



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 275/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. december 08-i ülésére**

**Tárgy: Tájékoztató a szociális alapon, a költségelven, a piaci alapon, valamint a családon belüli,
illetve kapcsolati erőszak áldozatai részére bérbe adható lakások számáról**

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: GKB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 2.§ (7) bekezdése szerint:

„A 4.§ és az 5.§-okban, a 7.§ (1) bekezdés e) pontjában, valamint a 20.§ és 21.§-okban meghatározott jogcímen bérbeadható lakások száma nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző évben megüresedett vagy lakhatásra alkalmassá tett lakások számát.

Ezen §-ok szerinti jogcímenen bérbeadható lakások számáról minden évben tájékoztatót kell készíteni a Képviselő-testület azon ülésére, melynek keretében a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetésének megalkotásáról szóló önkormányzati rendeletét I. fordulóban tárgyalja.”

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetési rendeletét I. fordulóban a 2022. december havi ülésén tárgyalja, a tájékoztatóban a 2022. évre vonatkozó, november 25. napján érvényes adatok szerepelnek.

2022. évben – a rehabilitációs épület-kiürítésekkel nem számolva - összesen 75 db lakás üresedett meg. Ezek közül 15 db a lakásgazdálkodás kereteiben gazdaságosan már nem hasznosítható, a fennmaradó 60 db lakás pedig kisebb-nagyobb felújítást, helyreállítást követően bérbeadásra alkalmassá tehető.

2022. évben eddig összesen 59 db lakás lakhatóvá tételére került sor, melyek közül 6 db az idei év során megüresedett bérlemények közül került ki.

39 db bérlemény esetében teljes felújítás történt, - a szám tartalmazza azt a 11 db lakást, melyekben a munkálatok jelenleg még zajlanak, azonban felújításuk várhatóan még az idei évben befejeződik - míg a többi esetben a lakás részleges felújítását, illetve a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési tárgy javítását, cseréjét végeztettük el.

További 9 lakás helyreállítására vonatkozó eljárás már befejeződött, és kiírásra került újabb 7 lakás helyreállítására vonatkozó beszerzés.

Budapest, 2022. november 28.

Baranyi Krisztina
polgármester