



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-427/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**a Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság
2022. december 7-i ülésére**

Tárgy: Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (LÉLEK-Program) a 2. szintű elhelyezése keretében való bérleti jogviszony elnyerése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján:

„Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság e rendelet 6. § -ában meghatározottak szerint dönt lakás bérbeadásáról a Lakhatási, Életviteli, Lelkisegélynyújtási és Egzisztencia - teremtési Közösségi programban (továbbiakban: LÉLEK Program) résztvevők számára.”

6.§ (1) bekezdése alapján:

„Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság a FESZGYI javaslata alapján dönt a LÉLEK programban résztvevők legfeljebb 2 év időtartamra szóló második szintű elhelyezéséről a 2. számú mellékletben megjelölt lakások felhasználásával.”

A Lakhatási, Életviteli, Lelekisegélynyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (a továbbiakban: **LÉLEK-Program**) a **2. szintű elhelyezés** elnyerése érdekében az alábbi kérelem érkezett az Önkormányzathoz.

██████████ (sz. ██████████ an.: ██████████) 1996-tól él a kerületben.

A FESZGYI tájékoztatása szerint kérelmezővel 2017. októbere óta állnak kapcsolatban a LÉLEK-program keretein belül. ██████████ jelenleg a Bp. IX. ker. ██████████. szám alatti lakásban lakik élettársával, egy nagykorú és három kiskorú gyermekével (██████████, 13 éves, ██████████, 11 éves és ██████████ 11 hónapos) albérletben. A tulajdonos tájékoztatta ██████████, hogy a lakásból el kell költözniük, így lakhatásuk veszélybe kerül.

Kérelmező a IX. kerületben született és nőtt fel. 2006-ban férjével ██████████, majd első gyermekük születését követően ██████████ költöztek. ██████████ haza kellett jönniük, majd röviddel ezt követően férje kábítószereskedni kezdett, ezért ██████████ megszakította vele a kapcsolatot, és válókeresetet adott be.

2015-ben új párkapcsolatot létesített, először párja nagyszüleinél laktak, innen azonban a családi konfliktusok miatt Családok Átmeneti Otthonába költöztek. Élettársa zsarolás miatt BV intézetbe került, ekkor ██████████ a „Szivárvány” Családok Átmeneti Otthonába költözött gyermekeivel. Az ottani családgondozó véleménye szerint ██████████ a gyermekeit példásan ellátja, kapcsolata a gyerekek iskolájával és óvodájával nagyon jó, mindent megtesz a lakhatási nehézségeik megoldása érdekében.

Élettársával később vidékre költöztek, de a férfi alkoholista életmódja miatt kilépett a kapcsolatból, 2019-ben visszaköltözött az édesanyja bérleményét képező Bp. IX. ker. ██████████. szám alatti lakásba, és ismét felvette a kapcsolatot a FESZGYI-vel.

2019 óta ismét párkapcsolatban él, 2021-ben megszületett közös gyermekük, ██████████. A pár kapcsolata kiegyensúlyozott, ██████████ korábbi kapcsolatból született gyermekei is jó kapcsolatot ápolnak új párjával. ██████████ legidősebb fia az ██████████ Szakiskolába jár, burkolónak tanul. Két kisebb fia a ██████████ Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanulója.

A család összjövedelme havi nettó cca 434-444 eFt, amely kérelmező és élettársa jövedelméből és a gyermek után folyósított családi pótlék összegéből áll.

A család rendszeres kötelező kiadásai: albérleti díj 195 eFt, a fennmaradó bevételt élelmiszer és egyéb kiadásokra fordítják.

██████████ a Program előgondozási szakaszában szociális munkásával folyamatos kapcsolatot tart, maximálisan együttműködő.

Jelenlegi élethelyzetük megoldásában segítséget jelentene, ha beköltözhetnének a LÉLEK-Program kertében bérbeadásra kerülő lakások egyikébe. A FESZGYI korábban ██████████ Bp. IX. ker. ██████████. szám alatti lakásban történő elhelyezésére tett javaslatot (a bérlemény a Lakásrendelet 2. sz. mellékletében a LÉLEK-programban felhasználható lakások egyike), azonban tekintettel arra, hogy az épület szanálásra kerül, a korábbi bentlakó kihelyezését követően – az ő LÉLEK-program 3. szintjén történő elhelyezéséről már született döntés, a költözése folyamatban van – a lakás ismételt bérbeadására már nem kerülhet sor.

A Képviselő-testület 2022. december 8-i ülésén tárgyalja a Lakásrendelet módosítását, melynek keretében a rendelet 2. számú mellékletben szereplő ██████████ utcai lakás helyett kijelölésre kerül egy másik bérlemény.

A FESZGYI tájékoztatása szerint a család képes egy bérlakás önálló fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, **ezért javasolja az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak, hogy támogassa a családot abban, hogy ██████████ 1 év határozott időtartamú lakásbérleti szerződést kössön egy erre a célra kijelölt önkormányzati bérlakásra.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Budapest, 2022. november 28.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet: FESZGYI – javaslat, szakmai ajánlás

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy ██████████ részére a **LÉLEK-Programon belüli második szintű elhelyezés keretében** a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének módosítását követően a 2. számú mellékletben a Bp. IX. ker. ██████████. szám alatti lakás helyett kijelölésre kerülő bérleményt egy év határozott időre bérbeadja, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester