

ÜGYVITEL IKTATÁSRA ÉRKEZET
2022 NOV 03.
Tisztelt Barany Krisztina Polgármester Asszony!
IGAZOLVA:

1. sz. mell.
Budapesti Főváros 14. kerületi Polgármesteri Hivatala
Ezerévesút 1092 Budapest, Ráday utca 7.
Érkezett: 2022 NOV 03.
Irat száma: VI-1462-3/2022
Ügyintéző: Pinky B
Ellátott: ea

Pinky B
2022. 11. 03.

Alulírott Zsemba András a Larsen Kft. ügyvezetője, kérelmet szeretnék benyújtani bérleti díj mérséklésre.

A cégem székhelye és telephelye a 1092 Budapest, Ráday utca 7 szám alatt található.

Ez a vállalkozás egy szendvicsbár üzemeltetése.

Az üzemet 2019.10.04-től vettem át a régi tulajdonostól, ekkor elkezdtem a belső átalakításokat, amely november végéig tartott, addig zárva voltunk.

2019. december 01-től kezdtük a nyitva tartást.

A vendégek a felújítás miatt, míg zárva voltunk, elmaradtak, nagyon nehezen kerestek minket utána és a legnagyobb probléma a Covid vírus berobbanása volt, ami kihatott az egész vállalkozásra.

Próbáltunk valahogy fent maradni, de annyi bevételünk nem volt, hogy a költségeket fedezze, ezért sajnos tartozás halmozódott fel, amit a mai napig igyekszem törleszteni.

Arra törekszem, hogy mindent ki tudjak fizetni, de a jelenlegi gazdasági helyzet is szintén rányomja a bélyegét a vállalkozásomra.

A közvetlen szomszédunkban lévő négy üzlet is bezárt, szintén ilyen gondok miatt, de egyenlőre mi tartjuk magunkat, ezért is szeretnék kérni méltányosságból könnyítést a havonta fizetendő bérleti díj összegéből 1 éven keresztül, ha lehetséges 50%-ot, erre azért lenne szükségünk, mert ennyi idő alatt ki tudjuk egyenlíteni tartozásunkat.

Reméljük, hogy jobbra fordulnak a jövőben a lehetőségeink és nem kell az üzletet bezárni.

Vállalkozásom adatai:

- Larsen Kft. 1092 Budapest, Ráday utca 7.
- Adószám: 10822265-2-43
- Telefonszám: 0620/444-9091

Segítségét előre is köszönöm!

Budapest, 2022. 11. 02.

Zsemba András

Tisztelettel: Zsemba András

Ügyvezető

IKTATÁSRA
ERKEZETT
2022 NOV 03.

Kérelem

Tisztelt Vagyongkezelési Iroda!

IGAZOLVA:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Ügykezelési Osztály (Bérlési Osztály)
1092 Budapest, Budai út 14.

2022 NOV 03.

Érkező: VI-hh - 19/2022

Előadó: Pnily B.

Ellátó: ea

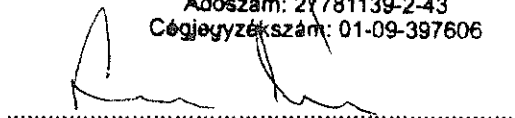
Szeretném a 1092 Budapest, Ráday utca 9. fszt./üzlethelyiség címen található bérlemény bérleti díjának 2023.03.31.-ig való 50%-os mérséklését szeretném kérni, tekintettel arra, hogy voltak olyan rejtett hibák az helyiségben, melyek előre nem voltak láthatók mikor a pályázatot beadtuk és ez hatalmas kárt okozott nekünk. Az épületgépészet (víz, csatorna, villanyszerelés, légtechnika) rendkívül rossz, balesetveszélyes állapotban volt, ezekről fotókat korábban e-mailben Janitz Gergő irodavezető úrnak mellékeltem. Rengeteget költöttünk a felújításra, melyet számlákkal tudunk igazolni. Az érintésvédelem életveszélyes állapotban volt, mellékletként csatoltam fotót a biztosítéktábláról is. Az épületgépészeti és egyéb felújítás miatt hosszú hónapokig elhúzódtak a munkálatok, ami miatt nem tudtunk kinyitni a nyári szezonban, ezzel a forgalmas hónapokat is elbuktuk, továbbá még bérleti díjat is kellett fizetnünk. Az alkalmazottak egész nyáron azt várták, hogy kinyissunk, így a munkatársak akikre alapoztunk kénytelenek voltak máshol elhelyezkedni, mert nem tudtak tovább ránk várni. **Az étterem a mai nappal bezárára került valószínűleg ápriliséig**, mert a magas rezsi és alapanyag árak miatt minden nap veszteséges kinyitni, továbbá alkalmazottak hiánya miatt a működésünk is veszélybe került! A bérleményben a teljes épületgépészeti felújítás elengedhetetlen volt és ezt előre nem láthattuk, mert ez menet közben derül ki, ráadásul a gáz és a villanyszolgáltatás ki volt kötve. Miután a szerződést megkötötték és a kulcsokat megkaptuk, utána tudtuk csak a szolgáltatóknál a visszakapcsolást intézni, ezért ellenőrizni sem tudtuk azt jó darabig amíg a szolgáltatók vissza nem kötötték a közműveket és addig a felújítási munkálatok sem tudtak elkezdődni. A villanyszerelés kapcsán a fotók is igazolják, hogy érintésvédelmi szempontból átadhatatlan volt az üzlethelyiség, továbbá a légtechnika egyáltalán nem működött, újra kikellett építeni több helyen és sajnos a 3db elszívó berendezés egyik motorja sem működött amit cserélni kellett, megfelelő épületgépészet nélkül pedig üzemeltetésre nem alkalmas a kibérelt helyiség. Vízszelvény épületgépészeti munkálataiban is voltak javítani, cserélni való csövezések, sarokszelepek, lefolyóvezetékek. Az egész üzlethelyiség az épületgépészeti problémák miatt használhatatlan volt, komplett felújításra volt szükség, amely több mint 9 millió forintos költséggel járt. Klíma berendezések sem működtek, ráadásul a 2db kültéri egység nem volt fellelhető az üzletben így új klíma kiépítésére is szükség volt. A teraszengedélyt is csak szeptember 7.-e után kaphatunk, így a teljes szezonunk kárba vészett, rengeteg bevételt buktunk. Kérem a tisztelt Ferencvárosi Vagyongkezelőt, illetve Ferencváros Önkormányzatát, hogy kérelmünkhöz járuljon hozzá tekintettel a bérelt üzlethelyiség nem fellelhető rejtett gépészeti és egyéb műszaki hibái miatt, továbbá a felújítási költségekre való tekintettel. Kérem a tisztelt vezetőséget, hogy 2023.03.31-ig mérsékeljék a bérleti díjat 50%-al, mert jövő tavaszig kénytelenek vagyunk bezárni a fent leírtak miatt.

Segítségüket és megértésüket köszönöm!

Global Perfect Invest Kft.

Kelt: Budapest, 2022. 11.03.

1094 Budapest,
Berzenczey utca 3. fszt. 2.
Adószám: 27781139-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-397606



Lakatos Miléna

Global Perfect Invest Kft.

Ügyvezető