



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-392/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. november 16-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény után felhalmozott követelés elengedése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

--

 minősített

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Levin és Fia Kft. 2018. január 15. napjától kezdődően - bérleti jog átadás útján - vette bérbe az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, IX. kerület, Ráday utca 23. földszint IV. szám alatti, 72 m² alapterületű helyiséget, melegkonyhás vendéglátás céljára.

A helyiség után a Kft. által fizetendő bérleti díj előirányzat összege 405.092,- Ft/hó + ÁFA, az ingatlanak a Képviselő-testület 378/2020. (VII.2.) sz. határozata alapján számított ajánlott – piaci – díjtétele 360.700 Ft/hó + ÁFA.

A helyiségben végzett vendéglátó tevékenység folytatásának lehetősége érdekében bérlő a jelen előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a helyiség után 2022. augusztus – szeptember – október hónapokra vonatkozó mindösszesen bruttó 1.543.401 Ft összegű bérleti díj követelés elengedését, vagy 50%-os mérséklését kéri.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 11. § (1) és (3) bekezdése szerint:

„(1) Jogszába, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére

a) 1 millió Ft értékhatárig illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,
b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel - a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,

c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel - a Képviselő-testület jogosult.

Mérséklés esetén a mérséklés összegének, egyezségkötés esetén az egyezség eredményeként létrejövő értékkülönbség alapulvételével kell meghatározni a tulajdonosi joggyakorlót.

(3) Az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett önhibáján kívül álló okból a család jövedelmi, vagyoni körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, illetve a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.”

Fenti jogszabály alapján a bruttó 1.543.401 Ft összegű követelés elengedéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult dönteni. Amennyiben a kérelmet nem méltányolják, úgy bérlőnek a követelés 50%-ának, bruttó 771.700 Ft-nak az elengedésére vonatkozó kérelméről polgármesteri hatáskörben hozható döntés.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a GKB 118/2021. (X.13.) sz. határozat alapján a helyiség után fizetendő díj 2021. október 1. és 2022. április 30. közötti időszakban 50%-kal került mérséklésre, bérlőnek a 2022. május 1. és december 31. közötti bérleti díj 50%-os mérséklésére vonatkozó kérelme a GKB 97/2022. (V.25.) sz. határozattal elutasításra került.

Tájékoztatom továbbá Önöket, hogy a Levin és Fia Kft. 2021. június 21-én kötött részletfizetési megállapodást az Önkormányzattal, mely alapján a bérleti díjon felül 2023. májusig részletfizetési kötelezettség is terheli.

2022. október 31. napjáig terjedően a Kft-nek a jelen előterjesztés tárgyát képező hónapokon túl sem a bérleti díjak, sem a részletek fizetésével nincs elmaradása.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Levin és Fia Kft. kérelmének elbírálása ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. november 9.

Baranyi Krisztina
polgármester h.
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

Melléklet: Kérelem

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Levin és Fia Kft. által a bérleményét képező Budapest, IX. Ráday u. 23. földszint IV. sz. alatti helyiség után 2022. augusztus – szeptember – október hónapokban felhalmozott 1.543.401 Ft összegű bérleti díj követelés elengedéséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 30 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Levin és Fia Kft. által a bérleményét képező Budapest, IX. Ráday u. 23. földszint IV. sz. alatti helyiség után 2022. augusztus – szeptember – október hónapokban felhalmozott 1.543.401 Ft összegű követelés elengedéséhez nem járul hozzá, azonban javasolja a polgármesternek, hogy az összeg 50%-ának megfelelő, 771.700 Ft összegű követelés elengedésére vonatkozó kérelmet méltányolja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 30 nap

C./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Levin és Fia Kft. által a bérleményét képező Budapest, IX. Ráday u. 23. földszint IV. sz. alatti helyiség után 2022. augusztus – szeptember – október hónapokban felhalmozott 1.543.401 Ft összegű bérleti díj követelés elengedéséhez nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 30 nap