



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-419/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. 12. 07-i ülésére**

Tárgy: Követelés elengedése a Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdésének b) pontja és a (3) bekezdés alapján

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**A döntéshez egyszerű
minősített**
 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

██████████ (52 éves) adós 2005. szeptember 12. napjától 2006. szeptember 11. napjáig volt a ██████████. szám alatti (1 szobás, komfort nélküli, 37 m² alapterületű) lakás bérlője. A bérleti szerződés lejártát követően az ingatlant jogcím nélkül használta, felszólításra nem adta le, ezért a kiürítésre peres eljárást, majd végrehajtást indítottunk. Az épület életveszélyessé válása miatt az adós 2011. év során át lett költöztetve a ██████████ szám alatti (1 szobás, komfortos, 30 m² alapterületű) ingatlanba és a végrehajtás leállításra került. A ██████████ utcai lakást 2013. április 11-én visszaadta, az ingatlanból kiköltözött és ismeretlen helyre távozott.

Az adós mindkét lakásra hátralékot halmozott fel. A ██████████ utcaira 682.144,- Ft tőkeösszegű, a ██████████ utcaira 220.171,- Ft tőkeösszegű, azaz összesen **902.315,- Ft tőkeösszegű** tartozást tartunk nyilván. 2014-ben a tartozás behajtására peres eljárást indítottunk. A bíróság a 2014. november 22-én jogerőre emelkedett ítéletében kötelezte az adóst a 902.315,- Ft tőke, továbbá késedelmi kamat és perköltség megfizetésére. Az adós a bírósági eljárás időszakában ismeretlen helyen tartózkodott, képviselőjében ügygondnok járt el. Fizetési kötelezettségének nem tett eleget. A pénzkövetelés behajtására 2019. évben megindítottuk a végrehajtási eljárást. Az eljárás során mindössze 50.895,- Ft térülés érkezett, melyet a követelésünk költség részére számoltunk el.

A tartozás összegét növeli, hogy a hátralék viszonylag régen keletkezett, és így magas a késedelmi kamat összege, illetve az ügygond eljárása miatt viszonylag magas a perköltség összege is. A tőkén felül **337.000,- Ft késedelmi kamatot, valamint 303.541,- Ft költséget tartunk nyilván az adós nevében. A hátralék teljes összege így jelenleg 1.542.856,- Ft.**

██████████ a 2022. november 14-én kelt beadványában kérelmezi tartozásának elengedését, nehéz anyagi körülményeire hivatkozva.

Az adós a ██████████ Kft. alkalmazottja. Kérelmében előadja, hogy a hátralék keletkezésének időszakában egyedül élt és alacsony jövedelemmel rendelkezett, és ezt követően is sokszor kellett költöznie, több hajléktalanszállón is lakott. 2010. évben élettársi kapcsolata alakult ki, azonban párja sokat betegeskedett és folyamatos kórházi ellátásra szorult, lényegében egy keresetből éltek. Amikor élettársával az utolsó albérletéből kiköltözött, a ██████████ közreműködésével az ██████████ Munkásszállón, illetve szobabérlők házában sikerült lakhatási lehetőséget találnia. Élettársa hosszú betegeskedést követően, 2022 januárjában elhunyt, mely további anyagi terhet rótt rá különös tekintettel arra, hogy lakhatását így már teljesen egyedül kell finanszíroznia. Jelenleg a Baptista Szeretetszolgálat Hajléktalan Szállóján él ██████████.

Az adós havi bevétele nettó 181.500,- Ft, kiadásai: 40.000,- Ft a hajléktalanszálló havi díja, BKV havi bérlet ára: 9.500,- Ft, bevétele fennmaradó részét a napi megélhetésre - étkezésre, gyógyszerre, ruházkodásra, telefonszámlára - fordítja. Kérelmében az adós előadja, hogy a jelenleg is emelkedő árak mellett a tartozása megfizetése olyan mértékű terhet jelentene számára, ami a létfenntartását súlyosan veszélyeztetné.

A kérelem mellékletét képező tájékoztatásában a ██████████ Kft. leírja, hogy az adóst 1998. május 1-jétől foglalkoztatják. Munkájával elégedettek, arra továbbra is számítanak. Ahogy eddig is tették, a továbbiakban is próbálják mindenben segíteni.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) számú rendelet

11. § (1) bekezdés b) pontja alapján:

„(1) Jogszály, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére

a) 1 millió Ft értékhatárig illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,

b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel - a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,

c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel - a Képviselő-testület jogosult. Mérséklés esetén a mérséklés összegének, egyezségkötés esetén az egyezség eredményeként létrejövő értékkülönbség alapulvételével kell meghatározni a tulajdonosi joggyakorlót.”

11. § (3) bekezdése alapján:

„Az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett önhibáján kívül álló okból a család jövedelmi, vagyoni körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, illetve a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntését a [REDACTED] által felhalmozott 1.542.856,- Ft összegű követelés elengedése ügyében, figyelemmel az adós vagyoni helyzetére.

Budapest, 2022. november 30.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a [REDACTED] által felhalmozott **1.542.856,- Ft összegű hátralék elengedéshez hozzájárul.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap