



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-395/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. november 16-i ülésére**

Tárgy: Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) és (4) bekezdései szerint:

- „(1) A polgármester legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződést köthet olyan személlyel,
- a) akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta,
 - b) akinek IX. kerületben levő lakástulajdona megsemmisült, illetve annak életveszélyes vagy rossz műszaki állapotát szakvéleményben megállapították, elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, és a lakás helyreállítása gazdaságtalan,
 - c) akinek bérleti jogviszonyát az önkormányzat lakbér vagy közműdíj tartozás miatt felmondta, de a végrehajtási eljárás lezárulta előtt tartozását kiegyenlítette, vagy arra részletfizetési megállapodást kötött, vagy az adósságkezelési támogatást megállapító határozat a birtokában van,
 - d) aki jogcím nélküli lakáshasználóként, teljes kiürítéssel érintett lakóépületben lakik, és elhelyezése más módon nem megoldható,
 - e) a FESZGYI javaslata alapján, aki családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak áldozataként krízishelyzetbe került. Erre a célra, az érintettek átmeneti lakhatásának megoldására évente legfeljebb 5 lakás használható fel.”
- „(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

A felsorolásban szereplő kérelmezők a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötését kérik a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezettek a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a lakásban életvitelszerűen laktak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

1. [REDACTED] – Budapest IX. kerület, [REDACTED].

[REDACTED] 2015. november 30. napjától – szanálás miatti kihelyezés útján - vált a Budapest IX., [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 40,57 m² alapterületű, komfortos lakás bérelőjévé, először házasársával, [REDACTED] bérletársi jogviszonyban, majd a bérletárs halála miatt 2020. október 15. napjától kizárólagos bérőként. A lakás bérbeadásakor a bérleti szerződés határozott időre szólt.

A bérleti szerződés többszöri hosszabbítást követően 2018. szeptember 14-én lejárt. A szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat a bérő nem nyújtotta be, továbbá lakbértartozást halmozott fel, melyet részletfizetés mellett sikerült rendeznie, így a bérleti jogviszonya 2020. október 15. napjától határozott időre visszaállításra került.

A bérleti szerződés 1 év hosszabbítást követően 2022. október 14. napjáig volt hatályos.

2. ██████████ – Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 1997. január 16. napjától – korábbi, ██████████. szám alatti bérleménye használhatatlan műszaki állapota miatt kihelyezés útján – vált a Budapest IX., ██████████. szám alatti 1 szobás, 34,18 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé.

Nevezett bérleti szerződését lakbértartozás miatt 2010. január 31. napjára felmondtuk. Tartozása rendezését követően a bérleti jogviszonya 2011. január 31. napjától 1 év határozott időre visszaállításra került. A bérleti szerződés 2012. január 30-án lejárt, azonban szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat a bérlő nem nyújtotta be, továbbá tartozást halmozott fel, ezért peres eljárást indítottunk a lakás kiürítése érdekében. A hátralékát a végrehajtási eljárás lezárultát megelőzően adósságcsökkentési támogatás igénybevételével sikerült rendeznie, így a bérleti jogviszonya 2020. december 1. napjától határozott időre visszaállításra került.

A bérleti szerződés 1 év hosszabbítást követően 2022. november 30. napjáig hatályos.

3. ██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 2017. november 08. napjától, a Gazdasági Bizottság GB 251/2017.(X.04.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre vált a Budapest IX. ker. ██████████. szám alatti 1 szobás, 51,3 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé. Nevezett jelenleg is a Kicsi Bocs Óvoda munkavállalója.

A bérleti szerződés 2022. november 07. napjáig volt hatályos.

4. ██████████ – Budapest IX. ██████████.

██████████ 2017. október 25. napjától, a Gazdasági Bizottság GB 249/2017.(X.04.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre vált a Budapest IX. ker. ██████████. szám alatti 1 szobás, 37,83 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé. Nevezett jelenleg is a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal munkavállalója.

A bérleti szerződés 2022. október 24. napjáig volt hatályos.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyekben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2022. november 9.

Baranyi Krisztina
polgármester h.
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester