



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-393/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. november 16-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek után fizetendő bérleti díj összegének mérséklése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek alábbi bérlői kérelmet nyújtottak be a bérleményük után fizetendő bérleti díj mérséklése érdekében.

I. LARSEN Vendéglátó és Szolgáltató Kft.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló, Budapest IX., Ráday u. 7. földszint 12/B. szám alatti, 58 m² (30 m² földszint + 28 m² galéria) alapterületű helyiség 1993. június 1. napjától a LARSEN Vendéglátó és Szolgáltató Kft. és jogelődje bérleményét képezi, bérlő a helyiségben szendvicsbárt üzemeltet.

A Kft. által a helyiség után fizetendő bérleti díj összege 236.435 Ft /hó + ÁFA, a helyiségnek a Képviselő-testület 378/2020. (VII.2.) sz. határozata alapján számított ajánlott – piaci – díjtétele 197.918 Ft /hó + ÁFA.

A cég ügyvezetője, Zsemba András a bérleményben működő üzlet bezárásának elkerülése érdekében a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a helyiség után fizetendő bérleti díj 50%-os mérséklését kéri 1 év határozott időtartamra.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Kft. 2021. szeptember 30. napján kötött megállapodást az Önkormányzattal bruttó 1.360.425 Ft összegű hátralékának 20 havi részletben történő kiegyenlítése érdekében.

Bérlőnek a részletek fizetésével elmaradása nincs, a bérleti díjra vonatkozóan 2022. október 31. napjáig bruttó 900.816 Ft összegű (3 havi) hátraléka áll fenn.

II. Global Perfect Invest Kft.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló, Budapest IX., Ráday u. 9. földszint I. sz. alatti, 74 m² alapterületű helyiség bérlője 2022.04.01. óta – mint pályázati nyertes – a Global Perfect Invest Kft. A helyiség után fizetendő bérleti díj összege: 386.568 Ft /hó + ÁFA.

A Kft. ügyvezetője a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a veszteséges működése miatt bezárásra került étteremnek otthont adó helyiség után 2022. november hónaptól 2023. március hónapig fizetendő bérleti díj összegének 50%-kal történő mérséklése érdekében.

Tájékoztatom Önöket, hogy a Kft-nek a helyiség után fizetendő bérleti díj fizetési kötelezettsége 2022. április, május és június hónapokra – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 98/2022. (V.25.) sz. határozata alapján – szüneteltetésre került.

A 2022. július és augusztus hónapokra vonatkozó bérleti díj követelés elengedésére vonatkozó kérelmének polgármesteri hatáskörben való elutasítását követően a Kft. fizetési kötelezettségének ezen hónapokra, illetve szeptember hónapra vonatkozóan eleget tett.

A Kft-nek a bérleti díj fizetési kötelezettség 2022. október és 2023. március hónapok közötti időtartamra vonatkozó szüneteltetése érdekében benyújtott kérelmét a Képviselő-testület 2022. október 13-i ülésén a 371/2022. (X.13.) sz. határozatával elutasította.

Bérlőnek jelenleg a 2022. október havi előirányzat összegével van elmaradása.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdése szerint:

„Indokolt esetben a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű szüneteltetésről a Képviselő-testület dönthet minősített többséggel.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmek elbírálása érdekében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. november 9.

Baranyi Krisztina
polgármester h.
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet – LARSEN Kft. kérelme
2. sz. melléklet – Global Perfect Invest Kft. kérelme

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest IX., Ráday u. 7. földszint 12/B. sz. alatti nem lakás célú helyiség után a LARSEN Vendéglátó és Szolgáltató Kft. által fizetendő bérleti díj 2022. november 1. és 2023. október 31. napja közötti időtartamra vonatkozó 50 %-os mérsékléséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 30 nap

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest IX., Ráday u. 9. földszint I. sz. alatti nem lakás célú helyiség után a Global Perfect Invest Kft. által fizetendő bérleti díj 2022. november 1. és 2023. március 31. napja közötti időtartamra vonatkozó 50%-os mérsékléséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 30 nap