



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 282/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. december 08-i ülésére

Tárgy: KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE Kerületi építési szabályzatának partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Kövesi György

Előzetesen tárgyalja: VIK Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 76/2021. (II. 19.) Korm. rendeletben a Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítését és a Kelenföld-Ferencváros vasútvonal kapacitásbővítését kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánította a hivatkozott Korm. rendelet 1. sz. mellékletben felsoroltak szerint.

Az 1655/2017. (IX. 13.) Korm. határozat tartalmazza a „Központi költségvetésből finanszírozott kulcsfontosságú budapesti kötőpályás közlekedési projektek” között (Korm. határozat 1. melléklet) a Budapest-Kelenföld és Ferencváros vasútállomások között háromvágányú kapcsolatot, Danubius és Népliget-Fradiváros elővárosi megálló kialakítása és a Déli összekötő vasúti Duna-híd átépítése projekt engedélyezési terveinek elkészítését. A szabályozási termódosítással érintett terület a Déli Körvasút projekt részeleme, amely során egy új, külön szintű vasúti híd tervei készülnek Ferencváros vasútállomás végponti váltóközvetében. A tervezett létesítmények a kezdőponton Népliget vasúti megállóhely, míg a végponton a Ferencváros-Kelenföld állomások közötti 3. vágány projekt terveihez csatlakoznak. A projekt részeként át kell építeni a Gubacsi út feletti vasúti hidakat, valamint a Budapest Park és a vasút közötti utcát is. Jelen tervezés során a korábban elkészített és jóváhagyott tervek kerülnek módosításra.

A fent leírtak alapján szükségessé vált a „KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE (Kvassay út- H7-Hév vonal- Könyves Kálmán Körút-vasúti terület által határolt terület) Kerületi építési szabályzatának módosítása, a Soroksári út- Könyves Kálmán körút- Kvassay út által határolt területre vonatkozóan. A tervek elkészítése tárgyalásos eljárásban történik. A módosítás következtében a Budapest Park mellett a vasút és a közút közötti birtokhatár megváltozik. A szabályozási termódosítás kizárólag a vasúti terület és a Budapest Park közötti útra terjed ki, illetve a Gubacsi híd területének technikai módosításait tartalmazza.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az 327/2022. (IX.8.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött a KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE” Kerületi Építési Szabályzataról szóló 1/2019. (I.18.) önkormányzati rendelet módosítási eljárás partnerségi egyeztetésének megindításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendelete figyelembevételével, a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-a szerinti KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE Kerületi építési szabályzatának partnerségi egyeztetése lezárult. A partnerségi egyeztetés során sem a lakosságtól, sem a civil szervezetektől nem érkezett észrevétel.

Budapest, 2022. december

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Mellékletek

1. számú melléklet - A KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE Kerületi építési szabályzat tervezési területeinek lehatárolása.
2. számú melléklet – Főépítési feljegyzés KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE KÉSZ partnerségi egyeztetés
3. számú melléklet KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE Kerületi Építési Szabályzatának felülvizsgálata véleményezési dokumentáció

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megismerte és tudomásul vette a KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE (Kvassay út – H7- HÉV vonal – Könyves Kálmán körút – vasúti terület által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.18.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetére vonatkozóan a partnerségi egyeztetés eredményét, a kerületi partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: a döntést követő 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés közzétételéről, KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE” (Kvassay út – H7- HÉV vonal – Könyves Kálmán körút – vasúti terület által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.18.) önkormányzati rendelet módosításához kérje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró Fővárosi Kormányhivataltól a záró szakmai véleményt.

Határidő: a döntést követő 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester