



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 296/2022.

## **ELŐTERJESZTÉS**

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. december 8-i ülésére

**Tárgy:** A Budapest IX. kerület, VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet módosítás partneri egyeztetésének megindítása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Kövesi György főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** Városfejlesztési Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Szathmáryné s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap, a Mester utca 76/b szám alatti ingatlan (hrsz.: 38257/14) tulajdonosaként Telepítési tanulmányterv benyújtásával kérvényezte Ferencváros Önkormányzatánál a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 34/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletével elfogadott VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE, Soroksári út - Haller utca - Fehér Holló utca - (38283/8) Hrsz-ú közterület - Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára - Könyves Kálmán körút - Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar - MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) módosítását.

A módosítás a Mester utca – Vágóhíd utca – Pékerdő utca – Forinyák Géza utca által határolt, Vi-1/IX/47/C-... jelű építési övezetekbe sorolt tömbre terjed ki, mely összesen négy építési telket érint (hrsz.: 38255/4; 38257/14; 38259; 38257/14), de ténylegesen a 38257/14 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kezdeményezték a módosítást. A módosítási kezdeményezést a Telepítési tanulmányterv alapján Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Képviselő-testülete a 363/2022. (X.13.) számú határozatával támogatta és döntött a KÉSZ módosításának megindításáról.

A szabályozási terv előzőekben leírt módosítása a tervezési terület ingatlanjain az alapvető beépítési paramétereket nem változtatja meg. Nem változik a szintterületi sűrűség, a megengedett legnagyobb beépítés, az épületmagasság, és a megengedett legkisebb zöldfelületi érték is változatlan marad. Az infrastruktúra sem módosul, igény szintű paraméterei változatlanok.

A tervezett módosítás egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419./2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: TRK.) 69.§-a szerinti rövid eljárásban történik, amely a KÉSZ módosítás egyeztetési dokumentációjának partnerségi egyeztetésével indul a TRK. alapján.

A tervező, az URBANITÁS Kft. a KÉSZ módosítás véleményezési terveit elkészítette és leszállította, a Képviselő-Testületi döntést követően Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendeletének megfelelően tájékoztatni szükséges a lakosságot, a civil szervezeteket és a gazdasági szereplőket az eljárás megindításáról.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület döntését a partnerségi egyeztetés megindításáról.

Budapest, 2022. december 1.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
**polgármester**

1. Melléklet: Partnerségi egyeztetésre tájékoztató felhívás
2. számú melléklet Vágóhíd utca környéke KÉSZ\_módosítás partnerségi véleményezési tervdokumentáció

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendelete figyelembevételével úgy dönt, hogy:

1. a Vágóhid utca és környéke, Soroksári út - Haller utca - Fehér Holló utca - (38283/8) Hrsz-ú közterület - Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára - Könyves Kálmán körút - Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar - MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat módosítás véleményezési tervdokumentációját megismerte, a Mester utca – Vágóhid utca – Pékerdő utca – Forinyák Géza utca által határolt területre vonatkozóan és a módosított tervdokumentáció partneri egyeztetési eljárását megindítja.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a partnerségi egyeztetéshez szükséges tájékoztató megjelentetéséről.

Határidő: 2022. december 15

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester