



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 246/2/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. december 8-i ülésére**

Tárgy: **Módosító indítvány a 246/2022. számú előterjesztéshez
(lakásrendelet módosítása)**

Előterjesztő: **Baranyi Krisztina polgármester**

Készítette: **Vagyonkezelési Iroda**

Előzetesen tárgyalja: **Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2022. november 17-i ülésén a 425/2022. (XI.17.) sz. határozatával a Lakásrendelet módosításáról döntött, tervezetként I. fordulóban elfogadta a Rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet és egyetértett a kifüggesztésével.

Jelen előterjesztésben a T. Képviselő-testület elé terjesztem az I. fordulóban elfogadott rendelettervezetet és az I. fordulóban elfogadott rendelettervezethez tett módosító javaslatokat egységes szerkezetben.

Az I. fordulóban elfogadott rendelettervezethez tett módosító javaslatok az egységes szerkezetbe foglalt rendelettervezetben a könnyebb láthatóság érdekében **félkövér betűtípussal** kerültek jelölésre.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a rendelet-tervezet második alkalommal történő tárgyalása során a módosító indítványokkal érintett pontok elfogadásáról és a rendelet megalkotásáról dönt.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Budapest, 2022. november 30.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletet megalkotja.

Határidő: 2022. december 8.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző kihirdetésért

Mellékletek:

1. rendelet-tervezet
2. indokolás
3. hatásvizsgálati lap
4. kéthasábos változat

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló
30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) - (2) bekezdésében, 34. § §-ában és 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Hirdetési helyszín: hirdetmény esetén a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtáblái, az önkormányzat honlapja, pályázat esetén az előbbiek, továbbá az önkormányzat hivatalos facebook-oldala, és a pályázat kiírója által meghatározott internetes weboldal.”

2.§

A Rendelet 17. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„17. Laktér, víz és csatornahasználati díj, és közmű-szolgáltatási díjak

17. §

- (1) A bérlő által fizetendő bruttó laktér (továbbiakban: laktér) a lakás mindenkori bérleti értékének a 2,5 ezreléke.
- (2) A laktértámogatás módját és mértékét a pénzügyi és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szabályozza.
- (3) A laktért minden év július 1-jével felül kell vizsgálni. Ahol a számított laktér nem egyezik meg a tényleges laktérrel, ott a bérlőt laktérközlés formájában értesíteni kell az új laktér összegéről. Ha a számított laktér
 - a) nem haladja meg a tényleges laktér 150%-át, akkor július 1-jétől a fizetendő laktér azonos a számított laktérrel,
 - b) a tényleges laktér 150%-ánál magasabb, akkor július 1-jétől a fizetendő laktér a tényleges laktér 150%-a.
- (4) Ha a bérlő a víz- és csatornahasználat díját nem önálló vagy mellékvízmérő szerint, közvetlenül a szolgáltatóval kötött szerződés alapján fizeti meg, akkor az önkormányzatnak havonta fizetendő térítési összeget a rendelet 4. számú mellékletének A, B, C, D táblázatában meghatározott normatív mennyiség (m³) és a mindenkor érvényes víz- és csatornahasználati díjak (Ft/m³) szorzata alapján kell kiszámítani.

(5) Ha a bérlő a fűtés, illetve melegvíz díját nem közvetlenül a szolgáltatóval kötött szerződés alapján fizeti meg, akkor az önkormányzat nevére az adott központi fűtési rendszerrel érintett lakóház vagy lakóházak vonatkozásában érkező, fűtéshez és melegvíz előállításához kapcsolódó közműszámlák összegét a lakás által fogyasztott – a lakásban elhelyezett hőmennyiségmérő számlálója szerinti – hőmennyiség arányában kell megtérítenie az önkormányzatnak, havi ütemezésben, havi vagy éves elszámolás szerint.

3. §

A Rendelet 35.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A rendelet 17. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket a már fennálló bérleti-, és használati jogviszonyokra is alkalmazni kell.”

4. §

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

5. §

A Rendelet 8. számú melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

6. §

A Rendelet 9. számú melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest 2022.

Baranyi Krisztina
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2022. kihirdetve.

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

1. számú melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

LÉLEK PROGRAMBAN FELHASZNÁLHATÓ LAKÁSOK

Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfortfokozata	alapterülete
1.	Drégely u. 16. fszt. 8.	1	félkomfortos	26,64 m ²
2.	Lenhossék u. 5. II. 23.	2	komfortos	64,9 m ²
3.	Drégely u. 5. III. 25.	1	komfortos	42,1 m ²
4.	Üllői út 83. fszt. 25.	1	komfortos	27,90 m ²
5.	Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1.	1	félkomfortos	28,09 m ²
6.	Haller u. 52. II. 24.	1	komfortos	27,10 m ²
7.	Drégely u. 18. I. 30.	1	komfortos	23,46 m ²
8.	Ernő u. 28. I. 13.	1	komfortos	27,56 m ²

2. sz. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 8. számú mellékletének IX. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

IX. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat, és az elért pontszámok alapján rangsorolja a pályázatokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I. helyezett, a nyertes pályázók személyét az általuk benyújtott lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján kell meghatározni.

Kiíró a nyertes pályázók személyének megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül kategóriánként állapítja meg az adott kategóriában meghirdetett lakások számával megegyező számú pályázók személyét arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével. Pontazonosság esetén a sorrendet kategóriánként a pályázók által benyújtott lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján határozza meg.

A pályázat eredményét a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság állapítja meg.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

3. sz. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 9. számú mellékletének X. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

X. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kiíró a IX. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti nyertes pályázó, a nyertes pályázó személye a pályázók születési dátuma – életkor szerint csökkenő sorrendben –, annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján kerül megállapításra.

Kiíró a nyertes pályázók személynek megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül állapítja meg az adott kategóriában meghirdetett lakások számával megegyező számú pályázók személyét arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.

Pontazonosság esetén a sorrendet kategóriánként a pályázók születési dátuma – életkor szerint csökkenő sorrendben –, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján határozza meg.

A pályázat eredményét a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság állapítja meg.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

INDOKOLÁS
a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Lakásrendelet gyakorlati alkalmazása szükségessé teszi a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Részletes Indokolás

1. §-hoz

Az érdeklődők manapság már inkább az interneten keresztül tájékozódnak, mint a nyomtatott sajtótermékekből, ezért indokolt, hogy egy országos napilap helyett az önkormányzat hivatalos facebook-oldalán, továbbá egy internetes weboldalon jelenjenek meg a pályázatok.

2. §-hoz

A hosszú évek óta alkalmazott eljárásrend jogszabályi rögzítése szükséges.

3.§-hoz

Az érintett lakások jelentős része bérbeadás útján már hasznosításra került, ezért szükséges ennek rögzítése.

4.§-hoz

A LÉLEK-programban felhasználható lakások közül két esetben (2. és 6. sorszám) szükségessé vált a címcseré.

2. sorszámú lakás: a Képviselő-testület a 196/2022. (V.26.) számú határozatával döntött a Bp. IX. ker. Sobieski J. u. 5. szám alatti lakóépület kiürítéséről

6. sorszámú lakás: a Bp. IX. ker. Vágóhíd u. 31-33. XI. ép. fszt. 19. szám alatti lakás a talajvíz következtében penészesedés miatt használhatatlanná vált

5. §-hoz

A szociális bérlakás-pályázat során előfordul pontegyenlőség a pályázók között. A sorsolási eljárás bonyolult, a pályázók számára gyakran nem egyértelmű, ezért pontazonosság esetén az eljárás egyszerűsítése érdekében a nyertes pályázók személye nem sorsolás, hanem a lakáskérelmük nyilvántartásba vételének időpontja alapján kerülne meghatározásra, a nyilvántartásba vétel időpontjának egyezése esetén a döntéshozatal során az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem az irányadó.

6. §-hoz

A költségelvű bérlakás-pályázat során előfordul pontegyenlőség a pályázók között. pontazonosság esetén az eljárás egyszerűsítése érdekében a nyertes pályázók személye nem sorsolás, hanem a pályázók születési dátuma – a korábban született pályázó javára – alapján kerülne meghatározásra, a nyilvántartásba vétel időpontjának egyezése esetén a döntéshozatal során az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem az irányadó.

7. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs társadalmi hatása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak az Önkormányzat bevételeit érdemben nem befolyásolja.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak az adminisztrációs terheket kis mértékben csökkentik

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.

Előterjesztés 4. számú melléklete

<p align="center">Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete (hatályos szöveg)</p>	<p align="center">Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete (módosítást követő szöveg)</p>
<p align="center">3.§ 3. pontja</p> <p>Hirdetési helyszín: hirdetmény esetén a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtáblái, az önkormányzat honlapja, pályázat esetén az előbbiek és egy országos napilap.</p>	<p align="center">3.§ 3. pontja</p> <p>Hirdetési helyszín: hirdetmény esetén a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtáblái, az önkormányzat honlapja, pályázat esetén az előbbiek, az önkormányzat hivatalos facebook-oldala és egy internetes weboldal.</p>
<p align="center">17. Lakbér, víz és csatornahasználati díj 17. §</p> <p>(1) A bérlő által fizetendő bruttó lakbér (továbbiakban: lakbér) a lakás mindenkori bérleti értékének a 2,5 ezreléke.</p> <p>(2) A lakbértámogatás módját és mértékét a pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szabályozza.</p> <p>(3) A lakbért minden év július 1-jével felül kell vizsgálni. Ahol a számított lakbér nem egyezik meg a tényleges lakbérrel, ott a bérlőt lakbérközlés formájában értesíteni kell az új lakbér összegéről. Ha a számított lakbér</p> <p>a) nem haladja meg a tényleges lakbér 150%-át, akkor július 1-jétől a fizetendő lakbér azonos a számított lakbérrel,</p> <p>b) a tényleges lakbér 150%-ánál magasabb, akkor július 1-jétől a fizetendő lakbér a tényleges lakbér 150%-a.</p> <p>(4) Ha a bérlő a víz- és csatornahasználat díját nem önálló vagy mellékvízmérő szerint, közvetlenül a szolgáltatóval kötött szerződés alapján fizeti meg, akkor az önkormányzatnak havonta fizetendő térítési összeget a rendelet 4. számú mellékletének A, B, C, D táblázatában meghatározott normatív mennyiség (m³) és a mindenkor érvényes víz- és csatornahasználati díjak (Ft/m³) szorzata alapján kell kiszámítani.</p>	<p align="center">17. Lakbér, víz és csatornahasználati díj, és közmű-szolgáltatási díjak 17. §</p> <p>(1) A bérlő által fizetendő bruttó lakbér (továbbiakban: lakbér) a lakás mindenkori bérleti értékének a 2,5 ezreléke.</p> <p>(2) A lakbértámogatás módját és mértékét a pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szabályozza.</p> <p>(3) A lakbért minden év július 1-jével felül kell vizsgálni. Ahol a számított lakbér nem egyezik meg a tényleges lakbérrel, ott a bérlőt lakbérközlés formájában értesíteni kell az új lakbér összegéről. Ha a számított lakbér</p> <p>a) nem haladja meg a tényleges lakbér 150%-át, akkor július 1-jétől a fizetendő lakbér azonos a számított lakbérrel,</p> <p>b) a tényleges lakbér 150%-ánál magasabb, akkor július 1-jétől a fizetendő lakbér a tényleges lakbér 150%-a.</p> <p>(4) Ha a bérlő a víz- és csatornahasználat díját nem önálló vagy mellékvízmérő szerint, közvetlenül a szolgáltatóval kötött szerződés alapján fizeti meg, akkor az önkormányzatnak havonta fizetendő térítési összeget a rendelet 4. számú mellékletének A, B, C, D táblázatában meghatározott normatív mennyiség (m³) és a mindenkor érvényes víz- és csatornahasználati díjak (Ft/m³) szorzata alapján kell kiszámítani.</p> <p>(5) Ha a bérlő a fűtés, illetve melegvíz díját nem közvetlenül a szolgáltatóval kötött szerződés alapján fizeti meg, akkor az önkormányzat nevére az adott központi fűtési rendszerrel érintett lakóház vagy</p>

	<p>lakóházak vonatkozásában érkező, fűtéshez és melegvíz előállításához kapcsolódó közműszámlák összegét a lakás által fogyasztott – a lakásban elhelyezett hőmennyiségmérő számlálójára szerinti – hőmennyiség arányában kell megtérítenie az önkormányzatnak, havi ütemezésben, havi vagy éves elszámolás szerint.</p>																																																																																										
<p style="text-align: center;">35.§</p>	<p style="text-align: center;">35.§</p> <p>(6) A rendelet 17. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket a már fennálló bérleti-, és használati jogviszonyokra is alkalmazni kell.</p>																																																																																										
<p style="text-align: center;">2. sz. melléklet</p> <p style="text-align: center;">LÉLEK PROGRAMBAN FELHASZNÁLHATÓ LAKÁSOK</p> <table border="1" data-bbox="156 949 778 1733"> <thead> <tr> <th>Szám</th> <th>ingatlan címe</th> <th>szoba száma</th> <th>komfort-fokozata</th> <th>alap-területe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Drégely u. 16. fszt. 8.</td> <td>1</td> <td>félkomfortos</td> <td>26,64 m²</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Sobieski J. u. 5. II. 20.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>44,5 m²</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Drégely u. 5. III. 25.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>42,1 m²</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Üllői út 83. fszt. 25.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>27,9 m²</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1.</td> <td>1</td> <td>félkomfortos</td> <td>28,09 m²</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Vágóhíd u. 31-33. 11. ép. fszt. 19.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>28,00 m²</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Drégely u. 18. I. 30.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>23,46 m²</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Ernő u. 28. I. 13.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>27,56 m²</td> </tr> </tbody> </table>	Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfort-fokozata	alap-területe	1.	Drégely u. 16. fszt. 8.	1	félkomfortos	26,64 m ²	2.	Sobieski J. u. 5. II. 20.	1	komfortos	44,5 m ²	3.	Drégely u. 5. III. 25.	1	komfortos	42,1 m ²	4.	Üllői út 83. fszt. 25.	1	komfortos	27,9 m ²	5.	Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1.	1	félkomfortos	28,09 m ²	6.	Vágóhíd u. 31-33. 11. ép. fszt. 19.	1	komfortos	28,00 m ²	7.	Drégely u. 18. I. 30.	1	komfortos	23,46 m ²	8.	Ernő u. 28. I. 13.	1	komfortos	27,56 m ²	<p style="text-align: center;">2. sz. melléklet</p> <p style="text-align: center;">LÉLEK PROGRAMBAN FELHASZNÁLHATÓ LAKÁSOK</p> <table border="1" data-bbox="810 949 1433 1711"> <thead> <tr> <th>Szám</th> <th>ingatlan címe</th> <th>szoba száma</th> <th>komfort-fokozata</th> <th>alap-területe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Drégely u. 16. fszt. 8.</td> <td>1</td> <td>félkomfortos</td> <td>26,64 m²</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Lenhossék u. 5. II. 23.</td> <td>2</td> <td>komfortos</td> <td>64,9 m²</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Drégely u. 5. III. 25.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>42,1 m²</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Üllői út 83. fszt. 25.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>27,9 m²</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1.</td> <td>1</td> <td>félkomfortos</td> <td>28,09 m²</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Haller u. 52. II. 24.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>27,10 m²</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Drégely u. 18. I. 30.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>23,46 m²</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Ernő u. 28. I. 13.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>27,56 m²</td> </tr> </tbody> </table>	Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfort-fokozata	alap-területe	1.	Drégely u. 16. fszt. 8.	1	félkomfortos	26,64 m ²	2.	Lenhossék u. 5. II. 23.	2	komfortos	64,9 m ²	3.	Drégely u. 5. III. 25.	1	komfortos	42,1 m ²	4.	Üllői út 83. fszt. 25.	1	komfortos	27,9 m ²	5.	Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1.	1	félkomfortos	28,09 m ²	6.	Haller u. 52. II. 24.	1	komfortos	27,10 m ²	7.	Drégely u. 18. I. 30.	1	komfortos	23,46 m ²	8.	Ernő u. 28. I. 13.	1	komfortos	27,56 m ²
Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfort-fokozata	alap-területe																																																																																							
1.	Drégely u. 16. fszt. 8.	1	félkomfortos	26,64 m ²																																																																																							
2.	Sobieski J. u. 5. II. 20.	1	komfortos	44,5 m ²																																																																																							
3.	Drégely u. 5. III. 25.	1	komfortos	42,1 m ²																																																																																							
4.	Üllői út 83. fszt. 25.	1	komfortos	27,9 m ²																																																																																							
5.	Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1.	1	félkomfortos	28,09 m ²																																																																																							
6.	Vágóhíd u. 31-33. 11. ép. fszt. 19.	1	komfortos	28,00 m ²																																																																																							
7.	Drégely u. 18. I. 30.	1	komfortos	23,46 m ²																																																																																							
8.	Ernő u. 28. I. 13.	1	komfortos	27,56 m ²																																																																																							
Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfort-fokozata	alap-területe																																																																																							
1.	Drégely u. 16. fszt. 8.	1	félkomfortos	26,64 m ²																																																																																							
2.	Lenhossék u. 5. II. 23.	2	komfortos	64,9 m ²																																																																																							
3.	Drégely u. 5. III. 25.	1	komfortos	42,1 m ²																																																																																							
4.	Üllői út 83. fszt. 25.	1	komfortos	27,9 m ²																																																																																							
5.	Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1.	1	félkomfortos	28,09 m ²																																																																																							
6.	Haller u. 52. II. 24.	1	komfortos	27,10 m ²																																																																																							
7.	Drégely u. 18. I. 30.	1	komfortos	23,46 m ²																																																																																							
8.	Ernő u. 28. I. 13.	1	komfortos	27,56 m ²																																																																																							

8. sz. melléklet

IX. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat, és az elért pontszámok alapján rangsorolja a pályázatokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I. helyezett, Kiíró a helyezés megállapításának céljából sorsolást tart.

Kiíró a nyertes pályázók megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül kategóriánként állapítja meg, vagy pontazonosság esetén kategóriánként sorsolja ki a következő 5 pályázó nevét, arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Kiírója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

8. sz. melléklet

IX. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat, és az elért pontszámok alapján rangsorolja a pályázatokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I. helyezett, a nyertes pályázók személyét az általuk benyújtott lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján kell meghatározni.

Kiíró a nyertes pályázók személyének megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül kategóriánként állapítja meg az adott kategóriában meghirdetett lakások számával megegyező számú pályázók személyét arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével. Pontazonosság esetén a sorrendet kategóriánként a pályázók által benyújtott lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján határozza meg.

9. sz. melléklet

X. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kiíró a IX. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti nyertes pályázó, Kiíró a nyertes pályázó személyének megállapítása céljából kategóriánként a lakások meghirdetésének sorrendjében sorsolást tart.

Kiíró a nyertes pályázók sorsolását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül állapítja meg, vagy pontazonosság esetén sorsolja ki a következő 5 pályázó nevét, arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződésalkötési lehetőségével.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Kiírója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

9. sz. melléklet

X. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kiíró a IX. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti nyertes pályázó, a nyertes pályázó személye a pályázók születési dátuma – életkor szerint csökkenő sorrendben –, annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján kerül megállapításra.

Kiíró a nyertes pályázók személyének megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül állapítja meg az adott kategóriában meghirdetett lakások számával megegyező számú pályázók személyét arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződésalkötési lehetőségével.

Pontazonosság esetén a sorrendet kategóriánként a pályázók születési dátuma – életkor szerint csökkenő sorrendben –, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján határozza meg.