



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 294/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. december 08-i ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a 2020-2022. között felújított, helyreállított üres lakások, valamint a rehabilitáció során kiürített lakások számáról

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: GKB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2022. november 24-én 18:00 órakor tartott közmeghallgatáson képviselői hozzászólásként az alábbi kérés fogalmazódott meg:

„Szeretnék kérni egy tájékoztatót a következő képviselő-testületi ülésre. Szerintem ezt vegyük fel napirendre és egyszer vitassuk meg a tényeket, hogy akkor itt mennyi önkormányzati bérlakás lett felújítva, kiürítve, hol tartanak a dolgok, mert én úgy érzem, hogy nem mindenki van ezzel pontosan tisztában, hogy azért itt nagyságrendileg most már tényleg jelentős mennyiségű megújult lakásba költözhetnek emberek. Ez egy nagyon fontos dolog, hogy erről egy teljes képet kaphassunk.”

Hivatkozott hozzászólásnak megfelelően a Vagyonkezelési Iroda elkészítette az ebben az önkormányzati ciklusban felújított, helyreállított lakásokról, illetve a szanalás keretében kiürített lakásokról szóló tájékoztatót.

Üres lakás felújítás/helyreállítás:

Az Önkormányzat tulajdonában álló megüresedett lakások felújítása, helyreállítása műszakilag tág tevékenységet foglal magában. Gyakran elég egy-egy kisebb javítást elvégezni, vagy egy berendezési tárgyat megjavítani/cserélni a lakás hasznosítása érdekében, azonban sok esetben a beköltözhető állapot kialakításához komoly és költséges szakipari munkálatok szükségesek.

Fentiek alapján az elvégzett munkálatok száma két kategóriára lebontva kerül bemutatásra:

év	2020		2021		2022		összesen	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
helyreállítási munkák	48	147 377 098	33	155 759 734	39	157 358 983	120	460 495 815
javítási munkálatok	33	5 079 173	50	6 462 563	20	3 372 363	103	14 914 099
összesen	81	152 456 271	83	162 222 297	59	160 731 346	223	475 409 914

A táblázat a 2022. évre vonatkozóan tartalmazza azt a 11 db lakást, melyben a helyreállítási munkálatok jelenleg is zajlanak, és várhatóan év végéig elkészülnek.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy további 9 lakás helyreállítására vonatkozó eljárás már befejeződött, melynél a munkálatok összértéke bruttó 36.063.635 Ft, és kiírásra került újabb 7 lakás helyreállítására vonatkozó beszerzés, várhatóan 43 millió Ft értékben.

Lakások kiürítése:

A Képviselő-testület döntése alapján ebben a ciklusban 10 db lakóépület kiürítése kezdődött meg, melyek közül 5 teljesen befejeződött, további 5 épület kiürítése jelenleg is zajlik. Az alábbi táblázat „Egyeztetés alatt” megnevezésű oszlopában azon bérlőket jelöltük, akikkel még nem jött létre megegyezés a pénzbeli térítés vagy a cserelakás elfogadására vonatkozóan.

Épület	Összes lakás	Lakott lakás	Pénzbeli térítést kért	Cserelakást kért	Egyeztetés alatt
Gát u. 24-26.	48	33	17	16	0
Lenhossék u. 10.	38	28	12	16	0
Márton u. 8/A.	31	18	8	10	0
Márton u. 8/B.	21	18	14	4	0
Vágóhíd u. 10.	26	22	13	9	0
Balázs B. u. 27/B.	23	17	9	8	2
Koppány u. 3.	46	25	6	19	3
Soroksári út 84.	50	30	7	23	7
Sobieski u. 3.	28	21	7	14	13
Sobieski u. 5.	34	25	6	19	18
Összesen	345	237	99	138	43

Budapest, 2022. november 30.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester