



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-421/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  
2022. december 7-i ülésére**

**Tárgy:** Pályázaton kívül piaci alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés 1 év határozott időre történő megkötése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű  
minősített**

X

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen  
nem**

X

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendeletének 21.§ (12) bekezdése alapján:

*„A pályázaton kívül, piaci alapon bérbeadott lakások esetében a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésére nincs lehetőség, a határozott időtartam lejártát követően, amennyiben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a szerződés további 1 év időtartamra történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.”*

Az alábbi kérelmező a lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól.

██████████ - Budapest IX. kerület ██████████.

██████████ 2019. szeptember 11. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján, pályázaton kívül, piaci alapú bérbeadás útján – vált a Bp. IX. ker. ██████████. szám alatti 2,5 szobás, összkomfortos 82,27 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérelőjévé.

██████████, 2021. november 5-én a ██████████ díjjal tüntették ki.

2019-ben benyújtott kérelmében leírta, hogy nagyszülei és édesapja 1945-ig az ██████████. szám alatti épületben laktak. 1994-ben válását követően, kényszerűségből költözött ██████████ egy romos vályogházba, később ██████████ élt. Már a hatvanas évek végén a ██████████ berkein belül tevékenykedett, majd az immár kerületben lévő létesítménybe 2013-ban rövid időre visszatért. Szabadúszóként dolgozik, vidékről próbálta koordinálni életét, ██████████, azonban tekintettel arra, hogy munkája főként a fővároshoz köti, a mindennapi ingázás, mind anyagilag, mind korából fakadóan megterhelő volt számára.

Bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2022. december 7. napjáig érvényes.

A Bp. IX. ker. ██████████. szám alatti lakásra fizetendő lakbér összege 186.677,- Ft, mely összeg az új szerződés megkötésével nem változik.

Budapest, 2022. november 28.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy ██████████ a Bp. IX. ker., ██████████. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester