



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-417/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. december 7-i ülésére

Tárgy: Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) és (4) bekezdései szerint:

„(1) A polgármester legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződést köthet olyan személlyel,

- a) akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta,
- b) akinek IX. kerületben levő lakástulajdona megsemmisült, illetve annak életveszélyes vagy rossz műszaki állapotát szakvéleményben megállapították, elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, és a lakás helyreállítása gazdaságtalan,
- c) akinek bérleti jogviszonyát az önkormányzat lakbér vagy közműdíj tartozás miatt felmondta, de a végrehajtási eljárás lezárulta előtt tartozását kiegyenlítette, vagy arra részletfizetési megállapodást kötött, vagy az adósságkezelési támogatást megállapító határozat a birtokában van,
- d) aki jogcím nélküli lakáshasználóként, teljes kiürítéssel érintett lakóépületben lakik, és elhelyezése más módon nem megoldható,
- e) a FESZGYI javaslata alapján, aki családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak áldozataként krízishelyzetbe került. Erre a célra, az érintettek átmeneti lakhatásának megoldására évente legfeljebb 5 lakás használható fel.”

„(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

A felsorolásban szereplő kérelmezők a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötését kérik a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezettek a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a lakásban életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

1. [REDACTED] – Budapest IX. kerület, [REDACTED].

[REDACTED] 2017. december 06. napjától, a Gazdasági Bizottság GB 308/2017.(XI.15.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre vált a Budapest IX. ker. [REDACTED]. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 28,79 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé. Nevezett jelenleg is a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. munkavállalója.

A bérleti szerződés 2022. december 05. napjáig volt hatályos.

2. [REDACTED] – Budapest IX. [REDACTED].

[REDACTED] 2017. december 06. napjától, a Gazdasági Bizottság GB 250/2017.(X.04.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre vált a Budapest IX. ker. [REDACTED]. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 52 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé. Nevezett jelenleg is a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatóságának munkavállalója.

A bérleti szerződés 2022. december 05. napjáig volt hatályos.

3. [REDACTED] – Budapest IX. [REDACTED].

[REDACTED] 1995. november 29. napjától – jogviszonyfolytatás útján – vált a Budapest IX., [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 28 m² alapterületű, komfort nélküli lakás bérlőjévé.

Nevezett bérleti szerződését lakbértartozás miatt 2016. május 31. napjára felmondtuk. Tartozása rendezését követően a bérleti jogviszonya 2016. november 1. napjától 1 év határozott időre visszaállításra került. Tekintettel arra, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat a bérlő több alkalommal jelentős késéssel nyújtotta be, így bérleti szerződése többször is – utolsó alkalommal – 2020. október 15. napján visszaállításra került 1 év határozott időre.

A bérleti szerződése hosszabbítást követően 2022. október 14. napjáig volt érvényes, a szerződés megkötéséhez szükséges utolsó igazolást 2022. november 10-én nyújtotta be.

Budapest, 2022. november 28.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. ker. [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, Budapest IX. ker. [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, Budapest IX. ker. [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester