélye nélkül.

Egy lakáshoz egy parkolóhely használatára van lehetőség.

A parkolókat tovább értékesíteni (kiadni) nem lehet.

Szabó Istvánék állandó parkolási helyéül a garázsok melletti parkolót jelöljük ki, ami a hozzájuk vendégként, segítőként érkezők parkoló helyéül szolgál és nincs állandó használatban.

Minden tulajdonosnak legyen lehetősége a kocsi bejáró kapuját nyitni, amennyiben mentő, rendőr, taxi, szállító érkezik hozzá. Ne tartozzon ebbe a lehetőségbe a futárszolgálat, akik kézi csomagot kézbesítenek, illetve az ételfrendelési futárok.

Az így beengedett jármű ne akadályozza a többi parkolóhellyel rendelkezőt. Amelyik tulajdonos ezt a lehetőséget arra használja, hogy többször idegen gépjárműveket enged be, a kapu nyitásának lehetőségét a társasház visszavonhassa tőle.

Rendszámok legyenek a lépcsőházakban feltüntetve az ellenőrizhetőség miatt.

Publikus várólista mindenki számára elérhető formában, dátummal megjelölve, havi frissítéssel.

Egy parkolóhoz egy, maximum kettő rendszám tartozzon (nem közparkoló a lakótelep) és az is parkoljon bent mindezt a könnyebb ellenőrizhetőség miatt.

Olyannal ne legyen szerződés kötve, aki nem aktív parkoló használó, majd egyszer lesz autója (így is „nagy a várólista”)

A Társasház nem felelős a parkoló gépjármű őrzéséért, valamint a gépjárműben bekövetkezett, valamint a parkoló gépjárműben bárki által hagyott tárgyakért és értékekért.

Tilos a parkolóban:

- a KRESZ szabályainak megszegése.
- a parkoló normál üzemmenetének bármilyen akadályozása
- parkolóhelyeken a gépjárműveken kívül szemetet, tárgyakat elhelyezni
- járművek leállítása a más részére kizárólagosan fenntartott parkolóhelyeken
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végezni.

- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg, a parkolóban tárolni
- 5 km/óra sebességnél gyorsabban haladni a parkolóban”

Ha nincs egy egységes elvárásrendszer kidolgozva, nem lehet mit betartatni.

Néhány további észrevétel:

- tulajdonos a bérlője telefonszámát adja meg sajátjaként, hogy a bérlő használhassa a kaput.
- a tulajdonos a szomszéd bérlőjének adja át (el?) a parkolóhelyét
- egy parkolóhelyhez több, (akár négy) rendszám, több (akár négy) telefonszám tartozik. Ki tudja ellenőrizni, hogy ezek közül egyszerre hány autó áll bent?
- A telefonszám regisztráció birtokában bármikor bárki beengedhető. Nem tudjuk ellenőrizni, és főleg megakadályozni a „szívességből” beengedést.
- A kollégám a múlt héten három alkalommal vetette össze a leadott rendszámokat a parkolóhelyeken éppen akkor álló autókkal. Minden esetben több mint 10 % volt a regisztrálatlan autók jelenléte.
- Kapok bejelentéseket szabálytalanul beálló, a normális forgalmat akadályozó gépkocsiról. Csak a Parkolási Szabályzat, SzMSz rendelkezés, közgyűlési határozat nélkül NINCS felhatalmazásom intézkedni.

Átfogó szabályzatra van szükség. Ehhez javasoltam egy tulajdonosokból álló parkolási bizottság megalakítását. Az ő koordinálásukkal lehetne a fenti és a további felmerülő igények, vélemények alapján kidolgozni egy elvárható használati rendet megjelenítő betartható és betartatható szabályzatot.

Hozzászólások:

Élénk vita alakult ki a társasházi parkolással összefüggésben, a hozzászólások alapján kell majd elkészíteni a társasházi parkolási szabályzatot.

16/2022 (09.08.) Határozat

- A társasház a Parkolási bizottságba választja és tulajdonosokat. A megbízásuk határozatlan időre szól.
- A Parkolási bizottság hatásköre a társasház parkolással kapcsolatos összes ügyére kiterjed. Például: nyilvántartja a parkolást igénylőket, kiosztja a parkolóhelyeket, ellenőrzi a szabályszerű használatot, kezeli a panaszokat stb.
- A Parkoló Bizottság a tulajdonosi igények figyelembevételével megalkotja a parkolási szabályzatot. Határidő: november 30.

	jelen van:	4271	/10000 tulajdoni hányad
igen:	% nem:	14.33 %	tartózkodott: 6 %

ad 6

Bejelentések, kérdések:

A 3. épület előtt a csatornafedelelet meg kell vizsgálni, mivel balesetveszélyes.

Több kérdés, közérdekű bejelentés nem hangzott el.
Levezető elnök a közgyűlést berekesztette.

Budapest, 2022. szeptember 8.

levezető elnök

jegyzőkönyvvezető

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő

ZÖLD UDVAR PÁLYÁZAT

MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS

2022.

TÁRSASHÁZ

1096 BUDAPEST, GÁT UTCA 7.

HRSZ. 37728/0/A

Cím: 1096 BUDAPEST, GÁT UTCA 7.

SZÁMLASZÁMA: 11709002-25975912

SZÁMLASZÁM NEVE: TÁRSASHÁZ GÁT UTCA 7.

Közös képviselő:

LEVELEZÉSI CÍM: 1094 BUDAPEST VIOLA UTCA 21. SZÁM FSZT./2

IRODA

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2022 - MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, GAT UTCA 7
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, TÁRSASHÁZ GAT UTCA 7
székhelye: 1095 BP GAT UTCA 7
4. Alapító okirat kelte (év): 2021. JUNIUS 22
5. Összes lakás szám: 20 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 100 m²
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
FÖLDPÖTLÉS, NÖVEJNY ÜLTETÉS, MAGASÁGYS
KÉSZÍTÉS
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 1.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 350.000 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 175.000 Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzintézet neve, a bankszámlaszáma:
OTP 11709002-25975912
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 21769416-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

Pontos levelezési címe:

E-mail címe: Telefonszáma:

Budapest, 2022. NOVEMBER 17

.....
aláírás

.....
*a megfelelő szövegrész aláhúzendő

NYILATKOZAT

Alulírott,
a Budapest, IX. kerület, GAT utca 7 hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság
elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató.

anyja lánykori neve:

lakcím:

szíjsz.: telsz.:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 2021..... évben épült
*társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2022. évi pályázatot
benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z)
5.2022/11.116..... számú közgyűlési határozattal elfogadták a
FÖLDPÖTLÉS, NÖVEJNYÜLTETÉS, MAGASÁGYSÁG
KEZELÉS.....

zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való
részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.

A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2022.12.15......

A munkálatok tervezett befejezése: 2023.04.15......

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház
a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 175.000 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 175.000 Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2022. NOVEMBER 17

.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: Név:

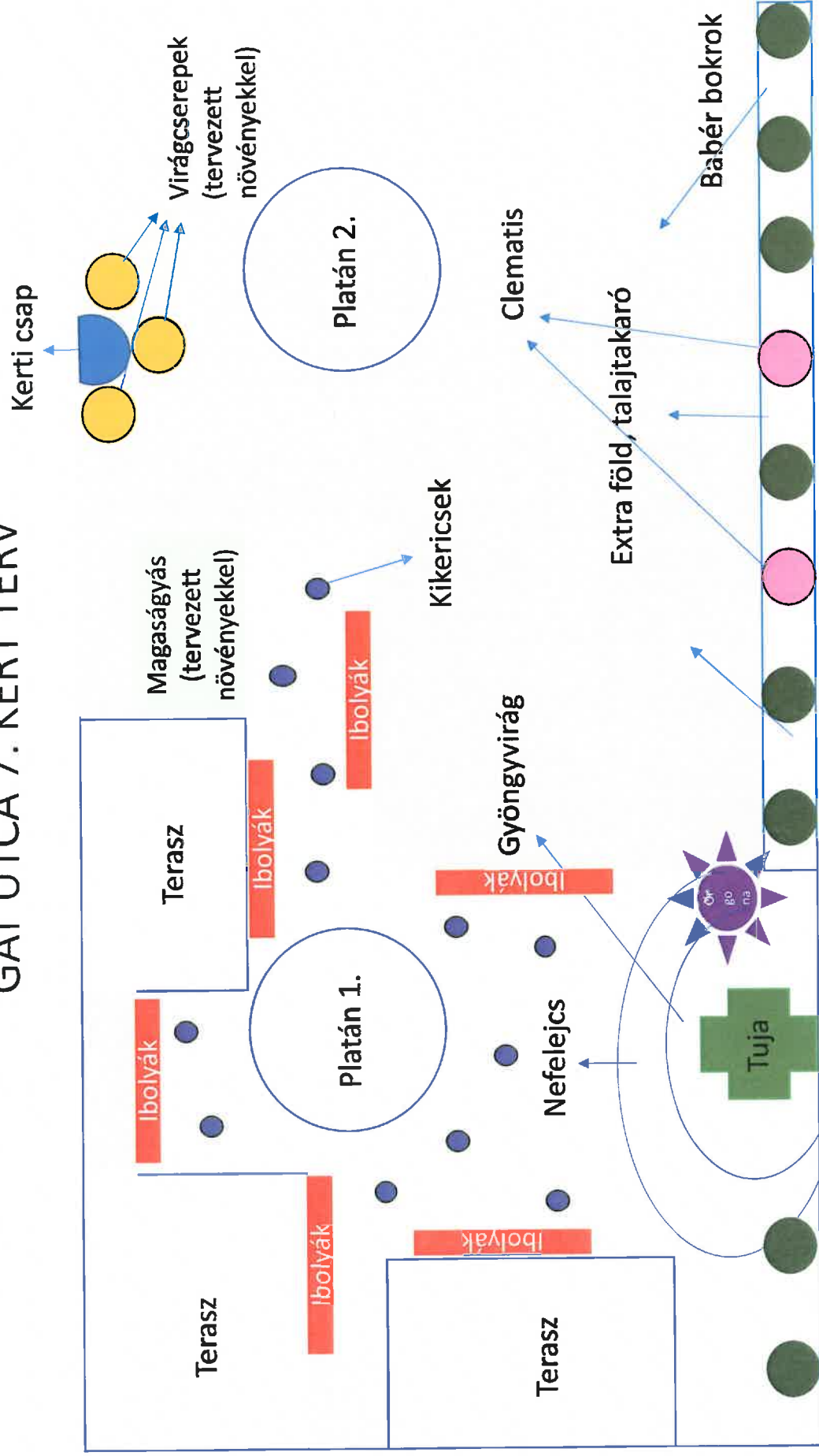
Lakcím: Lakcím:

Szem.ig.szám: Szem.ig.szám:

Aláírás: Aláírás:

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó

GÁT UTCA 7. KERT TERV



GAT UTCA 7



Pályázati cél meghatározása

A Gát utca 7. saját kerttel rendelkezik. Két nagy platánfa áll az udvaron, amelyeknek a tövében a fű nem tud megmaradni. Annak érdekében, hogy a növényzet mennyiségét és esztétikai értékét növelni lehessen, élő növényeket szeretnénk telepíteni a fák alá.

Hasonló célt szolgál magaságú telepítése.

Mind a kert mikroklímájának megőrzése, mind pedig a lakók közérzetének javítása érdekében nagyon fontos volna aljnövényzettel betelepíteni ezt a közel 60 nm területet.

A kertet egy lelkes tulajdonos tartja karban, aki képes a terület szakszerű gondozását biztosítani, de a hozzávaló anyagok beszerzésére, a talaj előkészítésére és a beültetés megvalósítására egyszeri nagyobb forrás befektetésére van szükség.

Budapest 2022. november 17.

PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÜTEMTERVE

Gát utca 7.

Zöld Udvar pályázati munka megnevezése:
Talajelőkészítés, növénybeültetés, magaságyás telepítés

Kivitelezés tervezett kezdete: 2022. december 15.

Kivitelezés tervezett befejezése: 2023. április 15.

Budapest 2022 november 17.

.....

közös képviselő

ph
TH. GÁT UTCA 7

Költségvetés
Társasház Gát utca 7

NOVENYEK

Fajta	Mennyiség (db)	Ültetési/felhasználási hely	Ár/db	Összesen
Clematis (iszalag)	2	Pergola alá	9 190 HUF	18 380 HUF
Nefelejcs	6	Fenyő alá	1 590 HUF	9 540 HUF
Ibolya	15	Szegélyekhez	899 HUF	13 485 HUF
Gyöngyvirág	8	Fenyő alá	1 290 HUF	10 320 HUF
Kikerics	3	Fűbe elszórtan, szegélyekhez	1 460 HUF	4 380 HUF
Páfrány	1	Virágcserepbe	4 990 HUF	4 990 HUF
Muskátlí	3	Virágcserepbe	800 HUF	2 400 HUF
Borostyán	2	Virágcserepbe	479 HUF	958 HUF
Tűzeső	2	Virágcserepbe	1 999 HUF	3 998 HUF
Harangvirág	3	Virágcserepbe	4 799 HUF	14 397 HUF
Mézvirág	2	Virágcserepbe	1 199 HUF	2 398 HUF
Bazsalikom	3	Balkonláda	1 199 HUF	3 597 HUF
Rozmaring	3	Balkonláda	2 690 HUF	8 070 HUF
Oregánó	3	Balkonláda	799 HUF	2 397 HUF
Eper	3	Balkonláda	1 199 HUF	3 597 HUF
Fűmag	2	Fűves részhez	2 899 HUF	5 798 HUF

KERTRENDEZÉS

Fű föld	8	Jelenlegi fűves részre elszórva	1 999 HUF	15 992 HUF
Általános virégföld	30	Babérok alá és magaságyáshoz, virágcserepbe	1 200 HUF	36 000 HUF
Marhatrágya	5	Babérok alá és magaságyáshoz	1 699 HUF	8 495 HUF
Talajtakaró mulcs	5	Babérokhoz, fenyő alá	1 799 HUF	8 995 HUF
Virágcserep	3	Falhoz a kerti csap alá	9 000 HUF	27 000 HUF
Gyeptrágya	1	Fűves rész trágyázására	14 990 HUF	14 990 HUF

MAGASAGYAS

Faanyag				25 000 HUF
Tófólia				9 999 HUF
Festék				5 799 HUF
Szállítás				50 000
Inflációs tartalék				39 025 HUF
ÖSSZESEN				350 000 HUF

A pályázati cél megvalósítási terve

Gát utca 7.

A pályázati cél megvalósítási terve tételesen kifejtve:

Munkatípusa	Mennyiség
Talajelőkészítés	cc. 60 nm
Magaságzás készítés	1 db
Növényültetés	cc. 59 db

A kert alaprajzi vázlatát mellékeljük.

Budapest, 2022. november 17.

A megismételt *rendkívüli közgyűlés helyszíne* a IX. Kerületi Gát utca 7 teremgarázs. **Időpontja** 2022. november 16. (szerda) 18 óra 15 perc (délután negyed hét). A megismételt közgyűlés a jelenlevők tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

Jelen vannak a tulajdonosok 4.546/10.000 th-val és a közös képviselő.

1. Napirend

Közös képviselő elfogadásra javasolja a 4a, 4b, 4c határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy hitelesítők legyenek és

Szavazás:

Igen: 4.546/10.000 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

4a/2022/11/16 számú határozat:

A határozatképes megismételt rendkívüli közgyűlés megválasztja levezető elnöknek és jegyzőkönyv-vezetőnek

Szavazás:

Igen: 4.546/10.000 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

4b/2022/11/16 számú határozat:

A határozatképes megismételt rendkívüli közgyűlés megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőknéket és tulajdonosokat.

Szavazás:

Igen: 4.546/10.000 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

4c/2022/11/16 számú határozat:

A határozatképes megismételt rendkívüli közgyűlés elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat

1. A közgyűlés levezető elnökének megválasztása, a közgyűlés jegyzőkönyv-vezetőjének megválasztása, napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2. Részvétel a Zöld Udvar 2022 Maradványfelhasználás pályázatán. Határozathozatal.
3. Egyéb közérdekű témák igény esetén. Határozat nem hozható.

2. Napirend

Jelenlévők egyetértenek a Zöld Udvar 2022-Maradványfelhasználás pályázaton való részvétellel.

Szavazás:

Igen: 4.546/10.000 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th

5/2022/11/16 számú határozat:

A határozatképes megismételt rendkívüli közgyűlés elfogadja, a Társasház részt vesz a IX. kerületi Budapest Ferencváros Önkormányzat által meghirdetett Zöld Udvar 2022-Maradványfelhasználás pályázaton. Megvalósítandó cél: földpótlás, növény ültetés,

magasággyás készítés. Bekerülési érték bruttó: 350.000 Ft. A Társasház vállalja az 50% önrészt, valamint a későbbiekben a megvalósult zöld udvar fenntartását.

3. Napirend

A következő észrevételek hangzottak el:

- A platánfákkal kapcsolatos munkákat a 2023-as Zöld Udvar pályázatba be lehet dolgozni, mert azok 2024-ben lesznek aktuálisak.
- A bejárat kapu zárja kezdetektől ki van pöckölve, hogy ne lehessen a zár nyelvét elforgatni. Ez a füstmentesítő rendszer zavartalan működéséhez szükséges.
- A kapu aljára nemesacél lemez elhelyezése még nem valósult meg
- A kapu zsanérja megereszkedett és a nagyobbik kapuszárny gumis éle ütközik a rögzített kapuszárny tolózárjával. A gumi ezáltal tönkremegy. Ezért szorul a kapu, és ettől marad nyitva időnként. Jelenleg négy darab zsanér van, ami nem a legjobb megoldás, ha nincsenek tökéletesen egy vonalban. Valószínűleg most is az a baj, hogy nincsenek egy vonalban és egymás ellen dolgoznak.
- A lámpabúrák még nem kerültek fel a kapualjban.
- A garázs szintjén levő tároló falát a beázásokat követően, lefestették, de az alsó szürke csík továbbra is pereg.
- A fűtés csövekben a víz „surrog”. Ez attól van, hogy a keringtető szivattyú meghatározott sebességgel hajtja a fűtés vizet a rendszerben. Ennek a hangja hallatszik.

Budapest 2022. november 16.

levezető elnök és jegyzőkönyvvezető

hitelesítő

hitelesítő

Rendkívüli közgyűlés jelenléti íve
Társasház Gát u. 7.

Oldalszám: Page 1 of 2

Kiállítás dátuma: 2022.11.16.

Közgyűlés dátuma: 2022.11.16.

Tulajdonos	Em/aj.	Nm	Tulh.	Aláírás
	Fszt/1	24,00	171,00	
	Fszt 2/a	30,60	210,60	
	Fszt 2/b	30,70	210,70	
	Fszt 2/c	30,70	210,70	
	1/1	49,00	334,00	
	1/2	40,00	275,00	
	1/3	38,00	262,00	
	1/4	91,00	618,00	
	1/5	79,00	512,00	
	2/1	49,00	334,00	
	2/2	40,00	275,00	
	2/3	38,00	262,00	
	2/4	90,00	613,00	
	3/1	48,00	328,00	
	3/2	40,00	275,00	
	3/3	38,00	262,00	
	3/4	90,00	613,00	
	3/5	58,00	426,00	
	4/1	57,00	527,00	
	4/2	40,00	275,00	
	47/3	38,00	262,00	

Rendkívüli közgyűlés jelenléti íve
Társasház Gát u. 7.

Oldalszám: Page 2 of 2

Kiállítás dátuma: 2022.11.16.

Közgyűlés dátuma: 2022.11.16.

Tulajdonos	Em/aj.	Nm	Tulh.	Aláírás
	4/4	80,00	568,00	
	garázs/1	0,00	239,00	
	garázs/2	0,00	239,00	
	garázs/3	0,00	238,00	
	garázs/4	0,00	238,00	
	garázs/5	0,00	238,00	
	garázs/6	0,00	238,00	
	garázs/7	0,00	238,00	
	garázs/8	0,00	238,00	
	garázs/9	0,00	238,00	
	mfszt. té	5,00	32,00	
	beálló ur	0,00	0,00	
	beálló ur	0,00	0,00	
	beálló ur	0,00	0,00	
	beálló ur	0,00	0,00	
	beálló ur	0,00	0,00	
	beálló ur	0,00	0,00	
	beálló ur	0,00	0,00	

1 124,00 10 000,00

Bp. 1094 Berzenczey u. 4-6. Társasház

**„Zöld Udvar 2022 -
Maradványfelhasználás”**

**Tárgy: pályázati támogatással megvalósítandó
automata locsolórendszer kiépítése**

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2022 - MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, BERZENCZEY u. 4-6
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, TÁRSAS HÁZ BERZENCZEY u. 4-6
székhelye: 1094 Bp. BERZENCZEY u. 4-6
4. Alapító okirat kelte (év): 2000
5. Összes lakás szám: 36 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: m²
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
LOCSOLÓRENDSZER KIEPÍTÉSE
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 1.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 974 611 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 487 306 Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzüintézet neve, a bankszámlaszáma:
OTP 11709002-20130161
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 20530145-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

Pontos levelezési címe: INSULA Bp. VIOLA u. 8. 2/3
E-mail címe: insulabtp@gmail.com Telefonszáma:

Budapest, 2022. 11 18

aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Berzenczey u. 4-6.
Adószám: 20530145-1-43
OTP: 11709002-20130161

NYILATKOZAT

Alulírott,
a Budapest, IX. kerület, BERZENCZEY utca 4-6 hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság
elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve:
lakcím:
szíjsz.: telsz.:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, évben épült
*társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2022. évi pályázatot
benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z)
1/2022. 10. 28 számú közgyűlési határozattal elfogadták a
..... AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER KEPTEKE
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való
részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2023. 03. 15
A munkálatok tervezett befejezése: 2023. 04. 15

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház
a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 974 611 Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: - Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: - Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 974 611 Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2022. 11 18

aláírás

Tanúk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Név: V.

Lakcím:

Szem.ig.szám:

Aláírás:

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Berzenczey u. 4-6.
Adószám: 20530145-1-43
OTP:11709002-20130161

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó

„Zöld Udvar 2022 - Maradványfelhasználás”
(Ferenfvárosi Önkormányzat - Berzenczey u. 4-6. Társasház)

1.) Pályázó: **Társasház Berzenczey u. 4-6.**

Címe: 1094 Budapest, Berzenczey u. 4-6.

Adószáma: 20530145-1-43

Közös képviselő: **Insula Activ Bt.**

Kapcsolattartó: közös képviselő, tel.: , 061-215-5441

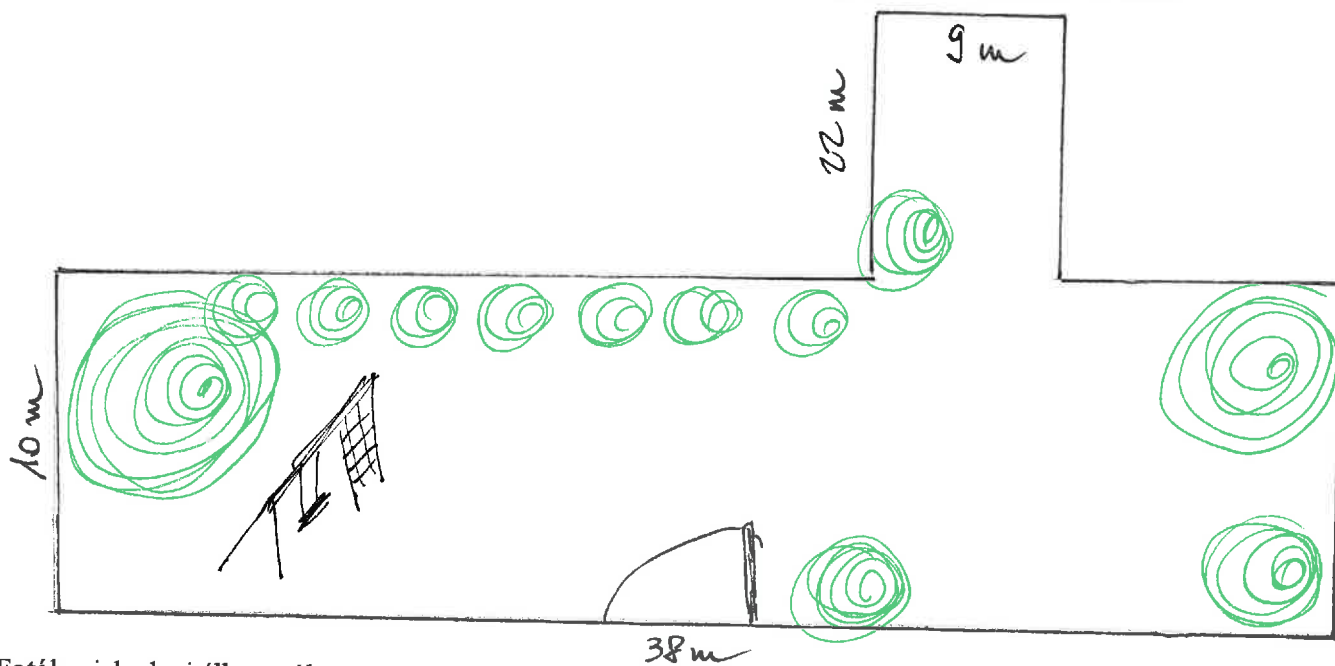
Levelezési cím: 1094 Budapest, Viola u. 8. 2.em. 3. email: insulabt@gmail.com

2.) Pályázati cél:

A 2000-ben épült társasház kertje nagyrészt füves terület, ami öntözés híján igen rosszul viseli az utóbbi évek aszályos és forró nyarait. A pályázat célja **automata öntözőrendszer kialakítása.**

3.) A társasház udvarának paraméterei:

- mintegy 578 m² alapterületű, nagyrészt füves, bokrokkal szegélyezett T alakú zöld terület.



Fotók a jelenlegi állapotról:





4.) Pályázati cél megvalósítási terve:

Tekintettel az elmúlt évek aszályos időszakaira és a hasonlóan kedvezőtlen időjárás előrejelzésekre, automata öntözőrendszer kialakításával szeretnék a terület víztakarékos és egyenletes vízellátását biztosítani és a növények, elsősorban a fű kiszáradását elkerülni. Az öntözésre elhasznált víz mérésére alvizmérő már rendelkezésre áll. A bokrok alatti részre csepegtető, a füves területre pedig a talajból kiemelkedő fűvókás locsolófejekkel rendelkező rendszert terveztek, az időzítő és az esőérzékelő is a beépítésre kerülő rendszer része. Az áramellátást a kerttel közvetlenül határos teremgarázból lehet biztosítani.

5.) A megvalósítás várható teljes költsége:

A közgyűlés 974.611 Ft keretet hagyott jóvá, amiből a társasház megtakarításai terhére 487.306 Ft önrészt vállal.

Közgyűlési határozat és műszaki alaprajz mellékelve.

6.) Kertészeti terv:

A kertészeti terv külön mellékletben szerepel.

A pályázati anyag mellékletei: 1. és 2. sz. mellékletek, közgyűlési határozat a „Zöld Udvar 2022 – Maradványfelhasználás” pályázaton való részvételről, ütemterv, kivitelezői ajánlat

Budapest, 2022. november 18.

közös képviselő

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Berzenczey u. 4-6.
Adószám: 20530145-1-43
OTP:11709002-20130161

TAMÁSKERT BT.
2335 Taksony, Alkotmány u. 33.
Tel.: 06 30 2120 715
E-mail: tamaskert98@gmail.com

Árajánlat automata öntözőrendszerre - Társasház 1094 Budapest, Berzenczey u. 4-6.

Anyagköltség:	Mennyiség	Egységár	Összesen
ESP 6 körös kültéri vezérlő	1 db	76 000 Ft	76 000 Ft
Esőérzékelő	1 db	14 800 Ft	14 800 Ft
5004 PC	9 db	7 100 Ft	63 900 Ft
Unispray	10 db	1 500 Ft	15 000 Ft
Fúvóka	5 db	900 Ft	4 500 Ft
100 DV mágnesszelep	6 db	13 200 Ft	79 200 Ft
32 belső menetes nyeregidom	14 db	230 Ft	3 220 Ft
KPE-idomok:			
32 T-elosztó	5 db	810 Ft	4 050 Ft
32 belső menetes könyök	9 db	450 Ft	4 050 Ft
32 külső menetes könyök	3 db	370 Ft	1 110 Ft
32 toldó könyök	7 db	550 Ft	3 850 Ft
32 belső menetes egyenes	2 db	340 Ft	680 Ft
32 külső menetes egyenes	8 db	290 Ft	2 320 Ft
Szelepidom	5 db	500 Ft	2 500 Ft
KPE-cső	220 fm	170 Ft	37 400 Ft
Csepegtető cső	100 fm	220 Ft	22 000 Ft
Csepegtető idom	6 db	330 Ft	1 980 Ft
SB-idom	38 db	155 Ft	5 890 Ft
SB-cső	20 fm	350 Ft	7 000 Ft
Kábel	70 fm	500 Ft	35 000 Ft
Vízmentes csatlakozó DBM	7 db	680 Ft	4 760 Ft
Szelepakna, jumbo	1 db	12 500 Ft	12 500 Ft
Golyóscsap	2 db	2 500 Ft	5 000 Ft
Teflonszalag	32 db	150 Ft	4 800 Ft
Altalajcsap	1 db	10 900 Ft	10 900 Ft

Munkadíjak:

Nyomvonalak kiásása, csőfektetés	100 000 Ft
Szórófejek beszerelése	70 000 Ft
Szelepek összeszerelése, vezérlő beszerelése	85 000 Ft
Elektromos rendszerbe való bekötés, beüzemelés	90 000 Ft

Nettó vállalási ár:	767 410 Ft
27% ÁFA:	207 201 Ft
Bruttó vállalási ár:	974 611 Ft

2022. november 2.

TAMÁSKERT BT.
2335 Taksony, Alkotmány 33.
Adószám: 20264547-2-13
10103859-01292900-01003003

Tamás Csaba

Kertészeti terv zöld udvar pályázathoz

1094 Budapest, Berzenczey u. 4-6. Társasház belső udvara

Előzmény:

A 1094 Budapest, Berzenczey u. 4-6. szám alatti Társasház belső udvara nagyrészt füves, bokrokkal szegélyezett T alakú zöld terület. A Társasház szeretne részt venni a Ferencvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Zöld Udvar 2022 – Maradványfelhasználás” pályázatra. Míg korábban csekély igénye volt a kertnek a természetes csapadékvízen túl a nedvesség pótlására, az utóbbi évek egyre szárazabb időjárása miatt a fű a nyári hónapokban teljesen szárazra perzselődik.

Helyszín:

A ház belső udvara nagyrészt füves, bokrokkal szegélyezett T alakú zöld terület. Két közepes méretű lombhullató fa található a kertben, az egyik alatt óvodás korú gyerekek számára alkalmas kis játszótér került kialakításra. A kertet – főleg a kisgyerekes családok – napi szinten használják.

Tervezés:

Tekintettel az elmúlt évek aszályos időszakaira és a hasonlóan kedvezőtlen időjárás előrejelzésekre, automata öntözőrendszer kialakításával szeretnék a terület víztakarékos és egyenletes vízellátását biztosítani és a növények, elsősorban a fű kiszáradását elkerülni. Az öntözésre elhasznált víz mérésére alvízmérő már rendelkezésre áll. A bokrok alatti részre csepegtető, a füves területre pedig a talajból kiemelkedő fűvókás locsolófejekkel rendelkező rendszert terveztek, az időzítő és az esőérzékelő is a beépítésre kerülő rendszer része. Az áramellátást a kerttel közvetlenül határos teremgarázból lehet biztosítani.

Budapest, 2022. november 18.

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Berzenczey u. 4-6.
Adószám: 20530145-1-43
OTP:11709002-20130161

Tájékoztató írásbeli szavazás eredményéről, határozat

A 1094 Bp. Berzenczey u. 4-6. Társasház Zöld Udvar pályázati részvételről és napelemek telepítéséről szóló 2022. október 13-án kiírt, 2022. október 28-án zárult írásbeli szavazás eredménye.

A leadott szavazólapokat összesítette:

közös képviselő részéről
közös képviselő részéről
számvizsgáló
számvizsgáló

A megadott határidőig a tulajdonosok 18 szavazólapot juttattak vissza a képviselő részére. A tulajdonosok **5006,5/10.000** tulajdoni hányad arányban vettek részt a szavazásban.

Az írásbeli szavazás abban az esetben érvényes, ha legalább a tulajdoni hányadok 50%-a részt vesz a szavazásban.

A leadott kitöltött írásbeli szavazólapok alapján az önkormányzat „Zöld Udvar 2022 - Maradványfelhasználás” pályázatán (automata öntözőrendszer kiépítése) való induláshoz szükséges 50%-ot meghaladó szavazat érkezett vissza, így a szavazás ebben a pontban eredményes volt.

A szavazatok megoszlásának aránya:

Igen 2794,5/10.000, Nem 2023/10.000, Tartózkodik 189/10.000.

Határozat: 1/2022.10.28.

A tulajdonosok a Ferencvárosi Önkormányzat „Zöld Udvar 2022 - Maradványfelhasználás” pályázatán történő indulásról döntenek: automata öntözőrendszer kiépítése. Az előzetes költségvetés 974.611 Ft, amiből a társasház 487.306 Ft önrész megfizetését vállalja. Megbízák a közös képviselőt a pályázati anyag elkészítésével, benyújtásával. A közgyűlés elfogadja a pályázati felhívás feltételeit, továbbá vállalja a pályázati támogatással kialakításra kerülő kert fenntartását, gondozását. Megbízák a közös képviselőt a pályázat benyújtásával.

A leadott kitöltött írásbeli szavazólapok alapján a napelemek telepítéséhez szükséges 75%-ot meghaladó igen szavazat nem érkezett vissza, így a szavazás ebben a pontban eredménytelenül zárult.

A szavazatok megoszlásának aránya:

Igen 3899/10.000, Nem 818,25/10.000, Tartózkodik 289,25/10.000.

Budapest, 2022.10.28.

számvizsgáló

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Berzenczey u. 4-6.
Adószám: 20530145-1-43
OTP:11709002-20130161

számvizsgáló

közös képviselő

Insula Activ Bt. közös képviselő
KÖZÖS KÉPVISELET
Székhely : 1094, Bp. Viola u. 8.2/3
Tel: 2155441,30/3486490,30/6032730
Email: insulabt@gmail.com

Ütemterv „Zöld Udvar 2022 - Maradványfelhasználás”

Tárgy: pályázati támogatással megvalósítandó automata locsolórendszer kiépítése

Megvalósítás tervezett időbeni ütemezése nyertes pályázat esetén:

- 1., Az elnyert támogatás mértékétől függően döntés a teljes terv szerinti tartalom, vagy csökkentett tartalom kivitelezéséről.
- 3., Kivitelezői szerződéskötés: 2023.01.15-ig
- 5., Felújítási munkák elvégzése: 2023.04.15-ig
- 6., Elszámolás: 2023.04.21-ig

Budapest, 2022. november 18.

TÁRSASHÁZ
1094 Bp., Berzenczey u. 4-6.
Adószám: 20530145-1-43
OTP:11709002-20130161

Bp. 1094 Liliom u. 34-36. Társasház

„Zöld Udvar 2022 - Maradványfelhasználás”

**Tárgy: pályázati támogatással megvalósítandó
belső kert fejlesztése, locsolórendszer kiépítése**

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2022 - MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, LILIOM u. 34-36
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, TÁRSASHÁZ LILIOM u. 34-36
székhelye: 1094 BP LILIOM u. 34-36
4. Alapító okirat kelte (év): 1999
5. Összes lakás szám: 32 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: ~360 m²
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
LOC SOLÓ RENDELŐR KIEPÍTÉSÉ, NÖVE NYEK
TEKERÉSE
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 1.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 999 757 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 499 879 Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzügyi intézet neve, a bankszámlaszáma:
OTP 11709002 - 20121259
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 20123983 - 1 - 43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén - a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

INSULA ACTIV BT
Pontos levelezési címe: 1094 BP VIOLA u. 8. 2/3
E-mail címe: insulabte@gmail.com Telefonszáma: 30/6032730

Budapest, 2022. 11. 18.

aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő

NYILATKOZAT

Alulírott,,
 a Budapest, IX. kerület,L121014..... utca 34-36 hsz.
 *társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság
 elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
 anyja lánykori neve:
 lakcím:
 szíksz.: telsz.:30/6032730.....
 Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, évben épült
 *társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2022. évi pályázatot
 benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z)
6/2022.10.17 számú közgyűlési határozattal elfogadták a

NÖVEMLYEK TELEPÍTÉSE ÉS LACCOLÓRENDSZER
KÉPÍTÉSE

 zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való
 részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertetett feltételivel.
 A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete:2023.03.15.....
 A munkálatok tervezett befejezése:2023.04.15.....

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház
 a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás:999 757..... Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés:-..... Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege:-..... Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a):999 757.....Ft
 mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2022.11.....18.....

Tanúk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név: Név:
 Lakcím: Lakcím:
 Szem.ig.szám: Szem.ig.szám:
 Aláírás: Aláírás:

aláírás

TÁRSASHÁZ

1094 Bp. Liliom u. 34-36.
 Adószám: 20123983-1-43
 CTR: 11709002-20121259

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó

**„Zöld Udvar 2022 - Maradványfelhasználás”
(Ferencvárosi Önkormányzat - Liliom u. 34-36. Társasház)**

1.) Pályázó: **Társasház Liliom u. 34-36.**

Címe: 1094 Budapest, Liliom u. 34-36.

Adószáma: 20123983-1-43

Közös képviselő: Insula Activ Bt.

Kapcsolattartó: közös képviselő, tel.: 061-215-5441

Levelezési cím: 1094 Budapest, Viola u. 8. 2.em. 3. email: insulabt@gmail.com

2.) **Pályázati cél:**

Az 1999-ben épült társasház kertjét szeretné a lakóközösség fejleszteni. A pályázat célja egyrészt a meglévő zöld felület fejlesztése, további növények telepítése a kertészeti tervben szereplő növénytársításokkal, másrészt időzítővel ellátott csepegtetős öntözőrendszer kialakítása.

3.) **A társasház udvarának paraméterei:**

- mintegy 360 m2 alapterületű, részben burkolt, részben kiemelt növénykazettás kialakítással.

Fotók a jelenlegi állapotról:





4.) Pályázati cél megvalósítási terve:

Tekintettel az elmúlt évek aszályos időszakaira és a hasonlóan kedvezőtlen időjárás előrejelzésekre, a talajtakaró növényzet telepítésén túl időzítővel ellátott csepegtető öntözőrendszer kialakításával szeretnék a terület víztakarékos és egyenletes vízellátását biztosítani és a növények kiszáradását elkerülni. A kialakítás során az öntözésre elhasznált víz mérésére alvizmérő beépítését tervezzük. A tervezéskor a különböző magasságú évelő cserjék, lágyszárú bokros növények és talajtakarók elhelyezésénél törekedtünk a változatos összkép kialakítására is. A változatosságot a meténg, talajtakaró babér, árnyékliliomok, hortenziák és egyéb árnyéktűrő évelők biztosítanak. A locsolórendszer ezeket a nem mélyen gyökerező növényeket látják el vízzel, a platán és a fenyő köré nem kerül csepegtető, tekintettel arra, hogy azok gyökerei mély, nedvességgel jobban ellátott rétegekből biztosítják a szükséges nedvesség utánpótlását.

5.) A megvalósítás várható teljes költsége:

A közgyűlés 999.757 Ft keretet hagyott jóvá, amiből a társasház megtakarításai terhére 499.879 Ft önrészt vállal.

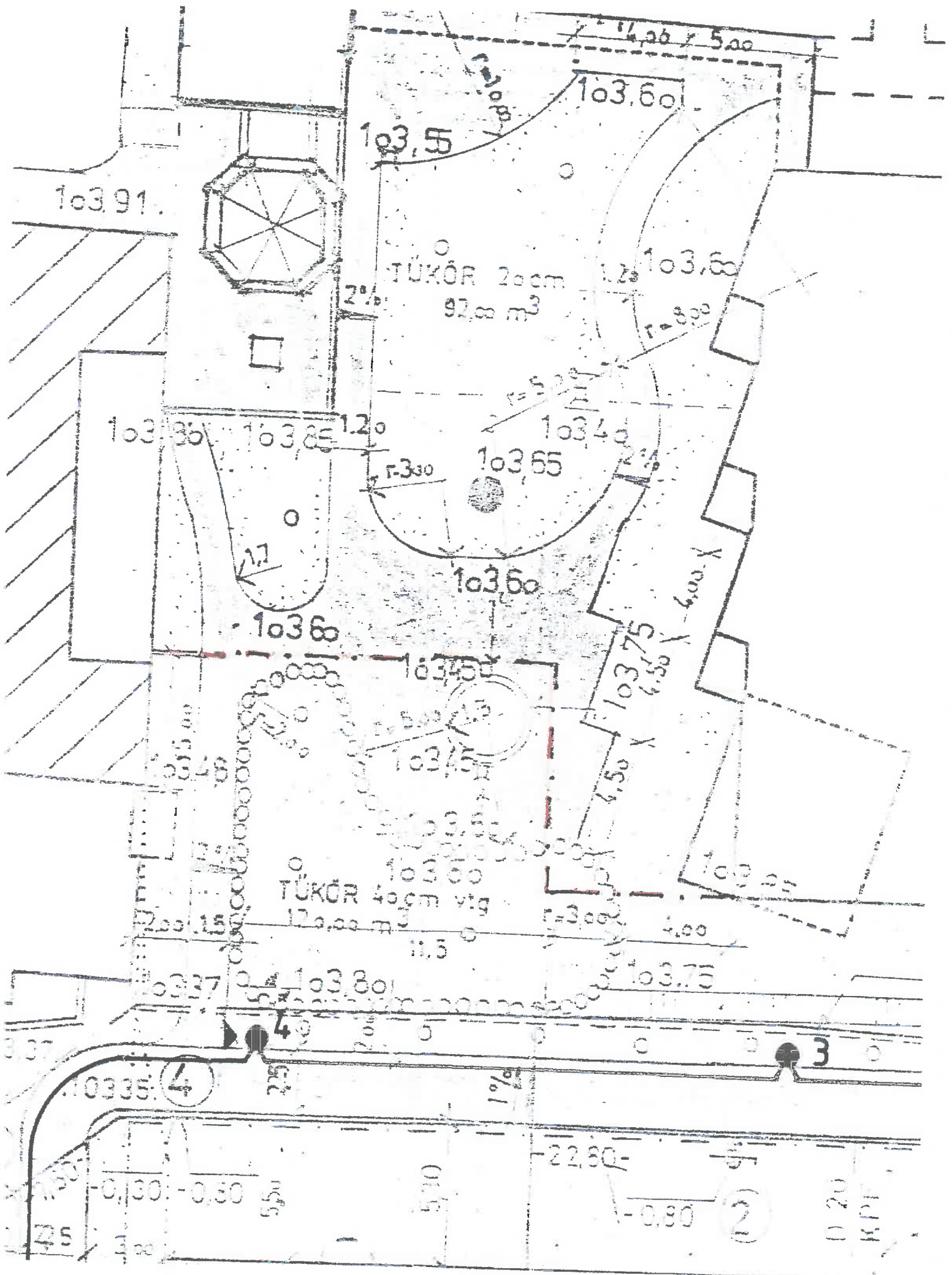
Közgyűlési jegyzőkönyv és műszaki alaprajz mellékelve.

6.) Kertészeti terv:

A kertészeti terv külön mellékletben szerepel.

A pályázati anyag mellékletei: 1. és 2. sz. mellékletek, közgyűlési határozat a „Zöld Udvar 2022 – Maradványfelhasználás” pályázaton való részvételről a közgyűlési jegyzőkönyv részeként, ütemterv, kivitelezői ajánlat

Budapest, 2022. november 18.



Műszaki alaprajz

Kertészeti terv zöld udvar pályázathoz

1094 Budapest, Liliom u. 34-36. Társasház belső udvara

Előzmény:

A 1094 Budapest, Liliom u. 34-36. szám alatti Társasház a belső udvara részben burkolt felületű, részben kiemelt növénykaszatókkal rendelkező, a környező társasházakkal közös zöld terület. A Társasház szeretne részt venni a Ferencvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Zöld Udvar 2022 – Maradványfelhasználás” pályázatra. A nagy méretű platán alatt fű nem él meg, jelenleg elég kopár és gondozatlan az árnyékolt terület egy része, míg más részeken gyér a növényállomány.

Helyszín:

A ház belső udvara részben burkolt felületű, részben kiemelt növénykaszatókkal rendelkező, a környező társasházakkal közös zöld terület. Néhány szomszédos társasházzal sikerült olyan együttműködést kialakítani, aminek keretében a kertet érintő célkitűzéseket közös ügyként kezeljük. A lakóközösség a belső udvaron szeretné a növényállományt gyarapítani, elsősorban olyan talajtakaró növényekkel, bokros növésű lágyszárú növényekkel és cserjékkel, melyek segítik a talaj vízmegtartását.

Tervezés:

Tekintettel az elmúlt évek aszályos időszakaira és a hasonlóan kedvezőtlen időjárás előrejelzésekre, a talajtakaró növényzet telepítésén túl időzítővel ellátott csepegtető öntözőrendszer kialakításával szeretnék a terület víztakarékos és egyenletes vízellátását biztosítani és a növények kiszáradását elkerülni. A kialakítás során az öntözésre elhasznált víz mérésére alvízmérő beépítését tervezzük. A tervezéskor a különböző magasságú évelő cserjék, lágyszárú bokros növények és talajtakarók elhelyezésénél törekedtünk a változatos összkép kialakítására is. A változatosságot a meténg, talajtakaró babér, árnyékliliomok, hortenziák és egyéb árnyéktűrő évelők biztosítják. A locsolórendszer ezeket a nem mélyen gyökerező növényeket látja el vízzel, a platán és a fenyő köré nem kerül csepegtető, tekintettel arra, hogy azok gyökerei mély, nevésséggel jobban ellátott rétegekből biztosítják a szükséges nedvesség utánpótlását.

A betelepítésre szánt növényfajok a következők:

- Kis meténg (*Vinca minor*)



- Talajtakaró babérmeggy (*Prunus laurocerasus rotundifolia*)



- Árnýékliliom fajok (Hosta)



- Hortenzia (Hydrangea arborescens)



Budapest, 2022. november 18.

.....
TÁRSASHÁZ
1094 Bp. Liliom u. 34-36.
Adószám: 20123983-1-43
OTP: 11709002-20121259

Árajánlat automata öntözőrendszerre és növényültetésre - Társasház 1094 Budapest, Liliom u. 34-36.

Anyagköltség:

	Mennyiség	Egységár	Összesen
WP 2 9V időkapcsoló	1 db	85 000 Ft	85 000 Ft
100 DV mágnesszelep 9V szolenoiddal	2 db	19 800 Ft	39 600 Ft
32 belső menetes nyeregidom	3 db	230 Ft	690 Ft
KPE-idomok:			
32 T-elosztó	7 db	810 Ft	5 670 Ft
32 belső menetes könyök	2 db	450 Ft	900 Ft
32 külső menetes könyök	1 db	370 Ft	370 Ft
32 toldó könyök	7 db	550 Ft	3 850 Ft
32 belső menetes egyenes	1 db	340 Ft	340 Ft
32 külső menetes egyenes	3 db	290 Ft	870 Ft
Szelepidom	1 db	500 Ft	500 Ft
KPE-cső	40 fm	170 Ft	6 800 Ft
Csepegtető cső	250 fm	150 Ft	37 500 Ft
Csepegtető idom	11 db	330 Ft	3 630 Ft
Vízmentes csatlakozó DBM	3 db	680 Ft	2 040 Ft
Szelepakna, jumbo	1 db	12 500 Ft	12 500 Ft
Golyóscsap	2 db	2 500 Ft	5 000 Ft
Teflonszalag	7 db	150 Ft	1 050 Ft
Altalajcsap	1 db	10 900 Ft	10 900 Ft
Vízóra	1 db	22 000 Ft	22 000 Ft

Munkadíj:

140 000 Ft

Nettó vállalási ár:

379 210 Ft

Növényültetés:

Meténg	60 db	450 Ft	27 000 Ft
Árnyékliliom	25 db	1 300 Ft	32 500 Ft
Árnyéktűrő évelő	65 db	1 100 Ft	71 500 Ft
Hortenzia	25 db	3 300 Ft	82 500 Ft
Talajtakaró babér	5 db	3 300 Ft	16 500 Ft
Virágföld, tőzeg			40 000 Ft

Tereprendezés, takarítás

Növényültetés

38 000 Ft

100 000 Ft

Nettó vállalási ár:

408 000 Ft

Öntözőrendszer és növényültetés nettó vállalási ár:

27% ÁFA:

787 210 Ft

Bruttó vállalási ár:

212 547 Ft

999 757 Ft

2022. november 2.

TAMÁSKERT BT.
 2335 Taksony, Alkotmány 33.
 Adószám: 20264547-2-13
 10103859-01292900-01003003

Tamás Csaba

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Urbanisztikai Nonprofit Kft. különterme, 1094 Budapest, Liliom u. 48.

Időpont: 2022. október 17. hétfő 17 óra 30

A közgyűlés kezdetekor jelen van, illetve meghatalmazás útján képviselteti magát:

- a tulajdoni hányadok 23,86 %-a (2386/10.000 th)
- és közös képviselők.

köszönti, majd tájékoztatja a Közgyűlést, hogy a 17 óra 30-ra meghirdetett közgyűlés az alacsony részvételi arány miatt határozatképtelen, megismételt közgyűlés megtartása szükséges, melynek meghívó szerinti időpontja: 2022. október 17. 17 óra 45 perc.

A megismételt közgyűlés kezdetekor jelen van, illetve meghatalmazás útján képviselteti magát a tulajdoni hányadok 47,02 %-a (4702/10.000 th) köszönti a megjelenteket és megnyitja a közgyűlést.

1. Napirend: Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása: levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, jegyzőkönyv hitelesítők. A közgyűlés napirendi pontjainak elfogadása. Határozathozatallal.

: Ha nincs más jelentkező, levezeti a közgyűlést és megírja a jegyzőkönyvet. Felkéri a jelenlévőket a hitelesítők megválasztására. Hitelesítőknek és jelentkezik.

Szavazás: igen: 4702 /10000 th; nem: 0/10000 th; tartózkodik: 0/10000 th.

A képviselt tulajdoni hányadok egyhangú szavazatával az alábbi határozat születik:

1./2022.10.17. számú határozat:

A közgyűlés a napirendi pontokat jóváhagyja, levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek, hitelesítőknél és tulajdonosokat választja.

2. Napirend: Beszámoló a 2021. évi gazdálkodásról, döntés annak elfogadásáról a mellékelt beszámoló alapján. Határozathozatallal.

A társasház közös képviselőjét 2022. áprilisa óta látjuk el. Előző közös képviselőjük, a Város-kép Kft. úgy adta át a társasházat, hogy a közgyűlés előtt nem számolt be a 2021. évi gazdálkodásról. A 2021. évi tény táblázatot a Város-kép Kft.-től kapott analitikák alapján állítottuk össze. Részletesen ismerteti a kiadásokat és bevételeket. Ezek között külön kiemelendő a szivattyúcsere 07. hóban. Ezzel kapcsolatban az alábbi információkat kaptuk a cserével megbízott cégtől: a fűtési vizet keringető szivattyú hibásodott meg, javítani nem tudták. A számvizsgálók az alábbi kifogásokat fogalmazták meg: nem kellett haladéktalanul elvégezni a javítást, hiszen fűtési szezonon kívül került rá sor, így nem értik, miért nem kaptak tájékoztatást sem a meghibásodásról, sem a tervezett munka költségéről, holott jelentős kiadással járt a csere. Aggódtak a garancia elvesztése miatt is, hiszen a szivattyút megbontva a régi házba szerelték be az új készüléket, továbbá csak a munkavégzésről szóló egyösszegű számlát láttak lefűzve a könyvelésbe számlamelléklet és a szivattyúvásárlásról szóló számla nélkül. A kivitelezést végző cég elmondta, hogy mivel a szivattyút ők biztosították, a készülékre egyébként is járó egy év garanciát vállalták a beszereléskor. Erről írásos dokumentumot nem találtunk, azonban idén júliusban lejárt az egy év, időközben meghibásodás nem történt.

: Kifejezetten aggályosnak tartja, hogy nem mutattak be számlát a beszerelt szivattyúról. Úgy véli, ez csalás és becsapták a tulajdonosi közösséget.

A szivattyú cseréjéről már csak 2022-ben szereztünk tudomást, amikor a tavalyi bizonylatokat ellenőriztük. Felmerült a kérdés, volt-e valójában szükség a cserére. Hiába kértük a szivattyú beszerzéséről a számlát, azt nem mutatták be.

: A beszerelt szivattyú 2015-ös gyártású. Nem világos a készülék forrása.

JEGYZŐKÖNYV

Sok társasházban 100E Ft fölötti összeg elköltéséről nem dönthet önállóan a közös képviselő, csak a számvizsgálók bevonásával.

Lehet, hogy nem a legoptimálisabban zajlott le a szivattyú cseréje, azonban azt látni kell, hogy a társasház törvényes képviselője a Város-kép volt, így jogában állt megrendelni a munkát. Az, hogy erről nem egyeztetett a számvizsgálókkal hiba, de büntetőjogi szempontból nem számít. Ezért váltották le őket, mert nem voltak megelégedve azzal, ahogy a társasház képviselőjét ellátták. A közös képviselő és a számvizsgálók a szivattyú beszerzéséről ha a számlát nem is kapták meg a kivitelezőtől, a garancialevelet mindenképpen be kellett volna tudnia mutatni.

A másik jelentős kiadással járó felújítási munka 643.400 Ft értékben a lépcsőházi világítás korszerűsítése. Ennek keretében az összes világítótestet lecserélték mozgásérzékelővel kombinált beépített ledes panelekre. A számla szerint 2021.01. hóban került sor a munka elvégzésére. Dekoratív és energiatakarékos megoldás, azonban ezekről a panelekről tudni kell, hogy a sűrű le-föl kapcsolást nem viselik jól és hamar tönkremennek, ebben az esetben pedig cserélni kell a komplett készüléket, ami villanszerelő közreműködését igényli. Idén augusztusban 6 lámpatest nem világított, mind olyan helyen volt, ahol sűrűn megfordulnak az emberek (fsz-i közlekedőterek, 1. emeleti lépcsőforduló). A lámpákat hagyományos, ledes égővel működő lámpatestekre cseréltük, így a takarító is fogja tudni cserélni a kiégett izzókat. Felkutattuk a 2021. évi korszerűsítés kivitelezőjét, akivel együttműködve ki tudtuk cserélni a meghibásodott lámpákat a forgalmazónál. Ezt követően még két fsz-i lámpa elromlott, ezeket már a visszacserélt új lámpatestekre cserélte a villanszerelő. Január közepéig még vissza fogjuk tudni cserélni, ami elromlik, ezek a cserelámpák rendelkezésre állnak majd, ha újabb meghibásodás lesz. Jelentős tétel volt az ereszcatornák tisztítása is: 398E Ft. Egyik első teendőnk volt a csatornák kitisztíttatása, azonban nagyon hamar ismét arról kaptunk fényképeket, hogy áll a víz bennük. A platán koronája magasan van, az idei rendkívüli szárazság pedig már nyáron lombhulláshoz vezetett. Mint látható, idén is jelentős összeget költöttünk a csatornák tisztítására, azonban a szeptember végéig kifizetett 450E Ft az udvari szakaszon lombháló felhelyezését is magában foglalja. Az utcai szakaszon a függőeresz ejtése sem megfelelő, így itt az, hogy a csatornában áll a növényi hulladék és az esővíz, rendszeresen visszatérő probléma lesz.

Biztosan tudja, hogy ő pl. kapott vissza közös költség túlfizetésből adódóan tavaly, ellenben a „közös költség visszafizetése” megnevezésű soron nulla szerepel.

Azokból az adatokból dolgoztunk, amit kaptunk. A Város-kép nem mutatta ki külön soron a visszafizetéseket, ezt mi meg szoktuk jeleníteni. Ettől függetlenül a pénzügyi elszámolás helyes, csak nem kimutatott külön ez a tétel: a közös költség bevétel összesített soron szerepel, levonva a beérkezett befizetések összegéből.

Szavazás: igen: 4702/10000 th; nem: 0/10000 th; tartózkodik: 0/10000 th.

A képviselt tulajdoni hányadok egyhangú szavazatával az alábbi határozat születik:

2./2022.10.17. számú határozat:

A közgyűlés a 2021. évi gazdálkodásról a beszámolót elfogadja.

3. Napirend: A 2022. évi költségterv megtárgyalása, a közös költség mértékének meghatározása a mellékelt tervezet alapján. Határozathozatallal.

részletesen ismerteti a 2022. évi költségtervet. A karbantartás-javítás soron, ami külön említést érdemel, hogy a kaputelefonok kódlistáját kiolvastattuk, így mostantól tudunk kódot küldeni, ha valaki nem tudja, pl. tulajdonosváltást követően. Készültek proxyk is, amelyek nyitják a kaput és a kertbe vezető kijáratot is. A Tompa u. 13/B-ben garázzsal rendelkezőknek van lehetőségük az oda nyíló kaput is rákódoltatni, ennek módját az érintettekkel megbeszéltük. Ami a tervezett előírásokat illeti: a fűtéselőírás változatlan, így is lesz benne tartalék arra az esetre is, ha a gáz ára emelkedne. Az emelést indokolja, hogy az elmúlt két évet áttekintve megállapíthatjuk, hogy a kis mértékben ugyan, de folyamatosan csökken a társasház közvetlenül felhasználható pénze.

JEGYZŐKÖNYV

Ugyan a szemétszállítás és a víz-csatornadíj egyelőre nem emelkedett, de egész biztos, hogy az áremelkedés oda is be fog gyűrűzni.

A tulajdonosok jelenlegi és tervezett költségelőírásai:

<u>Költségelőírások:</u>	<u>Jelenlegi (m2/hó)</u>	<u>Javasolt 2022.11.01-től (m2/hó)</u>
Közös költség a fszt-i lakásokra	210 Ft	235 Ft
Közös költség az emeleti lakásokra	237 Ft	262 Ft
Közös költség az iroda részére	195 Ft	220 Ft
Felújítási alap egységesen	55 Ft	60 Ft
Fűtési előleg egységesen	130 Ft	130 Ft

A közgyűlés elfogadhatónak tartja a tervezett emeléseket.

Szavazás: igen: 4702/10000 th; nem: 0/10000 th; tartózkodik: 0/10000 th.

A képviselt tulajdoni hányadok egyhangú szavazatával az alábbi határozat születik:

3./2022.06.14. számú határozat:

A közgyűlés a 2022. évi költségtervet elfogadja. A közös költség mértéke 2022.11.01-től:

<u>Költségelőírások:</u>	<u>2022.11.01-től (m2/hó)</u>
Közös költség a fszt-i lakásokra	235 Ft
Közös költség az emeleti lakásokra	262 Ft
Közös költség az iroda részére	220 Ft
Felújítási alap egységesen	60 Ft
Fűtési előleg egységesen (változatlan)	130 Ft

4. Napirend: Döntés a 2020-21. és a 2021-22. évi fűtéselszámolások elfogadásáról, a 06/2009 (03.19.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről és új fűtéselszámolásról szól határozat meghozataláról. (Határozathozatallal)

A fűtéselszámolás elkészítésének szabályait az SzMSz és a 06/2009 (03.19.) számú határozat tartalmazza. Kezdeményezzük a határozat hatályon kívül helyezését és új fűtéselszámolásról szóló határozat meghozatalát.

Miután kiküldtük Önöknek a 2022.05.31. zárású egyéni folyószámlákat, több tulajdonos is megkeresett bennünket azzal, hogy tudomásuk szerint nincs hátralékuk és a folyószámlán szereplő 2022. év eleji nyitó egyenleg sem egyezik azzal, amiről korábban tudomásuk volt. Egyeztetve számvizsgálóikkal megállapítottuk, hogy azokat a folyószámlákat, amiket nekünk áprilisban átadott az előző képviselő, Önökkel nem közölték ki, így nem lehetett tudomásuk róla, hogy a 2021.08. hóban előírt fűtéselszámoláshoz kapcsolódó előírásokat/jóváírásokat a képviselő már 2022-ben, visszamenőleg 2021.12.31-re dátumozva sztoornózta. Ez vélhetően annak köszönhető, hogy több alkalommal vitatták a 2020-21. évi fűtéselszámolást, a Város-kép pedig ezt a megoldást választotta a probléma "megoldására". A vitatott fűtéselszámolás felülvizsgálatára, korrekciójára nem került sor, ahogy minket sem tájékoztattak a Város-kép erről az anomáliáról. A 2020-21. évi fűtéselszámolást felülvizsgáltuk, a 2021-22. évi elkészítettük, számvizsgálókkal egyeztetettük. Ennek során az alábbiakat állapítottuk meg:

- egy melegvíz mérő óra egyáltalán nem mért, így az SzMSz-ben előírtak szerinti területarányos átlagfogyasztást írtuk elő
- egy hőmennyiségmérő a többitől eltérő módon kwh-ban mér, a GJ-ra történő átszámítás hibás volt, korrigáltuk

JEGYZŐKÖNYV

- több lakás esetében vélelmezhető, hogy a korábbi években nem jutottak be az ingatlanba vagy tévesen rögzítették a mérőállást, mert az idei leolvasáskor kevesebbet mutattak egyes víz- és hőmennyiségmérők
- a hőmennyiségmérők lehetséges, hogy nem mérnek már megbízhatóan.

A jelenlegi elszámolási mód szerint a szétosztandó költségek között a gázfogyasztáson kívül olyan költségek is szerepelnek, amelyeket egyéni fogyasztástól függetlenül, mindenképpen meg kell fizetni, így célszerű nem a fűtéselőlegben, hanem a közös költségben kalkulálni velük. Ilyen a kazán karbantartására, javítására, üzemeltetésére fordított kiadás. Javasoljuk, hogy kizárólag az elfogyasztott gáz mennyiségével számoljanak el az alábbi módon:

Az elszámolási időszakban elhasznált gáz költségének 30%-a alapdíjként kerülne osztásra, ami fogyasztástól függetlenül m²-arányosan oszlik meg az albetétek között. Az alapdíj levonása után fennmaradó 70% mérés alapján osztható tovább:

- a vízmelegítés díja 1000 Ft/m³ (*melegvíz mérőkön mért összes fogyasztás alapján*)
- az ezt követően fennmaradó összeg a *hőmennyiségmérőkön mért fogyasztás arányában* oszlik meg a tulajdonosok között.

A 2020. és 2021. évi korrigált elszámolás már így készült, a mellékletek között megtalálják. A napirendi pont keretében kérjük a 2020-21. és a 2021-22. évi fűtéselszámolások elfogadását, a 06/2009 (03.19.) számú határozat hatályon kívül helyezését és új fűtéselszámolási határozat meghozatalát az elhangzottak szerint.

Több tulajdonosnak merül fel kérdése a fűtéselszámolással, a leolvasott értékekkel kapcsolatban.

Elszámolást készíteni a leolvasott, illetve a korábbi évek vonatkozásában a rendelkezésre álló adatok alapján lehet. Pont azért döntöttek tavasszal a mérők cseréjéről, mert egyes mérők biztosan rosszul mérnek és a többi adat helytállóságában sem lehetünk biztosak.

A vízőráik hitelessége 2024-ben jár le. Ha valaki úgy ítéli meg, hogy nem mér pontosan a vízőrája, lecserélhető hamarabb is.

Azt, hogy a vízőrák jól mérnek-e egyszerűen lehet ellenőrizni. Egy vödör víz 10 liter, meg kell nézni, hogy 1-2 vödör vizet kieresztve mennyit mér a vízőra.

Többen kerestek meg azzal, hogy nem értik a közös költség folyószámla év eleji nyitó értékét. A most elfogadásra kerülő fűtéselszámolásban kimutatott elő- és jóváírásokat holnap beviszem a gépbe, a határozati kivonattal együtt mindenki meg fogja kapni az így kiegészített folyószámlát. Ezt követően érdemes majd egyeztetnünk, ha a kérdéseik még ekkor is aktuálisak lesznek.

Szavazás: igen: 4702/10000 th; nem: 0/10000 th; tartózkodik: 0/10000 th.

A képviselt tulajdoni hányadok egyhangú szavazatával az alábbi határozat születik:

4./2022.10.17. számú határozat:

A közgyűlés dönt arról, hogy a 6/2009 (03.19.) számú határozatot hatályon kívül helyezi és új fűtéselszámolási szabályt léptet életbe. A járulékos költségek osztása (kazánkezelési, -karbantartási és javítási díj, a mérőórák leolvasásának és fűtéselszámolás elkészítésének költsége, a kéményseprő ipari szolgáltatás díja, valamint a villamos energia díja) a társasházi törvényben rögzített alap költségosztási szabály szerint, azaz tulajdoni hányad alapján történik és a közös költség részeként fizetendő, nem része a fűtéselszámolásnak. A fűtéselszámolást az alábbiak szerint kell elkészíteni: az elszámolási időszakban elhasznált gáz költségének 30%-a fűtött m² terület arányában kerül felosztásra. A gázköltség fennmaradó 70%-át csökkenteni kell a használati meleg víz melegítési költségével. A használati meleg víz melegítésének költsége a mellékmérőkön mért fogyasztás alapján kerül kiszámításra: 1000 Ft/m³. Az így fennmaradó gázköltség a hőmennyiségmérőkön mért fogyasztás arányában kerül felosztásra. A közgyűlés a 2020-21. és a 2021-22. évről szóló fűtéselszámolást elfogadja.

JEGYZŐKÖNYV

5. Napirend: Döntés a hőmennyiségmérők cseréjének költségviseléséről, célbefizetés előírásáról. *(Határozathozattal)*

A hőmennyiségmérők cseréjét már 2017-ben is szeretnék volna elvégezni, azonban ezt akkor egy másra irányuló célbefizetés miatt elhalasztották. Idén tavasszal döntést hoztak a 2022. során történő cseréről. Jelenleg ISTA Sensonic II. típusú mérők vannak. A legköltséghatékonyabb az ISTA Sensonic III-ra történő csere, ami teljes egészében kompatibilis elődjével. Az ISTA a csoportos csere okán kedvezményes áron kínálja a készüléket és a cserét is, ez mérőnkénti 47.000 Ft-os költséget jelent. Bármilyen más típusú készülék választása költségesebb lenne, részben az eltérő bekötési méretek miatt szükséges átalakítás okán. Ugyanakkor az ISTA mérőknek jó híruk van, hosszú időn keresztül megbízhatóan működtek Önöknél is. A mérők beszerzését és beszerelését megrendeltük, a közgyűlés döntését a 47.000 Ft két részletben, október és november során történő befizetéséről kérjük.

Szavazás: igen: 4702/10000 th; nem: 0/10000 th; tartózkodik: 0/10000 th.

A képviselt tulajdoni hányadok egyhangú szavazatával az alábbi határozat születik:

5./2022.10.17. számú határozat:

A közgyűlés dönt arról, hogy a hőmennyiségmérők cseréjét célbefizetéssel finanszírozzák. Egy hőmennyiségmérő cseréje 47.000 Ft-ba kerül, ezt két részletben van lehetősége a tulajdonosoknak befizetni. A tulajdonosi közös költség folyószámlákon októberre és novemberre is 23.500 Ft kerül előírásra minden tulajdonos részére, aki nem egyedi fűtéssel rendelkezik.

6. Napirend: Döntés a Ferencvárosi Önkormányzat által kiírt „Zöld Udvar 2022. maradványfelhasználás” pályázaton való részvételtől. *(Határozathozattal)*

A társasház a környező épületekkel közös használatban lévő kerttel rendelkezik, kezelését, fenntartását is közösen, a költségek területarányos megosztásával végzik. A korábbi években több alkalommal volt példa arra, hogy a kert fejlesztését, öntözőberendezés kialakítását, a Zöld Udvar pályázat benyújtását az a társasház szervezte meg, akihez tartozott az érintett kertrész, a költségeket pedig megosztották. Legutóbb 2021-ben nyert pályázaton a Liliom u 30-hoz tartozó terület füvesítése és öntözőberendezés kialakítása volt a pályázati cél. A pályázat sikeres volt, a költségek (489.500 Ft) 50%-át az önkormányzat állta, ebből a Liliom u. 34-36-ra 89.775 Ft jutott. Az elmúlt év extrém módon volt aszályos és a nyár forró, az előrejelzések szerint hosszú távon ezzel sűrűbben kell majd számolnunk. Az önkormányzat 2022.11.21. beadási határidővel ismét Zöld Udvar pályázatot hirdetett. Kértünk be ajánlatot attól a kertépítő vállalkozástól, akik a korábbi fejlesztéseket is végezték. A társasház udvarán jelenleg néhány bokor, egy fenyő és egy platán van, a fák alatt talajtakaró növényvel befutva. A bokrok, fák alatti árnyékos területek nem füvesíthetők (gyakorlatilag az egész kertünk ilyen), mert az árnyék miatt nem marad meg a gyp. Amennyiben szeretnénk zöldebb, dúsabb vegetációt, megfelelő növénytársításokkal, lépcsőzetes kialakítással ez megvalósítható. Ez így lenne szép, mert főleg a nyári kánikulában a kókadó és hulló levelű bokrok, a beton keménységűre száradt föld elég lehangoló látvány. A talajtakaró növényekkel tudnánk a nedvességmegtartó képességet is növelni, illetve eltakarnák a csöpögtetős öntözőcsöveket is. A locsolórendszer egyszerű beruházás, stabilan működik, nem igényel a tavaszi indításon és a téliesítésen kívül mást (ez 2x15E Ft körüli költséget szokott jelenteni). Az ajánlat vízmérő kiépítését is tartalmazza. A Tamás-Kert Kft. az öntözőrendszer kiépítésére 481E Ft, a növények telepítésére 518E Ft összegű ajánlatot tett. A környező házak közös képviselőitől azt az információt kaptam, hogy közös pályázat és költségviselés keretében a fák kezelését és a házak közötti területek fejlesztését szokták finanszírozni, a házak a maguk előtti területeket saját finanszírozásban fejlesztik, maguk telepítették a locsolórendszert. A kapott ajánlat a talajtakaró növények telepítésére olyan mennyiségeket tartalmaz, ami kb. 5 év alatt szaporodik el annyira, hogy egybefüggő zöld felületet adjon. Ahhoz, hogy ez a protokoll szerinti 3 évre csökkenjen, további kb. 300-400E Ft értékű növény ültetése lenne szükséges, azonban a pályázat max. 1M Ft értékű munkákat fogad be. Lesz lehetőség arra is, hogy akár a 2023. évi Zöld Udvar pályázat keretében, újabb 50%-os támogatás igénylése mellett bővítsük,

JEGYZŐKÖNYV

kipótoljuk a növényállományt. Most a közel 1M Ft összegű ajánlatról kell dönteni és arról, indulunk-e a pályázaton. Nyertes pályázat esetén 50%-os támogatásra számíthatunk az önkormányzat részéről és némi hozzájárulásra a környező háztól. Időközben több háztól kaptam visszajelzést. Várhatóan elenyésző mértékű lesz a szomszédos épületek támogatása: az Éltes Bt. képviselőjében van két olyan épület, akik konzekvensen nem vesznek már részt közös fejlesztésekben arra hivatkozva, hogy korábban volt olyan munka, amiben magukra maradtak. A Pikó Zsuzsa által képviselt épületek támogatják a fejlesztést, azonban ezek a házak sajnálatos módon igen csekély hányaddal rendelkeznek, így a támogatás mértéke is elenyésző. A Zöld Karika Kft. képviselőjében van olyan épület, ahol már a kertfenntartásért sem fizetnek.

kifizetést?

Lehet tudni, milyen okból tagadták meg a

Úgy tudom arra hivatkoztak, hogy nem végzi el maradéktalanul a szerződésben vállalt feladatokat. Kérdés tehát, hogy tudják-e támogatni a pályázaton való részvételt annak tudatában, hogy nyertes pályázat esetén az önkormányzat 50%-kal támogatja ugyan a munkát, azonban az így fennmaradó közel 500E Ft-ból 450E Ft várhatóan az Önök társasházán marad.

Felmerül, hogy a növények beszerzését és telepítését esetleg közösségi munka keretében a tulajdonosok vállalkozó bevonása nélkül is megvalósíthatnák. Végül ezt a javaslatot elvetik. A közgyűlés egyhangúlag támogatja a TamásKert Bt. ajánlatát és a munka elvégzését abban az esetben, ha a pályázaton sikerrel vesznek részt.

Szavazás: igen: 4702/10000 th; nem: 0/10000 th; tartózkodik: 0/10000 th.

A képviselt tulajdoni hányadok egyhangú szavazatával az alábbi határozat születik:

6./2022.10.17. számú határozat:

A közgyűlés dönt a Ferencvárosi Önkormányzat „Zöld Udvar 2022. maradványfelhasználás” pályázatán történő részvételtől: növények telepítése és locsolórendszer kiépítése. Az előzetes költségvetés 999.757 Ft, amiből a társasház 499.879 Ft önrész megfizetését vállalja. Megbízák a közös képviselőt a pályázati anyag elkészítésével, benyújtásával. A közgyűlés elfogadja a pályázati felhívás feltételeit, továbbá vállalja a pályázati támogatással kialakításra kerülő kert fenntartását, gondozását. Megbízák a közös képviselőt a pályázat benyújtásával.

7. Napirend: Döntés a rövid távú lakáskiadás tiltásáról a társasházban. (Határozathozattal)

Számvizsgálók kérésére került napirendre a kérdés. Kéri a tulajdonosokat, mondják el észrevételeiket, tapasztalataikat.

Az utcai üzlethelyiséget korábban bérlők elmentek, a tulajdonos új bérlőt keres. Ennek kapcsán merült fel, hogy szálláshelyként üzemeltetné a helyiséget. Tudomása szerint időközben letett róla, ennek ellenére érdemes lenne foglalkozni a kérdéssel.

Külön kell választani a lakások és a nem lakáscélú helyiségek körét, mert más szabályozás vonatkozik rájuk. A nem lakáscélú helyiségek esetében mindössze két esetben lehet beleszólása a lakóközösségnek a tevékenységi körbe: szerencsejáték és erotikus, szexuális szolgáltatás nyújtása esetén. Minden egyéb tevékenység folytatható, amennyiben rendelkezik a megfelelő engedélyekkel és betartja a működésére vonatkozó szabályokat és a társasház házirendjét.

Úgy véli, mindenképpen érdemes tiltó szabályt hozni, mert a jegyzőnél erre hivatkozva el lehet járni a közösségi együttélés szabályainak be nem tartása miatt, ha problémák adódnak.

A hivatkozott eljárás azt vizsgálja, hogy az SzMSz-ben szereplő rendelkezéseknek megfelelő-e pl. ahogy az üzlethelyiség tevékenysége zajlik. Egyéb közgyűlési határozatokat nem vesz figyelembe. Ennek ellenére érdemes meghozni a határozatot, mert 2022-től életbe lépett egy olyan rendelet, ami kötelezővé teszi a szálláshely-szolgáltatóknak egy központi rendszerben történő regisztrációt. Ebben az évben még csak a szállodák, panziók számára előírás, jövő év január 1-ig azonban minden szálláshely-szolgáltatónak be kell regisztrálni. A regisztráció során nyilatkozni kell arról, hogy pl. társasházi lakás rövid távú kiadása esetén van-e engedélyező vagy tiltó határozat

JEGYZŐKÖNYV

érvényben a tevékenységre vonatkozóan. Az még nem látszik, hogy a társasház részéről szükség esetén hol és milyen módon lehet eljárni. Az önkormányzat ugyan évek óta nyilatkozza, hogy tervben van a kérdés kerületi szintű szabályozása is, azonban eddig nem történt ebbe az irányba lépés.

Jövőre, amikor összeáll, milyen változásokat szeretnének, ezeket összegyűjtve érdemes majd SzMSz módosítást kezdeményezni. Ekkor belekerülhet a fűtéselszámolás módja, a rövid távú szálláshely szolgáltatás tiltása is.

A közgyűlés úgy dönt, mindenképpen szeretne határozatot hozni a napirendi pontban.

Szavazás: igen: 4702/10000 th; nem: 0/10000 th; tartózkodik: 0/10000 th.

A képviselt tulajdoni hányadok egyhangú szavazatával az alábbi határozat születik:

7./2022.10.17. számú határozat:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a társasházban rövid távú szálláshely-szolgáltatás nyújtása nem megengedett.

8. Napirend: Egyebek. (Határozathozatal nélkül)

Az irodája feletti 1/10 lakáshoz tartozó terasz felől rendszerezsek a beázások. Ennek kivizsgálása a korábbi években megkezdődött, de abbamaradt. Kéri, hogy ismét kerüljön napirendre a probléma, állapítsák meg az ázás okát és vázolják a lehetséges megoldásokat. A következő közgyűlésre jó lenne tényekkel és árajánlattal rendelkezni, hogy dönteni tudjanak róla. Az biztos, hogy az ereszcatornával baj van, nem folyik le belőle a víz és nem is gyűjti és vezeti el rendesen a teraszcatornáról lefolyó vizet, folyik le az épület falán és az iroda angolaknjában lévő ablakon az esővíz, beázásokat okozva.

19.30 perckor a közgyűlést a levezető elnök berekeszti, megköszönve a jelenlévők részvételét.

Insula Activ Bt.

KÖZÖS KÉPVISELET
Székhely: 1094, Bp. Viola u. 8.2/3
Tel: 2155441, 30/3486490, 30/6032730
Email: insulabt@gmail.com

levezető elnök, jegyzőkönyvvezető

jegyzőkönyv-hitelesítő

TÁRSASHÁZ
1094 Bp. Liliom u. 34-36.
Adószám: 20123983-1-43
CPT: 11709002-20121259

jegyzőkönyv-hitelesítő

Ütemterv „Zöld Udvar 2022 - Maradványfelhasználás”

**Tárgy: pályázati támogatással megvalósítandó
belső kert fejlesztése, locsolórendszer kiépítése**

Megvalósítás tervezett időbeni ütemezése nyertes pályázat esetén:

1., Az elnyert támogatás mértékétől függően döntés a teljes terv szerinti tartalom, vagy csökkentett tartalom kivitelezéséről.

3., Kivitelezői szerződéskötés: 2023.01.15-ig

5., Felújítási munkák elvégzése: 2023.04.15-ig

6., Elszámolás: 2023.04.21-ig

Budapest, 2022. november 18.

TÁRSASHÁZ
1094 Bp. Liliom u. 34-36.
Adószám: 20123983-1-43
OTP: 11709002-20121259



BB Társasház és Ingatlankezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
Iroda: 1085 Budapest Üllői út 14. 2. emelet 4.
Telefon/fax: 787-5359
mobil: 0630/966-1352
0630/919-6232
e-mail cím: tarsashaz.bbft@gmail.com

TÁRSASHÁZ ZSIL U. 7.

ZÖLD UDVAR 2022 PÁLYÁZAT



BB Társasház és Ingatlankezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
Iroda: 1085 Budapest Üllői út 14. 2. emelet 4.
Telefon/fax: 787-5359
mobil: 0630/966-1352
0630/919-6232
e-mail cím: tarsashaz.bbkft@gmail.com

PÁLYÁZATI ADATLAP

Pályázó neve: TÁRSASHÁZ ZSIL U. 7

Pályázó címe: 1093 Budapest, Zsil u 7.

Kapcsolattartó neve:
Kft)

(BB Társasház és Ingatlankezelő

Kapcsolattartó címe: 1085 Budapest. Üllői út 14. 2. emelet 4. ajtó

Kapcsolattartó telefonszáma:

Kapcsolattartó e-mail címe: tarsashaz.bbkft@gmail.com

Társasház számlavezető bankja: Raiffeisen Bank

Társasház bankszámlaszáma: 12001008-01061489-00100004

Pályázati cél meghatározása: A KÖZÖS TULAJDONÚ UDVAR/KERT ZÖLDESÍTÉSE, SZÉPÍTÉSE. KERÉKPÁRTÁROLÓ KIALAKÍTÁSA

A társasházi udvar mérete: 151 m²

A társasház udvarának jellemzői: A társasház udvarát jelenleg elburjánzott borostyán és gaz fedi. Az udvaron néhány bokor valamint fa is található. Előtte –a fal mellett- betonjárda van. Jelenleg a kerékpárok tárolása is a falnak támasztva történik.

Vízvezető rendszer már korábban kialakításra került a járda mellett.

A pályázati cél meghatározása: A társasház belső kertjének megújítása, zöldítése, szépítése érdekében az alábbi munkák elvégzése történne meg:

- a döntően borostyánnal takart zöldfelület felszedése,
- a cserjék, bokrok ifjítása, visszavágása,
- a jobb oldalon a két nagy fa közé 5 db leylandi ciprus telepítése,
- a középső nagy terület füvesítése,
- a járda előtt ágyás létesítése, abba árnyéktűrő évelők és egynyáriak ültetése,

A kivitelezés során a jelenlegi több, mint 100 m²-es borostyánnal fedett részt egy, a lakók pihenését szolgáló füves terület váltaná fel.

A jelenlegi növények –bokrok, cserjék- visszavágása naposabb, világosabb kertet adna, valamint teret engedne a létesítendő füves területnek is.

Az ágyásba ültetett évelők és egynyáriak üde színfoltot képeznének a zöld füves terület mellett.

A kivitelezés során elsőként a borostyán felszedésére és a földig megdőlt tuja kivételére kerül sor, majd a cserjék, bokrok ifjítására, visszavágására, metszésére és a nyereség aprítására, elszállítására.

A jobb oldali 2 nagy fa közé ültetendő leylandiak a szomszédos parkolót takarnák le és egyben növelnék a zöldfelületet.

Ezután a megtisztított földfelületet előkészítik fűmagvetésre, majd elvetik az árnyéktűrő fűmagkeveréket.

Ezzel párhuzamosan készül el a járda előtti két ágyás, amelybe a kivitelezés utolsó fázisában ültetnék be az évelő és egynyári növényeket.

A legalább 60 db évelő növények a tavaszi választékból is függően az alábbi fajtákból kerülnek ki:

- kígyószakáll,
- pompás gólyaorr,
- japán kövérka,
- mirtuszlonc,
- vinca meténg

A 30 egynyári, a kínálattól függően, de leginkább begóniából és pistikéből állna.

A kerékpárok tárolását a kert elején (két oldalán) lehetne megoldani. Az udvarra kilépve, a hosszú keskeny beton járda végébe, lerakható és rögzíthető 1 db 4-es kerékpártámasz kerülne.

A másik oldalon elfér 1 db 5-ös valamint 1 db 3-as kerékpártámasz.

A tervezett munkákat a pályázati anyag mellékelt vázrajz mutatja be.

Kivitelezési költségek:

Kert megújításával kapcsolatos költségek: (Bruttó ár)

- Borostyán felszedése: 124.000,-Ft
- Tuja kiszedése: 18.000,-Ft
- Csejék, bokrok ifjító metszése: 72.000,-Ft
- Nyessedék kihordása, elszállítása: 52.000,-Ft
- Talajelőkészítés: 49.000,-Ft
- Árnyéktűrő fűmagkeverék vetése: 81.000,-Ft
- Leylandi ciprusok ültetése (5 db): 40.000,-Ft
- Árnyéktűrő évelők ültetése (60 db): 124.000,-Ft
- Egynyáriak ültetése (30 db): 24.000,-Ft
- Járólapok lerakása: 68.000,-Ft

Kerékpár tárolás kialakításának költségei: (Bruttó ár)

- kerékpártámaszok (www.tectake.hu): 3-as támasz: 18.300,-Ft
- : 4-es támasz: 24.400,-Ft
- : 5-ös támasz: 27.600,-Ft
- Kerékpártámaszok rögzítése (3 db) : 27.000,-Ft

Költségek összesen: Bruttó 749.300,-Ft

A társasház által vállalt önrész: Bruttó 374.650,-Ft, azaz háromszázhetvennégyezer-hatszázötven forint.

A társasház által igényelt önkormányzati támogatás összege: Bruttó 374.650,-Ft, azaz háromszázhetvennégyezer-hatszázötven forint.

A munka tervezett megvalósítása: 2023.március-április.

Budapest, 2022. 11. 17.

Zöld Udvar 2022 Maradvány Pályázat

Megvalósítási terve

Budapest, Zsil u. 7.

A kivitelezés során elsőként a borostyán felszedésére és a földig megdőlt tuja kivételére kerül sor, majd a cserjék, bokrok ifjítására, visszavágására, metszésére és a nyesedék aprítására, elszállítására.

A jobb oldali 2 nagy fa közé ültetendő leylandiak a szomszédos parkolót takarnák le és egyben növelnék a zöldfelületet.

Ezután a megtisztított földfelületet előkészítjük fűmagvetésre, majd elvetjük az árnyéktűrő fűmagkeveréket és lerakjuk a járólapokat.

Ezzel párhuzamosan készül el a járda előtti két ágyást, amelybe a kivitelezés utolsó fázisában ültetnénk be az évelő és egynyári növényeket.

A legalább 60 db évelő növények a tavaszi választéktól is függően az alábbi fajtákból kerülnek ki:

- kígyószakáll
- pompás gólyaorr
- japán kövérka
- mirtuszlonc
- vinca meténg

A 30 egynyári a kínálattól függően, de leginkább begóniából és pistikéből állna.

Pályázati cél meghatározása
Zöld Udvar 2022 Maradvány Pályázat
Budapest, IX. ker. Zsil u. 7. sz. társasház

A Zsil u. 7. számú társasházhoz tartozó belső kert megújítása keretében az alábbi munkák elvégzése történne meg:

- a döntően borostyánnal takart földfelület felszedése;
- a cserjék, bokrok ifjítása, visszavágása;
- a jobb oldalon a két nagy fa közé 5 db leylandi ciprus telepítése;
- a középső nagy felület füvesítése;
- a járda előtt ágyás létesítése, abba árnyéktűrő évelők és egynyáriak ültetése;
- a pihenőrészhöz járólapok lerakása.

A kivitelezés során a jelenlegi a több mint 100 m²-es borostyánnal fedett részt egy, a lakók pihenését szolgáló füves felület váltaná fel.

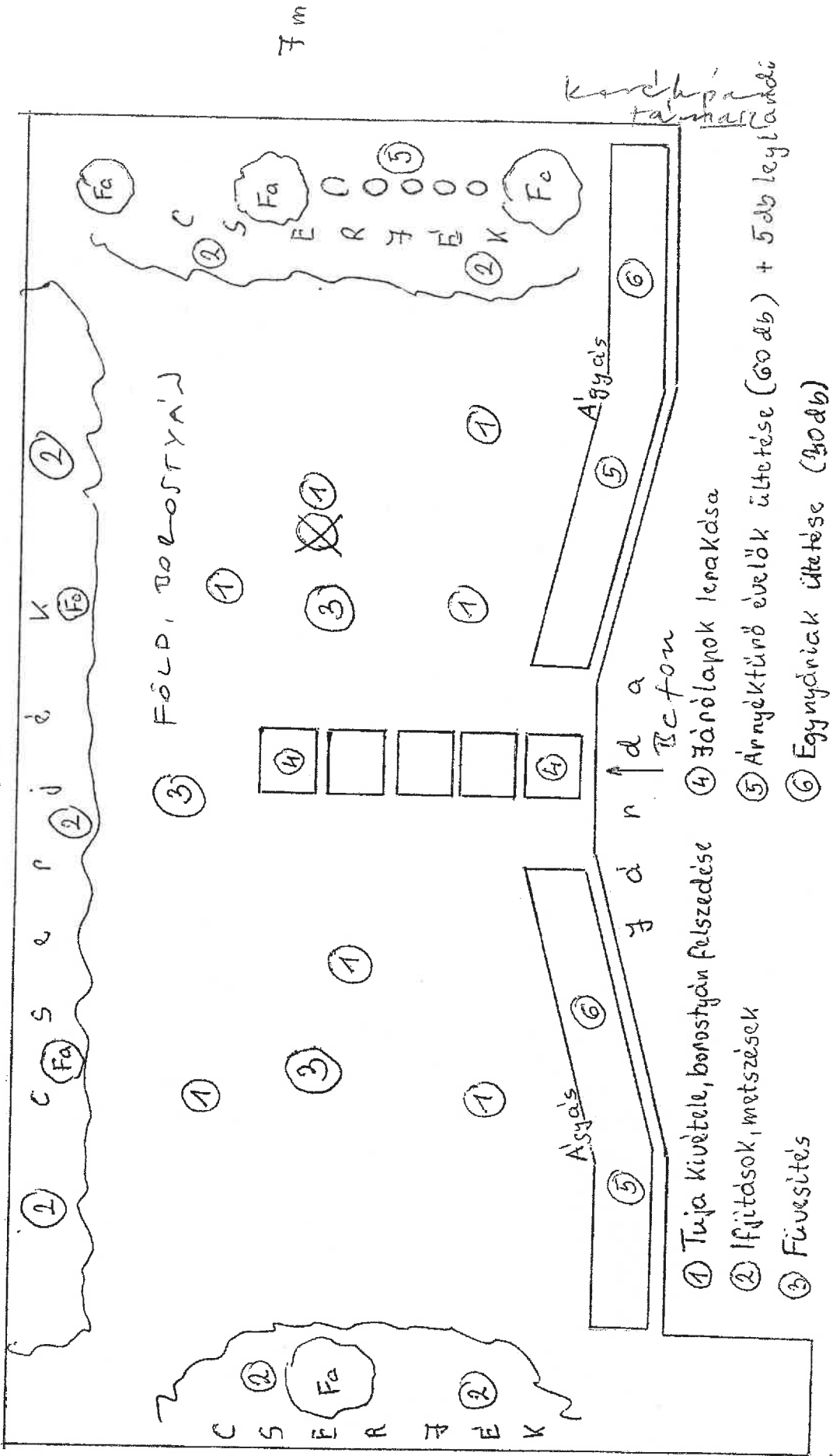
A jelenlegi növények – bokrok, cserjék – visszavágása naposabb, világosabb kertet adna valamint teret engedne a létesítendő füves területnek is.

Az ágyásba ültetett évelők és egynyáriak üde színfoltot képeznének a zöld füves felület mellett.

A tervezett munkákat a mellékelt vázrajz mutatja be.

Zsil u. 7.sz. társasház belső kertjének vázrajza

15 m



- ① Tuja Kivétele, borostyán felszedése
- ② Ifjítások, metszések
- ③ Fűvesítés
- ④ Fűrölőlapok lenakdása
- ⑤ Árnyéktűrő évelők ültetése (60 db) + 5 db legyező
- ⑥ Egynyáriak ültetése (90 db)

Kerekegyháza
Támasz

Kerekegyháza
Támasz

**BB Társasház és Ingatlankezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
1085 Budapest, Üllői út 14. 2. em. 4.**

**Telefon: 061 787-5359
E-mail: tarsashaz.bbkft@gmail.com
Mobil: 06 30/966-1352
06 30/919-6232**

JEGYZŐKÖNYV ÍRÁSBELI SZAVAZÁS EREDMÉNYÉRŐL

Tisztelt Tulajdonosok!

Ezúton értesítem Önöket, hogy a Zsil u 7. szám alatti Társasház tulajdonosai részére kiírt és 2022.11.17. 08:00-ig tartó írásbeli szavazásán a tulajdonosok, az összes tulajdoni hányad szerinti 60,08%-a adta le szavazatát az 1/2022. (XI.17.) sz. határozati javaslatra, így az írásbeli szavazás érvényes volt.

Határidőre leadott érvényes szavazatok száma: 6008/10 000 th

Határidőre leadott érvénytelen szavazatok száma: 0/10 000 th

Határidőre leadott összes érvényes szavazatok száma: 6008/10 000 th

Az írásbeli szavazás eredménye:

1/2022. (XI.17.) sz. Határozat:

A közgyűlés 6008 /10 000 th igen, 0 /10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy részt kíván venni a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által kiírt Zöld Udvar 2022 pályázatán.

A közgyűlés a pályázati felhívás feltételeit megismerte és elfogadja.

A közgyűlés a munkálatokra egyéni vállalkozó árajánlatát fogadja el összesen bruttó 679.000,-Ft, azaz bruttó hatszázhetvenkilencezer forint összegben.

A Társasház a pályázat keretében kerékpárok tárolására alkalmas támaszok beszerzéséről gondoskodik bruttó 70.300,-Ft összegben.

A Társasház kijelenti, hogy nyertes pályázat esetén a munkát megrendeli és vállalja a kert további fenntartását, gondozását.

A közgyűlés által igényelt támogatás összege (az összes kivitelezési költség 50%-a): bruttó 374.650,-Ft, azaz bruttó háromszázhetvennégyezer-hatszázötven forint.

A Társasház a bruttó 374.650,-Ft önrészt (kivitelezési költség 50%-a) vállalja, mely a társasház számláján rendelkezésre áll.

A közgyűlés felhatalmazza a BB Társasház és Ingatlankezelő Kft részéről Reszkető Zsuzsanna közös képviselőt a pályázati kérelem benyújtásával annak ügyintézésével, valamint az Önkormányzattal kötendő támogatási szerződés aláírásával.

Mellette: 6008/10 000 tul.h. Ellene: 0/10 000 tul.h. Tartózkodott: 0/10 000 tul.h.

A beérkezett szavazatok alapján megállapítható, hogy a szavazás érvényes és eredményes volt. A tulajdonosok –összes tulajdoni hányad szerinti- 60,08%-a adta le érvényes szavazatát. Ebből, a határozati javaslatot támogatók száma: 100%

A pályázati kérelem a XI. kerület Ferencváros Önkormányzat felé benyújtásra kerül.

Kelt: Budapest, 2022. november 17.

.....
a Számvizsgáló Bizottság nevében

**BB Társasház
és Ingatlankezelő Kft.**
1085 Budapest, Üllői út 14. 2.em. 4.
Adószám: 14728709-2-42

Zsil u 7 sz társasház közös képviselőjét ellátó
BB Társasház és Ingatlankezelő Kft.

1093 Budapest, Zsil u. 7 szám alatti Társasház 2022.11.17. 08.00-ig tartó írásbeli szavazás

1093 Budapest, Zsil u 7-Szavazóív

1/2022. (XI.17.) sz. Határozati javaslat

Név	Em.	Ajtó	Tul.hányad	Szavazott	Elfogadom	Nem fogadom el	Tartózkodom
	fsz.	1.	823	823	823		
	fsz.	2.	309	309	309		
	fsz.	3.	411				
	1.	1.	823	823	823		
	1.	2.	309	309	309		
	1.	3.	576				
	2.	1.	823	823	823		
	2.	2.	309				
	2.	3.	576	576	576		
	3.	1.	823	823	823		
	3.	2.	309				
	3.	3.	576	576	576		
	4.	1.	823				
	4.	2.	309				
	4.	3.	576	576	576		
	5.	1.	566				
	5.	2.	319				
	5.	3.	370	370	370		
	5.	4.	370				
			10000	6008	6008	0	0

Gincsainé Fazekas Ilona
egyéni vállalkozó
adószáma: 59503031-1-43

Budapest, IX. kerület
Zsil u. 7. sz.
Társasház

Árajánlat

A társasház belső udvarán Zöld Udvar Maradvány Pályázat keretében megvalósuló kertészeti feladatok elvégzésére vonatkozóan az alábbi árajánlatot adjuk:

Munkák megnevezése	Bruttó ár (Ft)
Borostyán felszedése	124.000
Tuja kiszedése	18.000
Cserjék, bokrok ifjító metszése	72.000
Nyesedék kihordása, elszállítása	52.000
Talajelőkészítés	49.000
Árnyéktűrő fűmagkeverék vetése	81.000
Leylandi ciprusok ültetése (5 db)	40.000
Járólapok lerakása	68.000
Árnyéktűrő évelők ültetése (60 db)	124.000
Egynyáriak ültetése (30 db)	24.000
Kerékpár támasz rögzítése (3 db)	27.000
Összesen:	679.000

Az árajánlat 2023. március 1-jéig érvényes.

Fizetés a teljesítés napján kibocsátott számla ellenében 8 napos banki átutalással.

Budapest, 2022.november 11.

Bicikli állvány

★★★★★ (52)

28 800,00

27% adóval együtt

✓ Azonnal elérh

kerekek száma *

5

Mennyiség

1



Bicikli állvány

★★★★★ (52)

23 800,00 Ft

27% adóval együtt

✓ Azonnal elérhető

kerékek száma *

4

Mennyiség

1



Bicikli állvány 3

★★★★★ (52)

19 500,00 Ft

27% adóval együtt

✓ Azonnal elérhető

kerekek száma *

3

Mennyiség

1



2. sz. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott, (BB Társasház és Ingatlankezelő Kft.)
a Budapest, IX. kerület, 2512 utca 7 hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság
elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,
anyja lánykori neve:

laktám: BB Társasház és Ingatlankezelő Kft.
szígsz.: telsz.: 1085 Budapest, Üllői út 14. 2.em. 4.
Adószám: 14728709-2-42

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, évben épült
*társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2022. évi pályázatot
benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z)
1 (2022. (XI. 17.)) számú közgyűlési határozattal elfogadták a

.....
TÁRSASHÁZI KEZELŐUDVAR
zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való
részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertett feltételivel.

A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2023. március

A munkálatok tervezett befejezése: 2023. április

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház
a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 374.650,- Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 374.650,- Ft
mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2022. 11. 21.

BB Társasház és Ingatlankezelő Kft.
1085 Budapest, Üllői út 14. 2.em. 4.
Adószám: 14728709-2-42
aláírás

Tanúk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó

1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2022 - MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület,..... 2514 U. 7.....
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, TÁRSASHÁZ
székhelye: 1093 BUDAPEST, 2514 U. 7.....
4. Alapító okirat kelte (év): 2016.....
5. Összes lakás szám: 19..... db
6. Magántulajdon hányada: 100..... %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0..... %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 151..... m²
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése: KERTEGFÜJTÁSI MUNKA
KELTERÜLETI / ZÖLDÍTÉSI MUNKA,
KERTEKPARTARÓLÓ KIALAKÍTÁSA.....
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 1.000.000 Ft) ÁFA-val: 749.300,-..... Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 374.650,-..... Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzüintézet neve, a bankszámlaszáma:
LAIFFEISEN BANK
12001008-01061489-00100004.....
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 28177577-1-43.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

..... (BB TÁRSASHÁZ ÉS INGATLANKEZELŐ).....
Pontos levelezési címe: 1093 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 14. 2 em. 4. KFT)
E-mail címe: tarsashaz.bb.kft@gmail.com Telefonszáma:

Budapest, 2022. 11. 21......

.....
aláírás
BB Társasház
és Ingatlankezelő Kft.
1093 Budapest, Üllői út 14. 2 em. 4.
Tel: 06-30-14728709-2-42

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő

Társasházi Közgyűlési Jegyzőkönyv

Társasház megnevezése:	Zsil utca 7. Társasház		
Közgyűlés helyszíne:	Zsil u. 7. 3. em. 3. sz. lakás		
Közgyűlés időpontja:	Dátum: 2022. 06. 29.	Időpont: 17,30	
Jelen lévő tulajdoni hányad a mellékelt jelenléti ív alapján: (%)			
A közgyűlés határozatképes:	Igen:	Nem:	

Megismételt közgyűlés szükséges:	Igen:	Nem:	
Megismételt közgyűlés helyszíne:	Zsil u. 7. 3. em. 3. sz. lakás		
Megismételt közgyűlés időpontja:	Dátum: 2022. 06. 29.	Időpont: 18,00	
Jelen lévő tulajdoni hányad a mellékelt jelenléti ív alapján: (41,87%)			
A megismételt közgyűlés határozatképes:	Igen:	Nem:	

1. számú napirendi pont

A közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és két fő jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása.

1/. sz. közgyűlési határozat.

Levezető elnök:	
Jegyzőkönyv hitelesítő 1:	
Jegyzőkönyv hitelesítő 2:	
Jegyzőkönyvvezető:	

Melléklet: 3	<u>Van:</u>	Nincs: <input type="checkbox"/>	Megnevezése:	1 db Jelenléti ív 3 db meghatalmazás
--------------	-------------	---------------------------------	--------------	---

Igen szavazatok tulajdoni hányad szerint: (41,87 %)	
Nem szavazatok tulajdoni hányad szerint: (%) 0	
Tartózkodás tulajdoni hányad szerint: (%) -	
A szavazati arányok alapján a közgyűlés a jelölteket	Megszavazta Nem szavazta meg

2. számú napirendi pont

A közös képviselő beszámolója. A 2021. 03. 17-én megtartott közgyűlésre készített és a tulajdonosok részére annak mellékleteivel megküldött, valamint a Társasház SZMSZ-ében előírtaknak megfelelő a fűtési költségek tulajdonosokra lebontott éves elszámolásának mellékletével kiegészített elszámolás és az ügykezelői tevékenység jóváhagyása. Határozathozattal.

2./ sz. közgyűlési határozat.

A közgyűlés úgy határoz, hogy a jelenlegi közös képviselőt által - közös költségről történő elszámolás - lakásonkénti fűtési mérés - költség-elosztók leolvasása alapján - elkészített fűtési költség elszámolásával - kiegészített 2021. 03. 17-én megtartott közgyűlésre készített és a tulajdonosok részére annak mellékleteivel megküldött elszámolást és a tárgyévi, ügykezelői tevékenységet jóváhagyja azzal, hogy a hiányzó fűtési költség elszámolást - lakásonkénti fűtési mérés - költség-elosztók leolvasása alapján - el kell készíteni.

Melléklet:	Van:	Nincs:	Megnevezése:	
------------	------	--------	--------------	--

Tulajdonosok hozzászólása	Van hozzászólás:	<u>Nincs hozzászólás:</u>
---------------------------	------------------	---------------------------

Igen szavazato ¹ tulajdoni hányad szerint: (41,87%)			
Nem szavazatok tulajdoni hányad szerint: (%) -			
Tartózkodás tulajdoni hányad szerint: (%) -			
A szavazati arányok alapján a közgyűlés a beszámoló elfogadását és a felmentvény megadását	<table border="1"> <tr> <td><u>Megszavazta:</u></td> <td>Nem szavazta meg: <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<u>Megszavazta:</u>	Nem szavazta meg: <input type="checkbox"/>
<u>Megszavazta:</u>	Nem szavazta meg: <input type="checkbox"/>		

3. számú napirendi pont

A 2021. 03. 17-i közgyűlési meghívóhoz csatolt költségvetési terv megvitatása, elfogadása, a közös költség, felújítási célbefizetés kommunális költség - fűtési díj előleg mértékének megállapítása, elfogadása. Határozathozattal.

3. sz. közgyűlési határozat.

A közgyűlés úgy határoz, hogy a 2022. évi terv meghívóhoz csatolt költségvetési tervet (közös költség, felújítási célbefizetés kommunális költség - fűtési díj előleg -) azzal a módosítással fogadja el, hogy a közös képviselő átadás-átvételét követően összehívásra kerülő közgyűlés döntson a mértékének megállapításról. azzal, hogy a következő közgyűlésig a közös költség mértékét a 2021. évi szinten tartjuk.

Melléklet:	Van:	Nincs:	Megnevezése:	
------------	------	--------	--------------	--

Tulajdonosok hozzászólása	Van hozzászólás:	<u>Nincs hozzászólás:</u>
A szavazati arányok alapján a közgyűlés a költségvetés elfogadását	<u>Megszavazta</u>	Nem szavazta meg

4. számú napirendi pont

A Számvizsgáló Bizottság beszámolója.

4./ sz. közgyűlési határozat.

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Számvizsgáló Bizottság tájékoztatóját elfogadja.

Melléklet:1	<u>Van:</u>	Nincs:	Megnevezése:	SZVB tájékoztató
-------------	-------------	--------	--------------	------------------

Tulajdonosok hozzászólása	Van hozzászólás:	<u>Nincs hozzászólás:</u>
---------------------------	------------------	---------------------------

Igen szavazatok tulajdoni hányad szerint: (41,87%)	
Nem szavazatok tulajdoni hányad szerint: (%)	
Tartózkodás tulajdoni hányad szerint: (%)	

5. számú napirendi pont

A közös képviseletet felmentése, megbízatásának visszavonása 2022. 06. 30-i hatállyal.

Határozathozatallal.

5./ sz. közgyűlési határozat.

A közgyűlés úgy határoz, hogy a FEROX Bt. közös képviseletet felmenti, a megbízatását 2022. 06. 30-i hatállyal visszavonja azzal, hogy az új közös képviseletnek 30 napon belül köteles a Társasház iratait (határozatok könyve, pénzügyi zárás, bizonylatok, kivonatok, befizetések, kifizetések, házipénztár, szöveges beszámoló, szerződések, levelezések, kötelezettségek, azonnali teendők, kötelezettségek listája, jegyzőkönyvek, munkalapok,„stb). átadni.

Melléklet:	Van: <input type="checkbox"/>	Nincs: <input type="checkbox"/>	Megnevezése:	
------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------	--

Tulajdonosok hozzászólása	Van hozzászólás:	<u>Nincs hozzászólás:</u>
---------------------------	------------------	---------------------------

Igen szavazatok tulajdoni hányad szerint: (41,87%)	
Nem szavazatok tulajdoni hányad szerint: (%)	
Tartózkodás tulajdoni hányad szerint: (%)	

6. számú napirendi pont

Az új pályázó közös képviselet meghallgatása. Döntés az új közös képviselő-i hatállyal történő megbízatásáról. Határozathozatallal.

6./ sz. közgyűlési határozat.

A közgyűlés úgy határoz, hogy a BB Társasház és Ingatlankezelő közös képviseleti feladat ellátására vonatkozó ajánlatát ajánlat elfogadja és 2022. július 1-i hatállyal megbízza a közös képviseleti feladat ellátására.

Melléklet: 1db	<u>Van:</u> <input type="checkbox"/>	Nincs: <input type="checkbox"/>	Megnevezése:	BB Társasházkezelő ajánlat
-------------------	--------------------------------------	---------------------------------	--------------	----------------------------

Tulajdonosok hozzászólása	Van hozzászólás: <input type="checkbox"/>	<u>Nincs hozzászólás:</u> <input type="checkbox"/>
Igen szavazatok tulajdoni hányad szerint: (41,87%)		
Nem szavazatok tulajdoni hányad szerint: (%)		
Tartózkodás tulajdoni hányad szerint: (%)		

7. számú napirendi pont

A Megbízási Szerződés aláírójának, valamint a bankszámla feletti rendelkezés módjának és személyének, a Társasház részéről a banki, szerződés aláírási jogosultsággal rendelkező személyek meghatározása. Határozathozattal.

7./ sz. közgyűlési határozat.

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Társasház részéről a megbízási szerződés aláírására tulajdonost hatalmazza fel. A bankszámla feletti rendelkezésről a közgyűlés úgy dönt, hogy az első helyen a közös képviselőt részéről, második helyen tulajdonos az együttes aláíró.

Melléklet:	Van: <input type="checkbox"/>	Nincs: <input type="checkbox"/>	Megnevezése:	
------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------	--

Tulajdonosok hozzászólása	Van hozzászólás:	<u>Nincs hozzászólás:</u>
Igen szavazatok tulajdoni hányad szerint: (41,87%)		
Nem szavazatok tulajdoni hányad szerint: (%)		
Tartózkodás tulajdoni hányad szerint: (%)		

8. számú napirendi pont

A 2022. évi műszaki feladatok megbeszélése, meghatározása, pénzügyi fedezet biztosítása, a szükséges indokolt berendezések (fűtés-elosztó) cseréjének, valamint az év közben felmerülő és műszakilag indokolt karbantartási munkák elvégzése, Határozathozattal.

8./ sz. közgyűlési határozat.

A közgyűlés úgy határoz, hogy ez évben a szükséges karbantartási, javítási munkákon kívül a futási költség-megosztok cseréjét kivanja elvégeztetni. Felkéri a közös képviselőt az ajánlatok megkérésére.

Melléklet:	Van: <input type="checkbox"/>	Nincs: <input type="checkbox"/>				
------------	-------------------------------	---------------------------------	--	--	--	--

Tulajdonosok hozzászólása	Van hozzászólás:	<u>Nincs hozzászólás:</u>
Igen szavazatok tulajdoni hányad szerint: (41,87%)		

Nem szavazatok tulajdoni hányad szerint: (%) -	
Tartózkodás tulajdoni hányad szerint: (%) -	

9. számú napirendi pont: Egyebek

Tulajdonosok hozzászólása	<u>Van hozzászólás:</u>	Nincs hozzászólás:
Baranyai Ágnes A kert rendbehozása, valamint a pincében tapasztalható vízesedés megszüntetése szükséges.		

A napirendi pontokhoz kapcsolódóan több kérdés nem volt, érdemi hozzászólás nem történt.

A közgyűlés lezárásának időpontja: 2022. 06. 29. 19,20	
--	--

A jegyzőkönyv mellékletei:	Oldalszám:	Példányszám:
Jelenléti ív	1	
Közgyűlési meghívó	1 plusz 12	

A jegyzőkönyv 5 darab számozott oldalt tartalmaz. Hitelesítése elolvasás után történt.

A jelen jegyzőkönyv határozatait a megbízott társasházkezelő vezette be a Társasház határozatainak könyvébe.

k.m.f.

Levezető elnök

Jegyzőkönyvvezető

.....

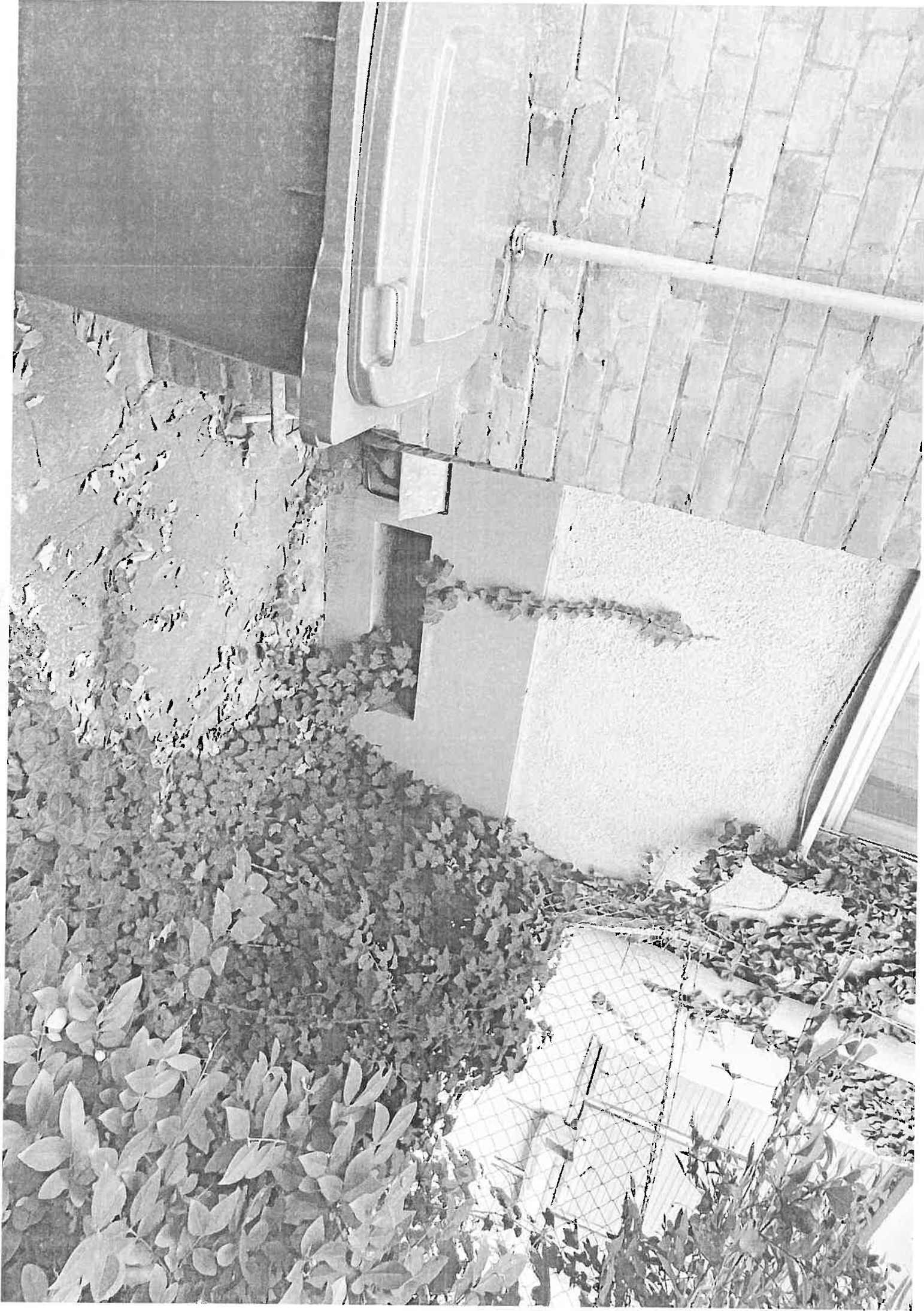
.....

Jegyzőkönyv hitelesítő

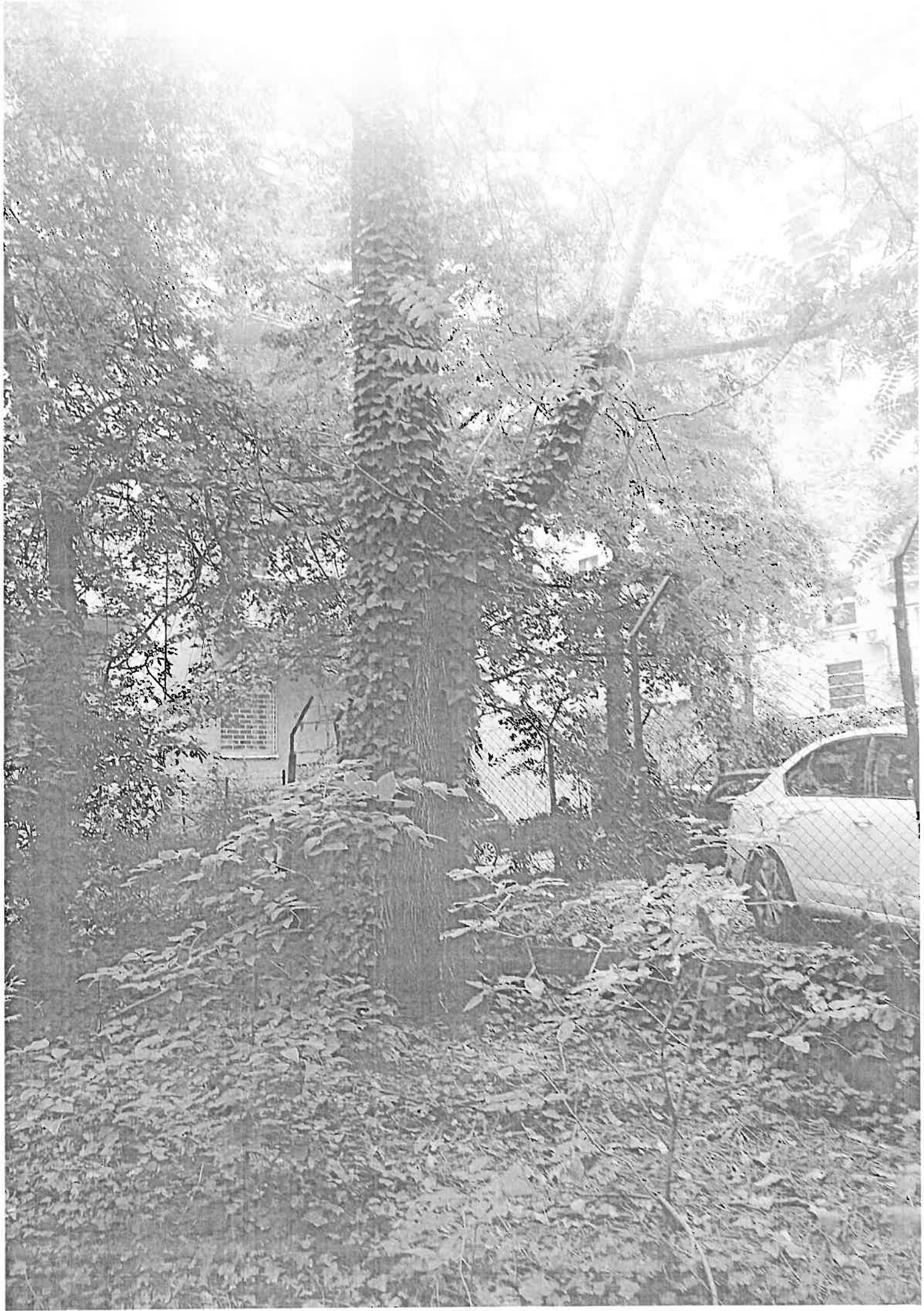
Jegyzőkönyv hitelesítő

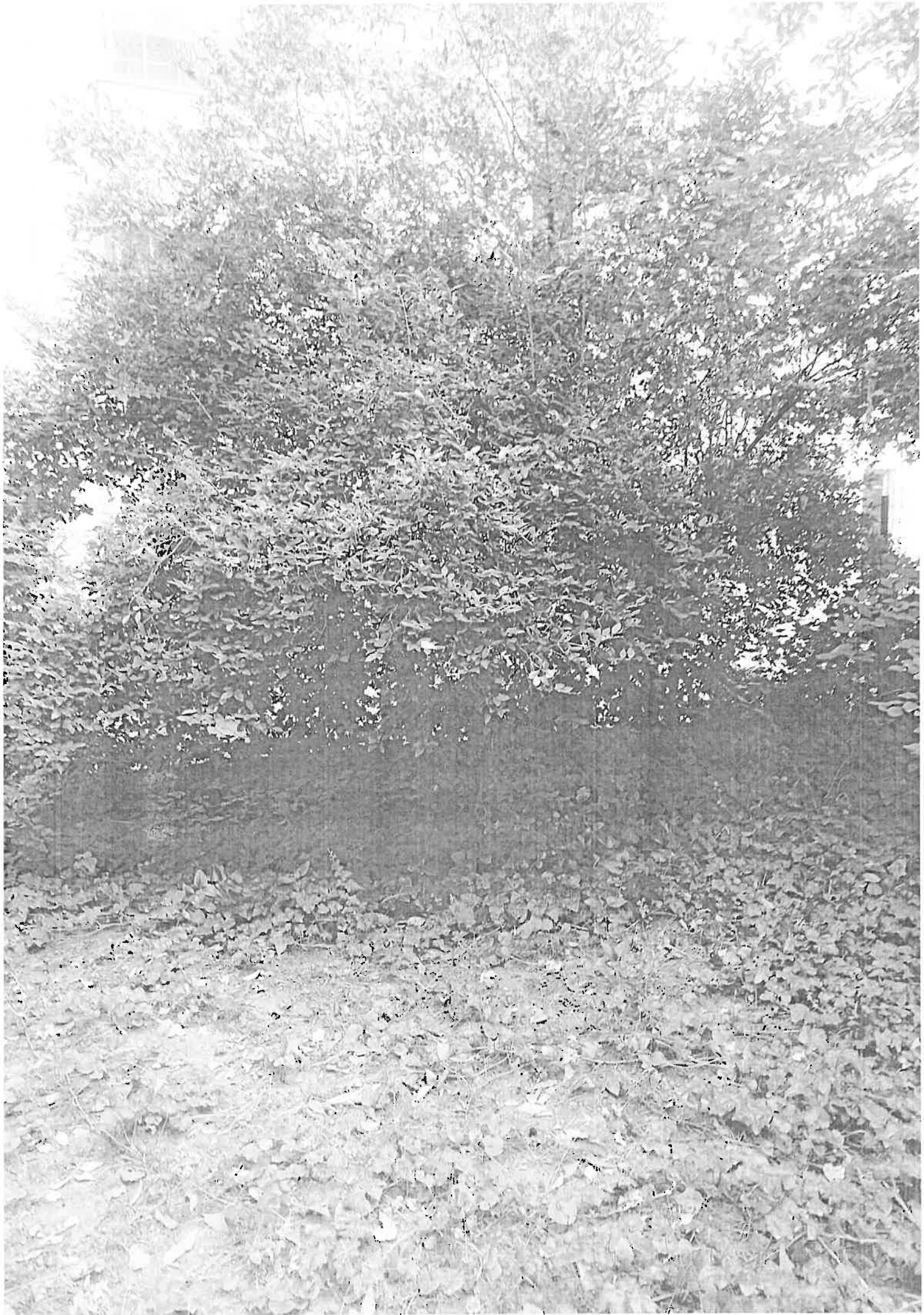
.....

.....









1. számú melléklet

ZÖLD UDVAR 2022 - MARADVÁNYFELHASZNÁLÁS PÁLYÁZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata felhívására, önkormányzati vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. Az épület címe: Budapest IX. kerület, MESTER U. 71-79
2. Tulajdon jellege: *társasház/szövetkezeti lakóház
3. Pályázó földhivatalban bejegyzett hivatalos neve, MESTER U. 71-79 LAKÓSSZÖVETK.
székhelye 1095 BUDAPEST MESTER U. 71-79.
4. Alapító okirat kelte (év): 1967
5. Összes lakás szám: 100 db
6. Magántulajdon hányada: 100 %
7. Önkormányzati tulajdon hányada: 0 %
8. A fejleszteni kívánt terület mérete: 100 m²
9. A fejleszteni kívánt terület: *külterület/belterület
10. A fejlesztéshez szükséges engedélyek: *megvannak/folyamatban vannak/nincs szükség engedélyekre
11. A tervezet munkák megnevezése:
ESŐVIZ GYŰJTÉS
12. Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 100.000 Ft – maximum bruttó 1.000.000 Ft) ÁFÁ-val: 380.000 Ft
13. Az önkormányzattól igényelt támogatás összege: 490.000 Ft
14. A *társasház/szövetkezeti lakóház bankszámláját vezető pénzüintézet neve, a bankszámlaszáma:
OTP 11409002-20030212
15. A *társasház/szövetkezeti lakóház adószáma: 10093287-1-43

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - a támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

A *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató neve:

Pontos levelezési címe: 1095 BUDAPEST MESTER U. 73. LAK. SZÖV.

E-mail címe: mester7179@gmail.com Telefonszáma:

Budapest, 2022. november 16.

.....
aláírás

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő

NYILATKOZAT

Alulírott,
a Budapest, IX. kerület, MESTER utca 41-49hsz.
*társasház/szövetkezeti lakóház által megbízott *közös képviselő/IB elnök/igazgatóság
elnöke/ügyvezető elnök/ügyvezető igazgató,

anyja lánykori neve:

lakcím:

szíjsz.: telsz.:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nevezett, 1967 évben épült

*társasház/ szövetkezeti lakóház tulajdonosai, kiknek megbízásából a 2022. évi pályázatot

benyújtom, a közgyűlésen, az alapító okiratban rögzített többségben, a(z)

6/2022 (x.05) számú közgyűlési határozattal elfogadták a

esőgyűjtő kiakasztása

zöldítési munkálatok elvégzését, a lakóház éves költségvetését, egyetértettek a pályázaton való
részvétellel, valamint annak általam közgyűlésen ismertett feltételivel.

A munkálatok megkezdésének tervezett kezdete: 2023. február 01

A munkálatok tervezett befejezése: 2023. március 31

Kijelentem továbbá, hogy a zöldítési munkálatok elvégzésére a *társasház/szövetkezeti lakóház
a következő pénzügyi fedezetet biztosítja:

1. a megpályázott munkára, jelenleg is rendelkezésre álló forrás: 490.000..... Ft
2. a megpályázott munkára előirányzott cél befizetés: 0..... Ft
3. a megpályázott munkára tervezett hitelfelvétel összege: 0..... Ft

(1+2+3) a pénzügyi fedezet összesen (min. az előirányzott ktg. 50%-a): 490.000.....Ft

mely a megpályázott munka pályázati határidőre történő elvégzést lehetővé teszi.

Budapest, 2022. november 16.....

.....
aláírás

Tanuk: számvizsgáló/IB tagok/lakás tulajdonos:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Aláírás:

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó

116,00

CHÁRÓHID C

18,50



ÉPÜLET

Mester u. 71-79

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT A HATÁROZATOKRÓL

a Budapest IX. kerület Mester u. 71-79. sz. Lakásszövetkezet (Cg.: 01-02-052040)
megismételt éves zárszámadó közgyűléséről

Közgyűlés helye: Lurdy Konferencia- és Rendezvényközpont
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.
I. emelet 7. terem.

Közgyűlés ideje: 2022. október 05. 17³⁰ óra

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
2. Alapszabály módosítás lakások alapterületének változása miatt
3. A Lakásszövetkezet Igazgatóságának beszámolója a 2021. évi gazdálkodásról
A Felügyelő Bizottság feladatait ellátó tag beszámolója
A két beszámoló megvitatása
Szavazás a Felügyelő Bizottság feladatait ellátó tag beszámolójáról; a Lakásszövetkezet egyszerűsített beszámolójának, mérlegének és eredmény-kimutatásának elfogadásáról; valamint az adózott eredmény felhasználásáról.
4. A 2022. évi költségvetés-tervezet előterjesztése, megvitatása
Tájékoztatás a 2022. évben tervezett felújítási munkákról
Szavazás a tiszteletdíjak, a közös költség és a költségvetés elfogadásáról
5. Szavazás az OTP Lakástakarékpénztári számlák felhasználásáról a hátsó bejárati kapuk cseréjéhez és keretezéséhez, beléptetőrendszerek cseréjéhez.
6. Alapszabály módosítás: szavazás a Lakásszövetkezet által kiadott tájékoztatók e-mailben való megküldéséről.
7. Szavazás a „Zöld udvar 2022 maradvány felhasználás” pályázaton való indulásról.

Jelen vannak:

Jelenléti ív szerint:

28 fő Lakásszövetkezeti tag tulajdonos személyesen
4 fő Lakásszövetkezeti tag tulajdonos meghatalmazás útján
32 fő Lakásszövetkezeti tag tulajdonos összesen
(a Lakásszövetkezet tag tulajdonosainak száma: 175 fő)
0 fő Lakásszövetkezeti nem tag tulajdonos személyesen
0 fő Lakásszövetkezeti nem tag tulajdonos meghatalmazás útján
0 fő Lakásszövetkezeti nem tag tulajdonos összesen
(a Lakásszövetkezet nem tag tulajdonosainak száma: 2 fő)
32 fő Lakásszövetkezeti tag és nem tag tulajdonos összesen

Levezető elnök: (Mester u. 71. VII. 31.)

Jegyzőkönyvvezető: (Mester u. 73. VI. 26.)

Jegyzőkönyv hitelesítők: (Mester u. 73. I. 06.)
(Mester u. 75. VIII. 35.)

A megismételt éves zárszámadó közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes.

1. napirendi pont:

Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

(az Igazgatóság elnöke): Megnyitja a 17 óra 30-ra meghirdetett megismételt éves zár-
számadó közgyűlést. Levezető elnöknek javasolja Felteszi szavazásra. (A megjelentek
kézfeltartással szavaznak.)

A közgyűlés 30 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta levezető elnöknek

(levezető elnök): Jegyzőkönyv vezetőnek javasolja Felteszi szavazásra.
(A megjelentek kézfeltartással szavaznak.)

A közgyűlés 29 szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett megválasztotta jegyzőkönyvvezetőnek

(levezető elnök): Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Felteszi
szavazásra. (A megjelentek kézfeltartással szavaznak.)

A közgyűlés 30 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta jegyzőkönyv hitelesítőnek

(levezető elnök): Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Felteszi szavazásra.
(A megjelentek kézfeltartással szavaznak.)

A közgyűlés 30 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta jegyzőkönyv hitelesítőnek

2. napirendi pont

Alapszabály módosítás lakások alapterületének változása miatt

(az Igazgatóság elnöke): Alapszabály módosítás, ami tavaly nem sikerült. Két lakásról
lenne szó, ahol a szomszéd lakás egyik szobáját csatolják hozzá. Belekötött a Földhivatal, hogy nem stimmeltek a
szavazatok, mert a közgyűlés végére tettük. Az Alapszabályban rögzíteni kell, hogy ezek a lakások átalakulnak.

(levezető elnök.): Felolvassa a határozati javaslatokat:

„A Lakásszövetkezet közgyűlése hozzájárul, hogy a Budapest 37892/17/A/20 hrsz. alatt nyilvántartott,
természetben a 1095 Budapest, Mester u. 71. V. em. 20. sz. alatti lakásból egy lakószoba leválasztásra és a
Budapest 37892/17/A/23 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1095 Budapest, Mester u. 71. V. em. 23. sz.
alatt található lakáshoz hozzácsatolásra kerüljön. A változási vázrajzon 23.9-es számmal jelölt 12 nm-es szoba
37892/17/A/23 hrsz-ú lakáshoz történő csatolását követően a Budapest 37892/17/A/20 hrsz-ú lakás 52 nm + 5 nm
loggia alapterületű, míg a Budapest 37892/17/A/23 hrsz-ú lakás 76 nm + 4 nm loggia alapterületű lesz.”

„A Lakásszövetkezet közgyűlése hozzájárul, hogy a Budapest 37892/17/A/63 hrsz. alatt nyilvántartott,
természetben a 1095 Budapest, Mester u. 73. VII. em. 28. sz. alatti lakásból egy lakószoba leválasztásra és a
Budapest 37892/17/A/66 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1095 Budapest, Mester u. 73. VII. em. 31. sz.
alatt található lakáshoz hozzácsatolásra kerüljön. A változási vázrajzon 66.9-es számmal jelölt 12 nm-es szoba
37892/17/A/66 hrsz-ú lakáshoz történő csatolását követően a Budapest 37892/17/A/63 hrsz-ú lakás 52 nm + 4 nm
erkély alapterületű, míg a Budapest 37892/17/A/66 hrsz-ú lakás 76 nm + 4 nm erkély alapterületű lesz.”

„A lakásszövetkezet közgyűlése hozzájárul, hogy a Lakásszövetkezet Alapszabályának I. fejezete az egyes
tulajdonosok tulajdonában álló lakások meghatározásával az alaprajz szerinti arab számozás és az alapterület
feltüntetésével, valamint a tulajdonos(ok) megjelölésével kiegészítésre kerüljön – abban átvezetve egyúttal az
1.1 / 2022 (X.05) és az 1.2 / 2022 (X.05) sz. határozat szerinti szoba átcsatolásokkal bekövetkező változásokat is.”

„A lakásszövetkezet közgyűlése feljogosítja az Igazgatóság elnökét, hogy a változásokkal egységes szerkezetbe
foglalt Alapszabály módosítást aláírja.”

Felteszi szavazásra. (a megjelentek kézfeltartással szavaznak)

A közgyűlés 30 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatokat:

1.1 / 2022 (X.05.) Határozat

A Lakásszövetkezet közgyűlése hozzájárul, hogy a Budapest 37892/17/A/20 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1095 Budapest, Mester u. 71. V. em. 20. sz. alatti lakásból egy lakószoba leválasztásra és a Budapest 37892/17/A/23 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1095 Budapest, Mester u. 71. V. em. 23. sz. alatt található lakáshoz hozzácsatolásra kerüljön. A változási vázrajzon 23.9-es számmal jelölt 12 nm-es szoba 37892/17/A/23 hrsz-ú lakáshoz történő csatolását követően a Budapest 37892/17/A/20 hrsz-ú lakás 52 nm + 5 nm loggia alapterületű, míg a Budapest 37892/17/A/23 hrsz-ú lakás 76 nm + 4 nm loggia alapterületű lesz.

1.2 / 2022 (X.05.) Határozat

A Lakásszövetkezet közgyűlése hozzájárul, hogy a Budapest 37892/17/A/63 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1095 Budapest, Mester u. 73. VII. em. 28. sz. alatti lakásból egy lakószoba leválasztásra és a Budapest 37892/17/A/66 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1095 Budapest, Mester u. 73. VII. em. 31. sz. alatt található lakáshoz hozzácsatolásra kerüljön. A változási vázrajzon 66.9-es számmal jelölt 12 nm-es szoba 37892/17/A/66 hrsz-ú lakáshoz történő csatolását követően a Budapest 37892/17/A/63 hrsz-ú lakás 52 nm + 4 nm erkély alapterületű, míg a Budapest 37892/17/A/66 hrsz-ú lakás 76 nm + 4 nm erkély alapterületű lesz.

1.3 / 2022 (X.05.) Határozat

A lakásszövetkezet közgyűlése hozzájárul, hogy a Lakásszövetkezet Alapszabályának I. fejezete az egyes tulajdonosok tulajdonában álló lakások meghatározásával az alaprajz szerinti arab számozás és az alapterület feltüntetésével, valamint a tulajdonos(ok) megjelölésével kiegészítésre kerüljön – abban átvezetve egyúttal az 1.1 / 2022 (X.05) és az 1.2 / 2022 (X.05) sz. határozat szerinti szoba átcsatolásokkal bekövetkező változásokat is.

1.4 / 2022 (X.05.) Határozat

A lakásszövetkezet közgyűlése feljogosítja az Igazgatóság elnökét, hogy a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály módosítást aláírja.

3. napirendi pont

A Lakásszövetkezet Igazgatóságának beszámolója a 2021. évi gazdálkodásról.

A Felügyelő Bizottság feladatait ellátó tag beszámolója

A két beszámoló megvitatása

Szavazás a Felügyelő Bizottság feladatait ellátó tag beszámolójáról;

a Lakásszövetkezet egyszerűsített beszámolójának, mérlegének és eredmény-kimutatásának elfogadásáról, valamint az adózott eredmény felhasználásáról

(az Igazgatóság elnöke): (Az írásban kiadott tájékoztató alapján tájékoztatja a közgyűlést a bevételek és költségek alakulásáról.) A bevételek terv szerint alakultak, az eltérés a fűtésből adódik. A fűtést tavaly még egy összegbe tettük, áprilisig még átalányt fizettünk, utána tértünk át a mért rendszerre, akkorra sikerült beüzemelni a rendszert. Mostantól szétválasztva hozzuk az elszámolásokban: a rendszerüzemeltetési alapdíj 2.500 Ft, a melegvíz ellátásnál a víz felfűtési díja, és a fűtés. A bevételeknél a szakipari munkáknál került elszámolásra a kémények bontása. A pincében volt mosókonyha minden lépcsőházban, azoknak a kéménye a tetősíkból állt ki. A szellőzéssel ez nem függ össze. Az utolsó negyedévet nem számlázta le a könyvelő, idén számlázta, így idén lesz több annnyival, amennyivel tavaly kevesebb lett.

A tulajdonosok felteszik kérdéseiket. Az Igazgatóság válaszol.

(az Igazgatóság elnöke):

- A megbízási díj a pénzügyes és a gondnoki megbízási díjról szól.
- A fűtés elszámolásokat és értesítéseket Adrienn csinálja.
- Az egyenlegeket negyedévente be szoktuk dobni, az elszámolásoknál átálltunk átalányra, évente számolunk el.
- A megvásárolt programmal minden hónapban leolvassuk a hőmennyiséget, a melegvíz fogyasztást és a hidegvíz fogyasztást.
- Jelenleg a ház összesített fogyasztása nem haladja meg a rezsicsökkentett árat. Ha meghaladjuk, akkor a többletfogyasztás arányában lesz szétosztva. A tavalyi adatok alapján 50% körül mozog a fűtés. Fontos, hogy a jelleggörbét ne ugorjuk túl. 90-95%-ig elszaladt a jelleggörbéhez képest a nyári melegvíz-fogyasztásunk, gondolkodunk egy kollektoros megoldáson.
- Ha komoly tartozás van, ki tudjuk zárni a melegvíz- és fűtés szolgáltatásból.
- Lakossági óráknak számítanak a közös villanyórák is. Minden lépcsőházban két óra van: egy a liftre, egy a világításra. Az összes lépcsőházban a határon vagyunk, egyedül a kazánház, ami átlépi, ez havi szinten 26.000 többletköltséget okoz, amit a 2.500 Ft-os alapdíj fedez.

(az Igazgatóság elnöke): A felújítási munkákról. A pincei alapvezeték tervezésére várunk a mai napig, a kivitelezést jövőre fogjuk betenni. Az utcai bejárati kapuk tavaly meg lettek rendelve, idén kerülnek beépítésre. Az utcai portálok műkö szegélye, a kaputelefonok cseréje idénre kerültek át. A 75. lépcsőház gázvezetékeinek bontása: a negyedik gázos nem hív vissza, miután megnézte. Lent el kell vágni a csatlakozást, amiről még a kazánház gáza megy. Ha ezt levágta, utána tudunk tovább lépni. Gázkupakok: azok a lakások, ahol megtartották a gázrendszerüket, ott le kellett zárni. Iroda átköltöztetése: idén elakadt, mert raktárnak használjuk, hideg-melegvíz bekötés megtörtént. A kémények bontása a tetőn megtörtént. Kamera elhelyezése a kazánház védelmére: megtörtént. Közös lakásokban hidegvíz átkötés a szakipari munkákban lett elszámolva. A 71. lépcsőház tetőfelépítmény ablakcserék: megtörtént. A pincei világítás felújításból kettő készült el. A pincei világítást át szeretnénk alakítani időkapcsolósra, mert égve hagyják. Hőmennyiségmérők felszerelése a kazánházban a körökre, ez az elszámolást fogja majd letisztítani, ez elkészült. Az épületenergetikai korszerűsítés utolsó számlája kifizetésre került, és volt egy szerződésmódosítás.

A tulajdonosok felteszik kérdéseiket. Az Igazgatóság válaszol.

(az Igazgatóság elnöke):

- A pályázatban 300 millióig lehetett nyújtózkodni, a kazánház nem került annyiba, így a tetőszigetelést bele tudtuk tenni, de nem teljes felülettel. Azt szeretnénk most befejezni. Az összfogyasztást ez is csökkenti.
- Mindenki természetesnek vette, hogy a járda a telekhatár, de nem ártana kitűzetni, hogy tényleg tudjuk, hogy hol van a telekhatár. Utána térnénk rá a kapunyitásra.
- Beléptető most is van a hátsó kapukon, de a nap kisüti az infrás érzékelőt, át fogjuk helyezni a másik oldalra.
- A hátsó kapukat meg kell rendelni, mert meredeken mennek fel az árak. A hátsó kapuknál azért kellett lebontani a műkö szegélyt, mert már félve néztük, nehogy valakinek a fejére essen. Ha legyártják, lehet vele várni tavaszig, hogy kicseréljék.

(az Igazgatóság tagja):

- A pincszint fel lesz újítva, vadonatúj fehér ablakok lesznek, teljesen másképp fog kinézni.
- A kamerákon látni fogjuk, hogy ki támasztja ki az ajtót.

(az Igazgatóság elnöke):

- A szeméttároló ablakon lesz majd egy kar, lehet majd szellőztetni.

(a Felügyelő Bizottság feladatait ellátó tag): A felügyelő bizottság havonta megkapta a pénztár- és bankkivonatokat az adminisztrátortól. Van egy könyvelő iroda, aki a könyvelést végzi, akinek az a feladata, hogy az adminisztrátortól kapott bizonylatok alapján összeállítsa havonta a főkönyvi kivonatot, elszámolja az adókat, tartsa a NAV-val a kapcsolatot. Figyelemmel kísérte a felügyelő bizottság a hitel-törlesztést, mivel befejeződött a fűtőkorszerűsítés aktiválása 2021. november 30-ával, bruttó értéke 307.240.000 Ft. 5,5%-os leírási kulccsal van elszámolva. 2021-ben csak 1 hónap értékcsökkenés volt, a nagy értékcsökkenés a 2021-es beszámolóba fog bekerülni, ami látható a tervben. Ez éves szinten 16 milliós értékcsökkenést fog jelenteni. Ez olyan költségnem, ami a számviteli eredményt csökkenti, de pénzkiadással nem jár. De innen kezdve minden év negatív mérleg szerinti eredménnyel jár. A hátralékosok, túlfizetők

alakulásáról: több, mint kétmillió nettó tartozásnövekedés van, az előző évekhez képest kiugróan magas. Az igazgatóság a szükséges intézkedéseket megtette, így a 2022. július 31-i nettó tartozás már csak 1.743.000 Ft, ami augusztusban tovább csökkent, 1.647.000. Lakásszámonként és összesenként megvannak az 50,000 Ft felett tartozók. 5.538.000 a nagy tartozók kintlévősége, ami 38 főből áll. Ez azóta 3.407.000-re csökkent.

(a Felügyelő Bizottság feladatait ellátó tag): felolvassa a legnagyobb tartozók nevét és a tartozás összegét.

(a Felügyelő Bizottság feladatait ellátó tag): Minden hónapban megkapom a kimutatást a tulajdonosok tartozásáról az adminisztrátortól, név szerint, lakásonként, tételesen. Minden hónapban van egy pénztárjelentés, részletes bankszámla kivonat. A pénzeszköz állomány 2021. december 31-én volt, ez egyezik a bankkivonatokkal és pénztárjelentéssel. A július 31-i pénzeszköz állomány augusztus 31-i pénzeszköz állomány. A leltárok rendben vannak, tehát a tárgyi eszközöknek megvan a tételes leltára, igazgatóság által aláírva, egyezik a beszámoló adataival. A felügyelő bizottság a lakásszövetkezet 2021-es egyszerűsített beszámolóját eszköz-forrás egyező főösszeggel és mérleg szerinti eredménnyel elfogadásra javasolja a közgyűlésnek. A 14. oldal táblázata egyezik a főkönyvi kivonattal, beszámolóval.

(levezető elnök): Felolvassa a határozati javaslatokat:

„A Lakásszövetkezet közgyűlése elfogadja a Felügyelő Bizottság feladatait ellátó tag 2021 évre vonatkozó beszámolóját.”

„A Mester u. 71-79. sz. Lakásszövetkezet (1095 Budapest, Mester u. 71-79., nyilvántartási szám [cégjegyzékszám]: 01-02-052040, adószám: 10093287-1-43) közgyűlése a 2021. éves egyszerűsített beszámoló mérlegét és eredmény-kimutatását 2021. december 31-i fordulónappal 2021.01.01-2021.12.31-ig elfogadja.”

„A Mester u. 71-79. sz. Lakásszövetkezet közgyűlése az adózott eredményt a felújítási alapba helyezi, mellyel a tagok közös költségének felújítási költségre eső részét csökkenti.”

Felteszi szavazásra. (a megjelentek kézfeltartással szavaznak)

A közgyűlés 31 szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatokat:

2.1 / 2022 (X.05.) Határozat

A Lakásszövetkezet közgyűlése elfogadja a Felügyelő Bizottság feladatait ellátó tag 2021. évre vonatkozó beszámolóját.

2.2 / 2022 (X.05.) Határozat

A Mester u. 71-79. sz. Lakásszövetkezet (1095 Budapest, Mester u. 71-79., nyilvántartási szám [cégjegyzékszám]: 01-02-052040, adószám: 10093287-1-43) közgyűlése a 2021. éves egyszerűsített beszámoló mérlegét és eredmény-kimutatását 2021. december 31-i fordulónappal 2021.01.01-2021.12.31-ig elfogadja.

2.3 / 2022 (X.05.) Határozat

A Mester u. 71-79. sz. Lakásszövetkezet közgyűlése az adózott eredményt a felújítási alapba helyezi, mellyel a tagok közös költségének felújítási költségre eső részét csökkenti.

4. napirendi pont

A 2022. évi költségvetés-tervezet előterjesztése, megvitatása

Tájékoztatás a 2022. évben tervezett felújítási munkákról

Szavazás a tiszteletdíjak, a közös költség és a költségvetés elfogadásáról

(az Igazgatóság elnöke): A közös költség megemelésre került az üzemeltetési alap megemelésével, ami m²-ként 131,78 Ft lesz, ez 28,52 Ft-tal magasabb a tavalyinál. A rendszerüzemeltetési díj maradt 2.500 Ft. A könnyebb áttekinthetőség érdekében felosztjuk a fűtés hőmennyiségre, melegvíz hőmennyiségre és rendszerüzemeltetési alapidjra. A tárolók bérleti díja nem változott, a biztosítási díj 0,90 Ft-tal 34,40 Ft/m²-re változott. A felújítási előírás 150 Ft/m², nem tag tulajdonosoknál 164,70 Ft/m², nem változott. A pincei tárolók bérleti díja, és a reklámfelület bérleti díja júniustól, a lakásbérlet díja novembertől emelkedik. A többi bevételeket nem sorolom föl, a 2021-nél elmondtam.

Tervezett felújítások: utcai bejárati kapuk és szeméttároló üvegfalak cseréje: ez már folyik, a színezésre kerülnek majd fel az új kaputelefonok, visszakerül a régi helyére. A műkö szegélyek bontása megtörtént. Acélkeret készítése: erre szükség volt, mert nagyon nagy a magasság. Kellett egy acélkeretet készíteni, hogy ne mozogjon a kapu. Kaputelefonok cseréje mind az 5 lépcsőházban, az utcai bejárati kapukhoz kamerák elhelyezése mind az 5 lépcsőházban. Fogja kívülről is látni a kaput, meg belülről is. Mozgásérzékelő rögzítés lesz, nem fog folyamatosan rögzíteni. Lesz majd még egy alapszabály módosító közgyűlés idén, amibe a kamera jogi része be lesz rakva. Jogilag rendezzük majd a lakásokhoz tartozó pincerekeszeket is. 75. szeméttároló válaszfal bontás: egyedül a 75-ben nem cseréltük ki, de a kapucserénél már nem állt volna meg, mikor kivettük a kaput. A gázvezetékek bontásáról már beszéltem a 75-ös lépcsőházban. A hőmennyiségmérők felszerelése kazánházban melegvíz- és fűtési körökre – erről is beszéltem. Ezek működnek, de még nem tudjuk kezelni. Hátsó bejárati kapuk cseréje: ki lettek bontva a műkö keretek, most meg kéne rendelni a bejárati kapukat, az is egy hőszigetelt üvegezésű, kulturált kapu lesz. Hőszigetelt keretezés készítése az 5 lépcsőházhoz: ez olyan lesz, mint az első. Beléptető készülékek cseréje árnyékolással: innen nem lehet felcsöngetni, csak be lehet jönni proxyval és kóddal. Az árnyékolás azért kell, mert ha nap belesüt, szétégeti a berendezést. Tetőszigetelés befejezése: erről is beszéltünk. Tetőkijáratú ajtók küszöbének megemelés és fellépő készítése: a 20 centi hőszigetelés megemelte annyira a tetősíkot, hogy nagyjából a küszöbkel került egy síkba, kénytelenek vagyunk emelni rajta 15-20 centit, viszont így is magasan van a tetőfeltöltés miatt, úgyhogy oda kell még egy külön lépcsőt készíteni. 73. közös tulajdonú lakás bejárati ajtó cseréje: ott még az eredeti '67-es ajtó van, nem lehet már javítani. Telekhatár kimérése: erről már szintén beszéltem. Társasház kezelő program: megpróbálunk afelé elmenni, hogy mindenkinek lesz egy kódja és a saját felületére be tud lépni.

A tulajdonosok felteszik kérdéseiket.

(az Igazgatóság elnöke):

- A tetőszigetelés folyamatban van.
- A hátsó ajtót most tudjuk megrendelni.
- A telekkimérés is meg lesz idén, meg kell hívni a szomszéd ház képviselőjét.
- A lift segélyhívón bejelentkezik a diszpécser, és a hibát is be lehet jelenteni. A faliújságon is ki van írva a telefonszám.
- A hátsó kijáratához most nem terveztünk kamerát, de megkérdezzük.
- Kéményellenőrzés volt májusban, 16-ot nem tudtak, kell egy pótelőellenőrzést csinálni.

(a Felügyelő Bizottság feladatait ellátó tag): A 2022-es van egy elég tetemes végösszege. Buzdítanám a jelen lévőket a pontos havi fizetésre. A fűtés korszerűsítéssel kapcsolatban egy jelentős hitelállomány lett felvéve. Ez havonta 1.316.160 Ft kiadással jár. Akinek tartozása van, rendezze, mert ez nagyon fontos a lakásszövetkezet gazdálkodásához.

(az Igazgatóság elnöke): Ez kamattámogatott hitel, tehát a nettó összeget törlesztjük.

(a Felügyelő Bizottság feladatait ellátó tag): A közgyűlés hatásköre, hogy a 2022-es tervet elfogadja. Ezzel a konstrukcióval, ami le van írva, ezekkel a számokkal.

(levezető elnök): Felolvassa a határozati javaslatot: „A Lakásszövetkezet közgyűlése elfogadja az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság feladatait ellátó tag 2022. évi tiszteletdíját.” Felteszi szavazásra. (a megjelentek kézfeltartással szavaznak)

A közgyűlés 22 szavazattal, 2 ellenszavazat ellenében, 3 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

3.1 / 2022 (X.05.) Határozat

A Lakásszövetkezet közgyűlése elfogadja az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság feladatait ellátó tag 2022. évi tiszteletdíját.

(levezető elnök): Felolvassa a határozati javaslatot: „A Lakásszövetkezet közgyűlése elfogadja a közös költség 2022.11.01-től érvényes összegét és felosztását.” Felteszi szavazásra. (a megjelentek kézfeltartással szavaznak)

A közgyűlés 25 szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

3.2 / 2022 (X.05.) Határozat

A Lakásszövetkezet közgyűlése elfogadja a közös költség 2022.11.01-től érvényes összegét és felosztását.

(levezető elnök): Felolvassa a határozati javaslatot: „A Lakásszövetkezet közgyűlése elfogadja a Lakásszövetkezet 2022. évre vonatkozó költségvetését.” Felteszi szavazásra. (a megjelentek kézfeltartással szavaznak)

A közgyűlés 25 szavazattal, 1 ellenszavazat ellenében és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

3.3 / 2022 (X.05.) Határozat

A Lakásszövetkezet közgyűlése elfogadja a Lakásszövetkezet 2022. évre vonatkozó költségvetését.

5. napirendi pont

Szavazás az OTP Lakástakarékpénztári számlák felhasználásáról

a hátsó bejárati kapuk cseréjéhez és keretezéséhez, beléptetőrendszerek cseréjéhez

(az Igazgatóság elnöke): Tavaly megszavaztuk az első kapukhoz, de rögtön ránk szóltak, hogy másnap áremelés lesz, úgyhogy már nem volt idő kikérni. Idén kikérjük. A számlánkon lévő pénz 2021. december 31-én – lépcsőházanként volt kötve az LTP – 5 x 2.966.790 Ft, összesen 14.833.950 Ft.

(levezető elnök): Felolvassa a határozati javaslatot:

„A Lakásszövetkezet közgyűlése elfogadja

- a 11773999-23081671 (Mester u. 71. - I. lépcsőház);
- a 11773999-23081781 (Mester u. 73. - II. lépcsőház);
- a 11773999-23081774 (Mester u. 75. - III. lépcsőház);
- a 1177 3999-23081767 (Mester u. 77. - IV. lépcsőház) és
- a 11773999-23081750 (Mester u. 79. - V. lépcsőház)

számlaszámú OTP Lakástakarékpénztár számlán lévő összegek felhasználását a hátsó bejárati kapuk cseréjéhez és keretezéséhez, valamint a hátsó beléptetőrendszerek cseréjéhez.”

Felteszi szavazásra. (a megjelentek kézfeltartással szavaznak)

A közgyűlés 25 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4 / 2022 (X.05.) Határozat

„A Lakásszövetkezet közgyűlése elfogadja

- a 11773999-23081671 (Mester u. 71. - I. lépcsőház);
- a 11773999-23081781 (Mester u. 73. - II. lépcsőház);
- a 11773999-23081774 (Mester u. 75. - III. lépcsőház);
- a 1177 3999-23081767 (Mester u. 77. - IV. lépcsőház) és
- a 11773999-23081750 (Mester u. 79. - V. lépcsőház)

számlaszámú OTP Lakástakarékpénztár számlán lévő összegek felhasználását a hátsó bejárati kapuk cseréjéhez és keretezéséhez, valamint a hátsó beléptetőrendszerek cseréjéhez.”

6. napirendi pont

Alapszabály módosítás:

szavazás a Lakásszövetkezet által kiadott tájékoztatók e-mailben való megküldéséről.

(az Igazgatóság elnöke): A nagymértékben megnövekedett nyomtatási költségek és a környezetkímélés, gyorsaság érdekében. A közgyűlési meghívókat – akinek van e-mail címe – annak e-mailben tudnánk elküldeni. Aki még nem adta meg, írjon egy bejelentkező e-mailt: mester7179@gmail.com.

(az Igazgatóság tagja): Minél kevesebbet kelljen papír alapon, mert rengeteg költsége van, és nagyon sok végzi a kukában.

(levezető elnök.): Felolvassa a határozati javaslatot:

„Az Alapszabály alábbi rendelkezései módosulnak.

A közgyűlés összehívása

A közgyűlést legalább 15 nappal annak időpontját megelőzően, a szavazásra jogosultak részére e-mailben, e-mail cím hiányában helyben (az épületben lévő postaládákon keresztül) kézbesített írásos meghívóval kell összehívni, és ezzel egyidejűleg a meghívó egy-egy példányát a Lakásszövetkezet hirdetőtábláin ki kell függeszteni.

Jegyzőkönyv, tájékoztatás, szavazatszámolás

Az Igazgatóságnak a közgyűlésen és közgyűlés megtartása nélküli írásbeli szavazáson meghozott határozatokat valamennyi szavazásra jogosult részére írásban, a közgyűlés megtartásától számított – írásbeli szavazás esetén a szavazásra megjelölt határidőt követő – 30 napon belül e-mailben, e-mail cím hiányában helyben (az épületben lévő postaládákon keresztül) kézbesítve és a Lakásszövetkezet hirdetőtábláin közölnie kell.

Záró rendelkezések

A lakásszövetkezeti jogviszonyok, valamint jelen Alapszabály alkalmazásában az e-mail értesítések írásbeli formában meg tett jognyilatkozatnak minősülnek.”

A közgyűlés 25 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5 / 2022 (X.05.) Határozat

„Az Alapszabály alábbi rendelkezései módosulnak.

A közgyűlés összehívása

A közgyűlést legalább 15 nappal annak időpontját megelőzően, a szavazásra jogosultak részére e-mailben, e-mail cím hiányában helyben (az épületben lévő postaládákon keresztül) kézbesített írásos meghívóval kell összehívni, és ezzel egyidejűleg a meghívó egy-egy példányát a Lakásszövetkezet hirdetőtábláin ki kell függeszteni.

Jegyzőkönyv, tájékoztatás, szavazatszámolás

Az Igazgatóságnak a közgyűlésen és közgyűlés megtartása nélküli írásbeli szavazáson meghozott határozatokat valamennyi szavazásra jogosult részére írásban, a közgyűlés megtartásától számított – írásbeli szavazás esetén a szavazásra megjelölt határidőt követő – 30 napon belül e-mailben, e-mail cím hiányában helyben (az épületben lévő postaládákon keresztül) kézbesítve és a Lakásszövetkezet hirdetőtábláin közölnie kell.

Záró rendelkezések

A lakásszövetkezeti jogviszonyok, valamint jelen Alapszabály alkalmazásában az e-mail értesítések írásbeli formában megtett jognyilatkozatnak minősülnek.

7. napirendi pont

Szavazás a „Zöld udvar 2022 maradvány felhasználás” pályázaton való indulásról.

(az Igazgatóság elnöke): Ez a kerület pályázata, maradt bent 4,8 millió Ft az egész kerületre. Itt volt a nagyon aszályos nyár, jó lett volna öntözni. Gondolkodtunk egy esővízgyűjtő berendezés telepítésén, de elég drága. Ezért nem tartályt fogunk telepíteni hanem a föld vízmegtartó képességét fogjuk kihasználni, ezért a tetőről lejövő esővizet a kertbe ki fogjuk vezetni.

(levezető elnök.): Felolvassa a határozati javaslatot: „A Lakásszövetkezet közgyűlése elfogadja, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által kiírt „Zöld udvar 2022 maradvány felhasználás” pályázaton az esőgyűjtő kialakításának munkálataira nyújtunk be pályázatot.” Felteszi szavazásra. (a megjelentek kézfeltartással szavaznak)

A közgyűlés 25 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6 / 2022 (X.05.) Határozat

„A Lakásszövetkezet közgyűlése elfogadja, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által kiírt „Zöld udvar 2022 maradvány felhasználás” pályázaton az esőgyűjtő kialakításának munkálataira nyújtunk be pályázatot.”

A tulajdonosok felteszik kérdéseiket.

(az Igazgatóság elnöke):

- Ez az idei költségvetést nem érinti
- A pályázatot megírjuk mi, benne van a tiszteletdíjünkban.

(levezető elnök.): A Mester u. 71-79. Lakásszövetkezet közgyűlését bezárja.

A jelen, 2022. október 05-én 17.30 órára összehívott megismételt éves zárszámadóközgyűlésről készült jegyzőkönyv kivonat 2022. november 04-én került leírásra.

A legépelte jegyzőkönyvet a közgyűlés levezető elnöke és jegyzőkönyv vezetője aláírták Budapesten, 2022.11.07-én.

.....
levezető elnök

.....
jegyzőkönyvvezető

A legépelte jegyzőkönyvet a jegyzőkönyv hitelesítői aláírták Budapesten, 2022. november

.....
jegyzőkönyv hitelesítő

.....
jegyzőkönyv hitelesítő

Bitublokk Kft.
2141 Csömör Szőlő u. 87.
Adószám: 27875179-2-13
Cégjegyzékszám: 13 09 220735

Név :Lakásszövetkezet

Cím :1095 Mester u.71-79

Kelt: 2022.. év.11..hó.05..nap

A munka leírása:
Esővízgyűjtő kiépítése.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		325.514	420.098
1.3 Építés közvetlen költségei		325.514	420.098
1.4 Közvetlen önköltség összesen		325.514	420.098
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		325.514	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		325.514	
2.4 Anyagigazgatási költség	8.00%	26.041	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			420.098
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		771.653	
4.1 ÁFA vetítési alap		771.653	
4.2 Áfa	27.00%	208.346	
5. A munka ára		979.999	

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	81-002-3.1.2.1.8 (308) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba (horonyvésés külön tételben), DN 125	8 m	3.900	12.180	31.200	97.440
2	81-002-3.2.2.4.1-0130969 (360) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, padlócsatornába vagy épületen belül földárókba, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	70 m	1.390	2.088	97.300	146.160
3	81-002-3.2.2.4.4-0131005 (363) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, padlócsatornába vagy épületen belül földárókba, DN 65 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 63x1,9x2000 mm, KAEM063/2M	21 m	1.688	2.900	35.448	60.900
4	81-002-3.2.3.2.1-0236811 (369) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom DN 32 WAVIN KAB PVC tokos lefolyócső ívidom, 32x87°, CLI803	12 db	690	1.334	8.280	16.008
5	81-002-3.2.3.2.4-0236804 (372) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőídom DN 65 WAVIN KAB PVC tokos lefolyócső ívidom, 63x45°, CLI406	6 db	950	1.972	5.700	11.832

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	81-002-3.2.3.2.6-0236857 (374) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 100 WAVIN KAR PVC tokos lefolyócső szűkítő idom, 110/63 mm, CLS1106 2 db	1.250	2.610	2.500	5.220
7	81-002-4.1.2.1.1-0234301 (395) ÖN PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőidomok, DN 100 PIPELIFE PVC-U csatorna ívidom 110 mm x 45°, KGB110X45P 2 db	1.290	812	2.580	1.624
8	81-002-4.1.2.2.2-0234241 (402) ÖN PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 125 PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 125 mm/110 mm x 87°, KGEA125/110X87 2 db	3.203	2.204	6.406	4.408
9	81-012-3.1.2-0222592 (20) Rákötés meglévő ejtővezetékre, elzáró beépítésével. 2 db	68.050	38.253	136.100	76.506
Munkanem összesen:				325.514	420.098