



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-399/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. november 16-i ülésére**

Tárgy: Pályázaton kívül piaci alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések 1 év határozott időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**A döntéshez egyszerű
minősített**

X

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

**igen
nem**

X

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról
szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 21.§ (12) bekezdése alapján:

„A pályázaton kívül, piaci alapon bérbeadott lakások esetében a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésére nincs lehetőség, a határozott időtartam lejártát követően, amennyiben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a szerződés további 1 év időtartamra történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.”

Az alábbi kérelmező a lakásbérleti szerződése meghosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól.

1. [REDACTED] - Budapest IX. kerület [REDACTED].

[REDACTED] 2014. július 15. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján, pályázaton kívül, piaci alapú bérbeadás útján – vált a Bp. IX. ker. [REDACTED]. szám alatti 1+2 félszobás, összkomfortos 58,67 m² alapterületű lakás bérlőjévé.

[REDACTED] 2014-ben benyújtott kérelmében leírta, hogy családjával a Bp. IX., [REDACTED] sz. alatt – ahol 1922. óta működött családi vállalkozásban a szikvízüzem –, a műhellyel egy épületben található lakásban élt, melyben a [REDACTED] család több generációja lakott együtt.

[REDACTED] és házastársa 2014 novemberére várta első gyermekét, azonban az ingatlan állapota nem volt alkalmas arra, hogy születendő gyermeküknek megfelelő körülményeket biztosítsanak. Az épületet csak jelentős átalakítással, nagy anyagi ráfordítással tudták volna alkalmassá tenni a gyermek nevelésére. A családot a munkája Ferencvároshoz köti, nem akartak a kerületből elköltözni. A vállalkozás rendszeres támogatója a kerületi rendezvényeknek, azonban a vállalkozás nem generál akkora nyereséget, melyből [REDACTED] lakást tudott volna vásárolni.

A bérleti szerződése 2019. április 30. napjára – lakbérhátralék miatt – felmondásra került. Nevezett a felhalmozott tartozását megfizette, egyben kérelmezte a szerződésének visszaállítását. A bérleti szerződés 2019. július 1. napjától visszaállításra került.

Bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2022. november 22. napjáig hatályos.

A Budapest IX. kerület [REDACTED]. szám alatti lakásra fizetendő előirányzat összege 128.874,- Ft/hó, mely az új szerződés megkötését követően nem változik.

Budapest, 2022. november 9.

Baranyi Krisztina
polgármester h.
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest IX. kerület** [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina