

Tisztelt Partnerek!

A Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap, a Mester utca 76/b szám alatti ingatlan (hrsz.: 38257/14) tulajdonosaként Telepítési tanulmányterv benyújtásával kérvényezte Ferencváros Önkormányzatánál a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testületének a 34/2017. (XII. 22.) sz. rendeletével) elfogadott VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE, Soroksári út - Haller utca - Fehér Holló utca - (38283/8) Hrsz-ú közterület - Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára - Könyves Kálmán körút - Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar - MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) módosítását.

A módosítás a Mester utca – Vágóhíd utca – Pékerdő utca – Fornyák Géza utca által határolt, Vi-1/IX/47/C-... jelű építési övezetekbe sorolt tömbre terjed ki, mely összesen négy építési telket érint (hrsz.: 38255/4; 38257/14; 38259; 38257/14), de ténylegesen a 38257/14 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kezdeményezték a módosítást.

A módosítási kezdeményezést a Telepítési tanulmányterv alapján Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Képviselő-testülete a 363/2022.(X.13.) számú határozatával támogatta és döntött a KÉSZ módosításának megindításáról.

A tervezett módosítás „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Kerületi Építési Szabályzatának 1. számú mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban Szabályozási Terv) tervlapján a térszint alatt az építési hely (kötelező elem) pontosítására vonatkozik, ami a térszint alatti megengedett legnagyobb beépítés és a térszint alatt az építési hely közötti ellentmondás feloldását szolgálja. A szabályozási terv előzőekben leírt módosítása a tervezési terület ingatlanjain az alapvető beépítési paramétereket nem változtatja meg. Nem változik a szintterületi sűrűség, a megengedett legnagyobb beépítés, az épületmagasság, és a megengedett legkisebb zöldfelületi érték is változatlan marad.

A tervezett módosítás egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419./2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: TRK.) 69.§-a szerinti rövid eljárásban történik, amely a KÉSZ módosítás egyeztetési dokumentációjának partnerségi egyeztetésével indul a TRK. alapján:

Kérem a tisztelt Partnereket, hogy a tervmódosítással kapcsolatos véleményüket a TRK. 69.§ (2) bekezdés a) pontja alapján 15 napon belül, 2022. december hó 23. napjáig szíveskedjenek megadni.

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a dokumentáció az Önkormányzat honlapján is megtekinthető az alábbi oldalon:

<https://www.ferencvaros.hu/partnersegi-egyeztetes/>

Véleményüket az E-TÉR felületére feltöltve, vagy a foepitesz@ferencvaros.hu e-mail címre is megküldhetik.

2022. november 30.