



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-420/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. december 7-i ülésére**

Tárgy: A Budapest IX. kerület [REDACTED] (hrsz: [REDACTED]) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest IX. kerület [REDACTED] (hrsz: [REDACTED]) szám alatti 73 m² alapterületű lakás [REDACTED] és [REDACTED] tulajdona. A tulajdonosok képviseletében eljáró [REDACTED] ügyvéd benyújtotta az ingatlanra 2022. november 17. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződést, mely szerint a tulajdonosok a fenti ingatlan tulajdonjogát 56.000.000,-Ft vételáron értékesítik.

Nevezettek kérik Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata nyilatkozatát az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az elővásárlási jog gyakorlására az alábbi szabályok vonatkoznak.

A fenti cím alatti lakásra a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2016. (VII.05.) rendeletének 27.§ (1) bekezdése alapján Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata javára elővásárlási jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 10.§ (8) bekezdése szerint:

„Vagyontárgy tulajdonba vételéről illetve tulajdonosának változásával összefüggő elővásárlási jogról a vagyontárgy forgalmi értéke alapján

a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 15 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,

c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.”

A 2022. évi költségvetésben lakásvásárlási célra az 5021 számú költségvetési soron nem szerepel előirányzat.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2022. november 28.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület [REDACTED] (hrsz: [REDACTED]) szám alatti 73 m² alapterületű öröklakásra vonatkozóan – a 2022. november 17. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 56.000.000,-Ft, – azaz ötvenhatmillió forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester