



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 272/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. december 8.-i ülésére

Tárgy: AVICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött telekalakítási szerződés módosítása (határidő-hosszabbítás)

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Készítette: Dr. Solt Péter Városüzemeltetési Iroda Irodavezető helyettes

Előzetesen tárgyalja: VIK Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2019. július 2-án telekalakítási megállapodást kötött az AVICO Riverbay Kft.-vel a Budapest belterület IX. kerület 37772 és 37774 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, amely a Képviselő-testület 178/2022. (V.12.) sz. határozata alapján 2022. május 27. napján módosításra került.

A módosított megállapodás lényege, hogy az AVICO Riverbay Kft. az eredeti szerződésben meghatározott közterület-fejlesztési munkálatok egy részének elvégzését vállalta 2022. december 31. napjáig, míg az eredeti műszaki tartalom teljes megvalósításának céljára a szerződésmódosítást követő tíz munkanapon belül pénzeszköz-átadás keretében mindösszesen 48.590.000,- Ft, azaz negyvennyolcmillió-ötszázkilencvenezer forint összegű hozzájárulást fizet meg az Önkormányzat részére.

A pénzeszközátadásra vonatkozó kötelezettségének az AVICO Riverbay Kft. határidőben eleget tett, azonban a közterület fejlesztési munkálatokkal késedelembe van.

Az AVICO Riverbay Kft. 2022. november 28. napján kelt levelében kérte a közterület fejlesztési munkálatok elvégzésére nyitva álló 2022. december 31.-i határidő módosítását 2023. június 30-i dátumra. Kérelmét a közmű egyeztetések elhúzódásával indokolta.

A határidő-módosításon túl a szerződés egyéb rendelkezéseinek módosítása nem merült fel egyik fél részéről sem.

A munkák eredeti határidőre történő befejezését a téli időjárás most már mindenképp kizárja, ezért **a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalára teszek javaslatot.**

Budapest, 2022. november 30.

Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és az AVICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság közötti telekalakítási megállapodás – a .../2022. sz. előterjesztés 5. sz. mellékletét képező – módosítását tervezetként elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy abban szükség esetén a szerződés érdemét nem érintő változtatásokat tegyen és a végleges szerződést aláírja.

Határidő: döntést követő 15 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

1. sz. melléklet: telekalakítási megállapodás
2. sz. melléklet: telekalakítási megállapodás korábbi módosítása
3. sz. melléklet: pénzeszköz-átadás jóváírásának igazolása
4. sz. melléklet: AVICO határidő-hosszabbítási kérelme
5. sz. melléklet: telekalakítási megállapodás módosításának tervezete