



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-394/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. november 16-i ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság – 2022. 11.16.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

X

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

X

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) ú önkormányzati rendelete 19.§ (3) bekezdése szerint:

„(3) A nem társasházban lévő üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt, és a kérelmező lakásával közvetlenül falszomszédos egy szobás, legfeljebb 35 m²-es lakások, melyek önálló lakásként aránytalanul magas felújítási költség mellett hasznosíthatók, – a bérlő kérelmére és költségére – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával műszakilag csatolhatók a kérelmező által bérelt lakáshoz.”

Az előterjesztésben szereplő kérelmező a bérleményével falszomszédos, üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt lakás műszaki csatolásához kéri a Tisztelt Bizottság hozzájárulását.

Nevezett a lakás műszaki csatolásához szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtotta, a bérleményben életvitelszerűen lakik, vele szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett.

██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 2013. március 21. napjától határozatlan időre szólóan bérlője a Budapest IX. kerület ██████████. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 28 m² alapterületű lakásnak.

Bérlő 2012. szeptember 17. napjától – édesanyjával, ██████████ történt bérlőtársi jogviszony létesítését követően – vált a Bp. IX. ker. ██████████. szám alatti 2 szobás, komfortos, 54 m² alapterületű lakás bérlőjévé.

Bérlők 2012. októberében kezdeményezték a bérlemény műszaki megosztását, melynek során a tulajdonosi hozzájárulás alapján egy 1 szobás, komfortos, 26 m² alapterületű (██████████. – bérlő: ██████████), valamint egy 1 szobás, komfort nélküli, 28 m² alapterületű (██████████. – bérlő: ██████████) lakást alakítottak ki. ██████████ a ██████████. szám alatti bérleményre szóló határozatlan idejű bérleti jogviszonyát a Gazdasági Bizottság GB 223/2016.(IX.14.) számú határozata alapján pénzbeli térítés ellenében (2.500.000,- Ft), közös megegyezéssel megszüntette, a lakást 2016. november 7-én az Önkormányzat részére leadta.

██████████ bérlő lakásbővítés céljából csatolásra kéri a közvetlen falszomszédos Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti üres lakást.

A ██████████. szám alatti bérleményt 4 fő – ██████████, a házastársa, valamint 2 gyermekük (22 és 30 évesek) – lakja életvitelszerűen. A lakás rendezett, tisztasága kifogástalan. A család havi nettó összjövedelme – mely a bérlő nyugdíjából, valamint az együtt lakó családtagok munkabéréből áll – 505.664,- Ft, ebből az egy főre jutó nettó jövedelem 126.416,- Ft.

Bérlő külön életteret, szobát kíván kialakítani gyermekei számára a falszomszédos lakás műszaki csatolásával.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 26 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás 2016. november 7. napján – pénzbeli térítés útján – üresedett meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy [REDACTED] műszaki csatolásra vonatkozó korábbi kérelméhez a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a GKB 115/2020. (III.11.) számú határozatával nem járult hozzá.

Budapest, 2022. november 9.

Baranyi Krisztina

polgármester h.

Reiner Roland s.k.

alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest IX. kerület,** [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 28m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérleményéhez a **Budapest IX. kerület,** [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatlósához hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap