



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-56/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság**  
**2022. november 16-i ülésére**

**Tárgy:** Volt állami gondozott lakás iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Szilágyi Imre irodavezető Humánszolgáltatási Iroda  
Halmai András irodavezető-helyettes Humánszolgáltatási Iroda  
Szabó Józsefné csoportvezető Humánszolgáltatási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** -

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű  
minősített   többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen   
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 24.  
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901

e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: XXVI/228-2/2022.

**Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!**

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdése szerint az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) minősített többséggel dönt évente legfeljebb 2 db, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság által kijelölt egyszobás lakás határozatlan idejű bérbeadásáról állami gondozottak részére az alábbi feltételek együttes fennállása esetén: a kérelmező

30. életévét nem töltötte be,
- ferencvárosi lakóhelyről került a gyermekvédelmi szakellátásba, ahol megszakítás nélkül igazoltan a 18. életéve betöltése előtt legalább 3 évet töltött,
- vagy családtagja részére korábban állami gondozott jogcímen lakás bérbeadásra nem került sor.

Az alábbiakban felsorolt személyek nyújtottak be, mint volt állami gondozottak lakáskérelmet a Bizottság részére:

	Név	lakcím	kérelem beérkezett
1.	B R Á		2019.02.11.
2.	B A K		2019.02.11.
3.	R A A		2021.02.04.
4.	R Zs R		2021.04.26
5.	L V V		2021.05.13.
6.	R J I		2022.06.28.

Nevezett személyek valamennyien megfelelnek a Rendeletben fent részletezett feltételeknek.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 261/2022. (X.12.) számú határozatában a Budapest XIX. kerület Áchim András u. 30. szám. földszint 4. szám alatti (hrs. 165561/0/A/4) 1 szobás, komfortos, 35 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant jelölte ki volt állami gondozottak számára, mely odaítélése kapcsán Bizottság rendelkezik hatáskörrel.

A kijelölt lakás kapcsán hat kérelmező igénye fogalmazódott meg, mely vonatkozásában a kérelmek összefoglalása mellett a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (a továbbiakban: FESZGYI) és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodája környezettanulmányának ismertetésével igyekszünk támogatni a Bizottság döntését.

**I.**  
**B R Á**

lakáskérelme kedvező elbírálását kérte tekintettel arra, hogy 2003.05.29. napjától 2013.03.27. napjáig volt állami gondoskodásban. Szeretne családot alapítani, azonban jelenleg helyzete ezt nem teszi lehetővé.

ot 15 éves korában nagymamája magához vette, Ő nevelte fel, gyámja volt, támogatta az iskola elvégzésében, illetve mindenben számíthatott rá. Szakácsképesítést szerzett, de szakmájában egészségi állapota miatt nem tud dolgozni. Közben vagyoni vizsgát tett, jelenleg is ezen a területen dolgozik. Az iskola mellett is dolgozott, így 16 éves kora óta folyamatosan pénzt keres.

Édesanyja cselekvőképességet kizáró gondnokság alatt áll, pszichiátria intézményben van elhelyezve, valószínűleg egész életében ott fog élni. Édesapja szobakonyhás lakásban lakik új családjával, ahova Ő is be van ugyan jelentve, de számára már nincs hely, és rossz kapcsolatuk miatt sem szeretne ott élni. Dolgozik, azonban fizetése nem elegendő, hogy saját lakást vagy albérletet ki tudjon gazdálkodni. Jelenleg a nagymamájával él együtt, ami azonban hosszútávon nem megoldás és sok feszültséggel jár. Szeretne a közeljövőben családot alapítani, ehhez azonban szüksége lenne egy saját otthonra, ahol mindezt megteheti.

lakáskérelmével kapcsolatos iratanyagot áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg.

A Fővárosi Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat igazolása szerint 2003.05.29. napjától 2013.08.31. napjáig a Szakszolgálat létszámában gyermekvédelmi gondozás alatt állt, Budapest IX. kerületi lakóhelyéről került állami gondoskodásba.

Budapest IX. kerületben napjától rendelkezik lakóhellyel:

az Erdőkertesi Községi Önkormányzat 2003.05.29. napján ideiglenes hatállyal gyermekotthonban helyezte el, majd az ideiglenes hatályú elhelyezés felülvizsgálata során a Ferencvárosi Gyámhivatal 2003.08.15. napján kelt XVIII-1018/26/2003. számú határozattal átmeneti nevelésbe vette.

átmeneti nevelésbe vételét a BFKH IX. Kerületi Gyámhivatala a 2013.06.10. napján kelt és 2013.06.26. napján jogerőre emelkedett BP-9C/001/315-46/2013. számú határozattal megszüntette, egyben hozzájárult a kiskorú Balogh Vince Sándorné nagyszülő általi családba fogadásához.

átmeneti nevelésbe vétele nem a nagykorúságával szűnt meg, ezért nem jogosult az otthonteremtési támogatásra.

Kérelem benyújtásakor, 2019 februárjában [REDACTED] és testvére [REDACTED] édesanyjuk bérleményében laktak a [REDACTED] szám alatti címen. Édesanyjuk cselekvőképességet kizáró gondnokság alatt áll, a Szentgotthárdi Pszichiátriai Intézményben került elhelyezésre.

[REDACTED] a későbbiek során nagymamájához költözött a Budapest, IX. kerület [REDACTED] utcai lakásába, jelenleg is ott tartózkodik életvitelszerűen.

[REDACTED] 2022.05.23. napján kelt Baranyi Krisztina Polgármester Asszonyhoz írt levelében kérte betegségére tekintettel földszinti, vagy I. emeleti lakás bérbeadását.

[REDACTED] ügyében a FESZGYI megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta:

[REDACTED] 2017.10.05. óta áll kapcsolatban a FESZGYI-vel. [REDACTED] 2003.05.29. – 2013.08.31. között gyermekvédelmi gondozás alatt állt. Szörös Viktória édesanyja skizofrén beteg, mentális állapota miatt jelenleg is bentlakásos pszichiátriai intézményben tartózkodik. [REDACTED] 14 éves korában nagymamája fogadta családba. [REDACTED] a gyermekotthonban társai bántalmazták, epilepszia is ebben az időben alakul ki nála. Mivel a nagykorúságát megelőző 2 évben már nem élt az intézményben, így az állami gondozottak otthonteremtési támogatását sem tudta igénybe venni.

[REDACTED] jelenleg édesapja lakásában él, mely ingatlan önkormányzati tulajdon. Az apa rendelkezik bérleti jogviszonnyal, a családdal él az apa élettársa is.

A lakás 1 szoba komfortos, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, galéria nincs. A szobában egy dupla ágy található, amin az apa és élettársa alszanak, [REDACTED] a földön alszik szivacsokon. A lakás állapotát tekintve erősen felújításra szorul: a falak helyenként penészesek, a nyílászárók régiek, a szoba ablakait nem lehet kinyitni. A lakásban félrevonulásra, nyugodt pihenésre, privát tér kialakítására nincs lehetőség.

[REDACTED] biztonsági őrként dolgozik, 24 órás műszakokban. Munka után szüksége lenne pihenésre, de erre nincs módja, mivel az együtt élők más-más napirend szerint járnak dolgozni, ügyeiket intézni.

[REDACTED] epilepsziás, tünetei miatt rendszeresen gyógyszert kell szednie, az elmúlt időszakban nem volt rohama.

2022. évben egészségügyi problémái miatt kórházi ellátásra szorult. Colitis-t diagnosztizáltak nála, ez a krónikus betegség a fekélyes vastagbélgyulladásal jár, ami [REDACTED] élete végéig megmarad. folyamatos diétát és gyógyszereszedést igényel. [REDACTED] a 49/2009. (XII.29.) EüM. rendelet alapján súlyos fogyatékossgal élőnek lett minősítve. A betegség miatt [REDACTED] havi gyógyszereinek költsége meghaladja a 20.000,- Ft-ot. [REDACTED] speciális diéta szerint kell, hogy étkezzon, ami további plusz költségekkel jár. A lakásban a tűzhely meghibásodása miatt még körülményesebben betartható a kímélő étrend. A betegség emellett fizikailag is megviseli [REDACTED]t. Nem lehet biztos benne, hogy a jövőben képes lesz jelenlegi munkáját végezni az intenzív igénybevétel miatt.

[REDACTED] elmondása szerint havi jövedelme jelenleg 180-200.000,- Ft. A jelenlegi albérleti árak mellett képtelen saját erőből külön költözni. A betegséggel járó kiadások további rendszeres anyagi megterhelést jelentenek számára.

[REDACTED] jövőjére nézve egy önkormányzati lakás biztos háttérrel tudna számára biztosítani.



Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és [REDACTED] – a lakás bérlője – és [REDACTED] között létrejött Lakásbérleti Szerződés szerint a [REDACTED] szám alatti lakás 2020.12.11. napjától határozatlan időre került Nevezettek részére bérbeadásra. A Lakásbérleti Szerződés 14.) pontja értelmében a bérleti szerződés módosítása a bérleti jogviszony bérlőtársi jogviszonyra történő módosítása miatt került sor.

A fentiekből megállapítható, hogy [REDACTED] a Budapest, IX. kerület Drégely utcai önkormányzati bérlakásra határozatlan idejű bérlőtársi jogviszonnyal rendelkezik, így lakhatása átmenetileg megoldott.

### [REDACTED] FESZGYI megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta:

[REDACTED] és családját a FESZGYI több éve ismeri. [REDACTED] 2016. óta lakik a Drégely utcai címen önkormányzati lakásban. Édesanyja súlyos pszichiátriai beteg, jelenleg is gondnokság alatt áll, és Szentgotthárdon tartózkodik pszichiátria intézmény szakosított otthonában. [REDACTED] és öccsét, [REDACTED] édesanyjuk betegsége miatt nem tudta nevelni. [REDACTED] 12 évet nevelkedett a pilisi Gyermekotthonban, otthonteremtési támogatást még nem vette igénybe, ezt lakbérre szeretné költeni.

Jelenleg édesanyjával bérlői a Drégely utcai lakásnak, amely 34 m<sup>2</sup>, komfortos, másfél szobából, egy konyhából és egy fürdőszobából+WC-ből áll, tisztán rendben tartja a bérleményt, tartozása nincs.

[REDACTED] folyamatos a munkaviszonya, jelenleg az Abacus Medicien Hungary Kft-nél dolgozik. Havi bevétele 200.000,- Ft, kiadásai: lakbér 18.000,- Ft, előre fizető mérő került felszerelésre az áramot és a gázt illetően, erre kb. 20-20.000,- Ft-ot költ egy hónapban, vízdíj 5.000,- Ft havonta. Általában ügyintézésben kér segítséget a FESZGYI-től.

[REDACTED] a Családsegítővel együttműködő, vannak tervei, munkája mellett szeretne elvégezni a gyógymasször tanfolyamot, és ezzel foglalkozni, erre gyűjt most.

[REDACTED] lakóhelyén készült környezettanulmány alapján megállapítást nyert, hogy a kérelmező egyedül él a lakásban, bérlőtársak édesanyjával, aki a Szentgotthárdon egy pszichiátria otthonban él. A lakás rendezett, de felújítás szorul, állapot felmérése van folyamatban. 8 órában dolgozik, kézi csomagolóként, bruttó jövedelme 300.000,- Ft.

A Drégely utcai lakásban ablakot kellene cserélni, a gázkonvektorok nem működnek megfelelően, balesetveszélyesek. A szoba oldalfala, plafonja, illetve a fürdőszoba penészes. A lakás felújításra szorul, melynek költségét egyedül nem tudja vállalni.

Az otthonteremtési támogatást egy jobb minőségű lakásra szeretné fordítani.

### III.

R [REDACTED] A [REDACTED] A [REDACTED]

[REDACTED] kiskorú testvéreivel 2015.03.09. napján került állami gondoskodásba szülei konfliktusos házassága, illetve édesapjuk bántalmazó magatartása miatt. Nevelésbe vétele alatt Budapesti Komplex SzC Szamos Mátyás Technikum és Szakképző Iskolában tanult. Nevelésbe vétele alatt ismerkedett meg jelenlegi párjával, és 2020.11.24. napján megszületett közös gyermekük, [REDACTED]. Kislányukkal jelenleg édesanyja lakásában élnek, de a lakhatási körülmények alkalmatlanok mind a családjának mind a kisebb testvérei számára. Édesanyja Budapest IX. kerület Telepy utcai bérleménye 29 m<sup>2</sup>, szobakonyhás, komfortnélküli lakás. Mosdó a lakáson kívül a körfolyosón van. A lakásban édesanyjával, fiútestvéreivel és kislányával összesen heten élnek. A falak egészen a mennyezetig penészesek, hiába szellőztetnek, illetve használnak vegyszeres lemosót, a penész a falakon újra megjelenik, de a

kisgyermek miatt ritkábban használják a vegyszeres tisztítást. Édesanyja hajnalban jár dolgozni, nagyon sokan vannak ilyen kis laktérben akadályozva egymást a mindennapi életvitelben. Gyermeké édesapja nem tud velük élni, de naponta látogatja kislányukat és gondoskodik róluk. A gyermek édesapja is állami gondoskodásban nevelkedett a 6. osztály befejezését követően. Az átélt trauma miatt nem tudott tovább tanulni.

Nagyon vágnak egy közös otthonra, szeretnék normakövető, családcentrikus életet kezdeni, közös gyermeküknek együtt biztosítani kiegyensúlyozottabb boldogabb mindennapokat. Felvették a kapcsolatot a tanintézményekkel, mert szeretnék az iskolákat befejezni és kislányukat bölcsődében elhelyezni, hogy az édesanyja is dolgozni tudjon.

lakáskérelmével kapcsolatos iratanyagot áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg.

a Budapest IX. kerületben születésétől fogva rendelkezik lakóhellyel:

- jelenleg is lakcímeként.

A Fővárosi Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat igazolása szerint 2015.03.09. napjától 2020.03.06. napjáig, nagykorúságáig a Szakszolgálat létszámában gyermekvédelmi gondozás alatt állt, Budapest IX. kerületi lakóhelyéről került állami gondoskodásba.

a Budapest Főváros Kormányhivatala IX. Kerületi Gyámhivatal 2015.02.20. napján kelt és 2015.03.31. napján jogerőre emelkedett BP-9C/001/311-23/2015. számú határozatával nevelésbe vette. Nevezett 2020.03.05. napján betöltötte 18. életévét, nagykorúvá vált, ezzel nevelésbe vétele megszűnt.

Gyámhivatal tájékoztatása szerint a hatályos jogszabályok alapján otthonteremtési támogatásra nem jogosult, mivel a nevelésbe vétel időtartama alatt többször is szökésben volt.

párja 2021 novemberében a Pesti Központi Kerületi Bíróság levelében foglaltak alapján a Tököli BV Intézetben van letartóztatásban.

ügyében a FESZGYI megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta:

2021.08.03. óta áll kapcsolatban a FESZGYI-vel, és május vége óta foglalkozik ügyfelével a családsegítője.

2015-2020. között gyermekotthonban nevelkedett, nagykorúvá válását követően került ki az Intézményből. és testvérei családon belüli erőszak, gyermekbántalmazás, gyermekveszélyeztetés és egyéb devianciák miatt kerültek intézményi gondozás alá, családtagjaival a mai napig konfliktussal terhelt viszonya.

jelenleg lányával, a Telepy utcai lakásban élnek együtt édesanyjával, . A lakás 29 m<sup>2</sup>, melyet öten laknak, így privát szférájuk, saját szobájuk nincsen, ahol a gyermekkel félre tudnának vonulni, megfelelően tudnának pihenni, illetve a saját tér hiánya további összetűzések forrása. Mindezek mellett a lakás állapotát tekintve, erősen felújításra szorul. Több helyen omlik és penészedik a fal, a nyílászárók rohadnak, ezek cseréjét anyagilag nem engedhetik meg.

Édesanyjával a múltban törtétek miatt gyakoriak a konfliktusok, mindenképpen szeretne tőle külön költözni, önállósodni melyre segítség nélkül nincs lehetőség.

bölcsődébe járattja, így munkát tudott vállalni a XVIII. kerületben, mellyel napi 8 órában, megközelítőleg 200.000,- Ft-ot keres havonta, emellett a gyermek apjának édesanyja támogatja őket anyagilag.

Egy önkormányzati lakás biztos alapot tudna teremteni egy fizikailag és mentálisan egészségesebb, anyagilag stabilabb élet kialakításában [REDACTED] és [REDACTED] számára.

[REDACTED] lakóhelyén készült környezettanulmány alapján megállapítást nyert, hogy a kérelmező kislányával él édesanyja lakásában, a 29 m<sup>2</sup>-es lakásban, fiútestvérével, két húgával, összesen hatan élnek. Nincs olyan hely, ahol a gyermekével külön élhetnének. A lakás, egy szobából, konyhából, zuhanyzóból, és galériából áll. A galérián ketten, lent a szobában négyen élnek.

A lakás penészes, zsúfolt, az ablakok nem zárnak rendesen, télen nagyon hideg van, potyog a vakolat a falról.

[REDACTED] dolgozik, havonta kb. 200.000,- Ft körül van a keresete. Az apával és a gyermekével szeretne együtt élni, külön a szülőkétől, saját lakásban. Az otthonteremtési támogatást lakásra szeretné fordítani.

#### IV.

R [REDACTED] Zs [REDACTED] R [REDACTED]

[REDACTED] kérte, hogy támogassuk lakáskérelmét, mint volt állami gondozott, mert tudomása szerint a feltételeknek megfelel. Nem rendelkezik saját lakással, nővérénél lakik a Budapest IX. kerület Márton utcai önkormányzati bérlakásban. Dolgozik, így a lakásbérleti díját és a felújítással kapcsolatosan felmerülő költséget állni tudja, ezért kéri a kérelme kedvező elbírálását.

[REDACTED] lakáskérelmével kapcsolatos iratanyagot áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg.

A Fővárosi Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat igazolása szerint [REDACTED] 2012.06.14. napjától 2017.05.01. napjáig a Szakszolgálat létszámában gyermekvédelmi gondozás alatt állt, Budapest IX. kerületi lakóhelyéről került állami gondoskodásba.

[REDACTED] a Budapest IX. kerületben születésétől fogva rendelkezik lakóhellyel:

- [REDACTED] van megjelölve jelenleg is lakcímeként.

[REDACTED] kiskorút a Ferencvárosi Gyámhivatal a 2012.07.25. napján kelt és 2012.09.19. napján jogerőre emelkedett Kp/30325-52/2012/XVIII. számú határozatával vette átmeneti nevelésbe.

Nevezett átmeneti nevelésbe vétele a BFKH IX. Kerületi Hivatala 2017.04.28. napján kelt és 2017.05.25. napján jogerőre emelkedett BP-09/004/436-24/2017. számú határozata alapján családba fogadással megszűnt.

[REDACTED] átmeneti nevelésbe vétele nem a nagykorúságával szűnt meg, ezért nem jogosult az otthonteremtési támogatásra.

[REDACTED] jelenleg testvérénél lakik a Budapest IX. kerület Márton utcai önkormányzati bérlakásban.



██████████ ügyében a FESZGYI megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta: Az elmúlt években ██████████ nem állt kapcsolatban a FESZGYI-vel, ezért 2022.06.01. napján megadott Budapest IX., Márton utcai tartózkodási helyén személyesen keresték fel őt kapcsolatfelvétel és körülményeinek felmérése céljából.

██████████ és testvéreit gyermekkorukban nevelésbe vették, ██████████ 2012. és 2017. között volt állami gondozásban testvéreivel együtt. Később nagymamája gyámsága alá került nagykorúságáig, ezért otthonteremtési támogatásra nem jogosult.

Az ügyfél elmondása szerint az elmúlt években testvérénél ██████████ a Budapest IX., Ernő utcai lakásában élt, jelenleg pedig másik nővérénél, ██████████ tartózkodik életvitelszerűen, ahol testvérén kívül annak élettársa és két kisgyermek él, így jelenleg öten élnek egyébként jó állapotú, felújított lakásban. Bejárati ajtó egyből a konyhába nyílik, onnan az étkező, és onnan a szoba, ahol jelenleg mind az öten alszanak. ██████████ tehát saját élettel, privát szférával nem rendelkezik. ██████████ a helyszűke miatt szeretne külön költözni, függetlenedni testvérétől, valamint összeköltözni párjával, ██████████, akivel saját lakás híján jelenleg nem tudnak együtt élni. ██████████ 8. osztályt végezett, takarítóként több munkahelye is volt már, jelenleg a Telekom székházban dolgozik részmunkaidőben havi 80.000,- Ft-ért. Párja segédmunkásként dolgozik. Az ügyfél közlése szerint összes jövedelmük kb. 160.000,- Ft, ebből szeretnék a jövőben finanszírozni a lakhatásukat, és egyéb kiadásait.

██████████ önálló életének kialakításához, lakhatása hosszú távú biztosításához az önkormányzati lakás bérlete jelentene megoldást.

██████████ lakóhelyén készült környezettanulmány alapján megállapítást nyert, hogy a kérelmező kb. 1 hónapja él testvérénél, ██████████ a Bp., IX., Márton utcai önkormányzati bérlakásban. Előtte másik testvérénél lakott a Bp., IX., Ernő utcai önkormányzati bérlakásban. Állandó, folyamatos munkaviszonya nincs alkalmi munkákból és esetenként részmunkaidős állásból tartja fent magát. 14 éves korában kikerült az állami gondoskodásból, nagymama gondozásába került. Nem jogosult otthonteremtési támogatásra, mivel átmeneti nevelésbe vétele nagykorúsága előtt megszűnt.

V.  
L ████████ V ████████ V ████████

██████████ 15 éves korában kiemelték a családból kiskorú veszélyeztetése miatt. Szülei sokat veszekedtek, gyakran tettelegességre is sor került. Nagymamája időskorára hivatkozva nem vállalta az ő felnevelését, így először a FESZGYI Gyermek Átmeneti Otthonába, azután 3 hónapra rá az Esze Tamás Gyermekotthonba került.

Budapesten az Esze Tamás Gyermekotthonban nevelkedett 2010 decemberétől nagykorúságáig, majd utógondozottként 2018.10.22. napjáig. Az utógondozotti ellátást követően albérletbe költözött, melynek kiadásai komoly megterhelést jelentenek számára. Egészségi állapota miatt versenyszerűen nem sportolhat, de rendszeresen mozog, jár futni, természet közeli helyekre kirándulni.

Sikeresen leérettségizett a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Szent István Közgazdasági Szakközépiskolájában és Kollégiuma Iskolájában, OKJ-s képzésben kozmetikus szakmát szerzett. Ha megtakarítása úgy engedi, továbbképzéseken vesz részt. 3 éve kozmetikusként és szempillaépítőként dolgozik egy szalonban, de idővel szeretne saját szalont.

Célja, hogy legyen egy lakása ahol kényelmesen tud élni és meg tudja teremteni a nyugodt életet. Tanuló éveit alatt is vállalt diákmunkát, az iskola befejezése után rögtön elhelyezkedett a szakmában. Képes önállóan fenntartani egy lakást, mivel rendszeres jövedelme van, folyamatosan dolgozik.

Édesanyját elvesztette, édesapjával felszínes a viszonya, nővérével interneten tartják a kapcsolatot.

██████████ lakáskérelmével kapcsolatos iratanyagot áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg.

A Fővárosi Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat igazolása szerint ██████████ 2010.12.06. napjától 2013.12.13. napjáig a Szakszolgálat létszámában gyermekvédelmi gondozás alatt állt, Budapest IX. kerületi lakóhelyéről került állami gondoskodásba.

██████████ a Budapest IX. kerületben születése óta rendelkezik lakóhellyel, 1995.12.13. napjától ██████████. szám alatti lakás van megjelölve jelenleg is lakcímként, de életvitelszerűen a XVIII. kerületben él albérletben.

██████████ kiskorút a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Gyámhivatal 2010.12.06. napján kelt és 2011.01.06. napján jogerőre emelkedett Kp/3021-12/2010/XVIII. számú határozatával nevelésbe vette. Nevezett 2012.13.13. napján betöltötte 18. életévét, nagykorúvá vált, ezzel nevelésbe vétele megszűnt.

Budapest Főváros Kormányhivatala IX. Kerületi Gyámhivatal ██████████ fiatal felnőtt kérelmére, illetve gyámja javaslatára 2013.12.16. napján kelt BP-9C/001/1530-2/2013. számú határozatával – mivel nappali tagozaton tanulmányokat folytatott – utógondozói ellátását rendelte el.

Esze Tamás Gyermekotthon ajánlása szerint ██████████ 2010 decemberében került otthonukba, onnan 2018 októberében költözött ki, már utógondozottként. Sikeresen elvégezte a 8 osztályt, leérettségizett és elvégezte a kozmetikus OKJ képzést is. Ott tartózkodása alatt végig betartotta a házirendet, segítette a kisebbeket. Utógondozása során spórolt családi pótlékjából, és diákmunkával keresett fizetéséből is. Tudta, hogy családjától kevés segítséget kaphat, így már anyagilag is készült az önálló életre. Albérletben él barátjával, évek óta főállásban dolgozik kozmetikusként. Volt nevelője úgy ítéli meg, hogy alkalmas lenne egy önkormányzati lakás fenntartására.

██████████ ügyében a FESZGYI megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta:

██████████ és családját a Szolgálat 2010-óta ismeri. Bántalmazás, kiskorú veszélyeztetése miatt került ██████████ a FESZGYI Gyermek Átmeneti Otthonába. Édesapja bántalmazta őt és édesanyját is, így 2010 telén ki kellett őt emelni a családjából, 2010.12.06. napján hozták meg a határozatot, hogy gyermekotthonba kerül. Az Esze Tamás Gyermekotthonban nevelkedett. Édesanyjával a kapcsolatot tartotta, ő volt az egyetlen támasza, de sajnos súlyos betegségben (gyomorrák) elhunyt 2015-ben. ██████████ sokat tanult, leérettségizett a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Szent István Közgazdasági Szakközépiskolája és Kollégiumában. Elmondta, hogy amikor volt egy kis plusz pénze tanfolyamra költötte, elvégezte a kozmetikus iskolát, az Erzsébet Királyné Szépművészeti Szakközépiskolában, és mellette több tanfolyamot is, amely ehhez a munkavégzéshez szükséges. Jelenleg egy XII. kerületi szalonban dolgozik, mint alkalmazott, vendégei szeretik, sokan járnak hozzá. Rendszeres jövedelme van, folyamatosan dolgozik azonban alkalmazottként kevés a fizetése, szeretne önálló lenni, és esetleg saját szalont nyitni. Most a XVIII. kerületben (Kaszás u.) él albérletben, melyet egy ismerősétől bérel, így nem kell teljes

arat fizetni érte. Lakbérre 100.000,- Ft körül költ, mellette a rezsi költségekre kb. 20.000,- Ft-ot. Havi bevétele 129.000,- Ft, amit kiegészít kb. 60.000,- Ft borralaló. Mivel jelenleg munkahelyétől messze lakik, a külvárosból a belvárosba való napi bejutás nehéz, és sok időt vesz el a munkájától. [REDACTED] szakmáját nagyon szereti, szeret dolgozni, rengeteg terve van, amit szeretne megvalósítani. Nagyon nagy segítség lenne neki, ha kaphatna egy önkormányzati lakást. Elmondta, hogy bármilyen lakásnak örülne. [REDACTED] folyamatosan dolgozik, tartozása nincs, képzzi magát, vannak tervei, melyeket szeretne megvalósítani. Otthonteremtési támogatását még nem igényelte meg, melynek összege 1.300.000,- Ft, melyet szeretne bérleti díjra fordítani, így biztosítva lenne lakhatása. [REDACTED] 2005 óta a IX. kerületben élt, ide járt iskolába, szeretne ismét a IX. kerületben élni, sajnos most azért kényszerül távolabbi lakást bérelni, mert ezt a jelenlegi piaci árak mellett a IX. kerületben nem tudná megoldani.

**[REDACTED] ügyében a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatala megkeresésünkre környezettanulmányt készített nevezett albérletében, mely szerint:**

[REDACTED] a XVIII. kerületben egy kétlakásos családi ház egyik részét bérlí, a másik részében a tulajdonos él a családjával. A lakás egyszerűen van berendezve, tiszta környezet jellemzi. Családtagja nincs aki segíthetné a lakhatás költségeinek viselésében.

**VI.  
R [REDACTED] J [REDACTED]**

[REDACTED] 2013 évben került a Fehér Holló utca 2-4. szám alatti Gyermek Átmentő Otthonába édesapja veszélyeztető viselkedése miatt. Testvéreivel haza került, de a helyzet otthon még rosszabb lett. 2015 márciusában kiemelték a családból és a Bokréta Lakásotthoni, Gyermekotthoni Központ és Általános Iskolában került elhelyezésre, ahol 18. éves koráig nevelkedett, majd utógondozói ellátásban részesült 2019-ig. Leérettségizett és Fővárosi Vízműveknél dolgozott, mint vízóra leolvasó. 2021 novemberétől a FESZOFÉ Nonprofit Kft-nél dolgozik, mint kisgépkészítő.

Rendszeres jövedelemmel rendelkezik, igyekezett mindig gondoskodni magáról (*havi jövedelmének összege 343.000,- Ft*). Lakást vásárolni nem áll módjában, jelenleg albérletben lakik a József Attila lakótelepen, albérleti díj összege 90.000,- Ft, plusz rezsi. Munkahelye a kerülethez köti, itt él 2010. óta. Szeretne saját önkormányzati bérleményt, és a kerületben családot alapítani. Kérte helyzete méltánylását, és a kérelme kedvező elbírálását.

[REDACTED] lakáskérélmével kapcsolatos iratanyagot áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg.

A Fővárosi Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat igazolása szerint 2015.03.09. napjától 2018.05.31. napjáig állt gyermekvédelmi gondoskodás alatt. A gyermekvédelmi gondoskodásban töltött ideje alatt [REDACTED] szökésben nem volt.

[REDACTED] kiskorút a Budapest Főváros Kormányhivatala IX. Kerületi Hivatala a 2015.02.20. napján kelt BP/-9C/001/311-23/2015. számú határozatával nevelésbe vette. Nevezett 2020.12.12. napján betöltötte 18. életévét, nagykorúvá vált, ezzel nevelésbe vétele megszűnt. Fiatal felnőtt nevelésbe vételének megszüntetését követően utógondozói ellátást vett igénybe, mely a középiskolai tanulmányok befejezésével megszüntetésre került.

[REDACTED] születése óta rendelkezik lakóhellyel a kerületben,

[REDACTED] [REDACTED] szám alatti tartózkodási hellyel, albérletben.

**[REDACTED] ügyében a FESZGYI megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta:**  
jelenleg egyedül él Budapest IX., Lobogó utcai albérletében, melyet ismerősétől bérlí havi 100.000,- Ft-ért. A lakás havi rezsiköltsége 20.000,- Ft. A lakás 27 m<sup>2</sup>,

szoba konyhából áll. A lakást tisztán, rendben tartja, tartozása nincs a közmű szolgáltatók felé, illetve egyéb tartozása sincs, amit törlesztenie kellene.

2013-ban került a Fehér Holló utca 2-4. szám alatti Gyermek Átmeneti Otthonában az édesapja veszélyeztető viselkedése miatt. Onnan hazakerült testvéreivel, de sajnos a családon belüli bántalmazások tovább folytatódtak, melyek súlyosan veszélyeztették a gyermekek életét. 2015 márciusában a testvéreket ki kellett emelni a családból és a Bokréta Lakásotthoni, Gyermekotthoni Központ és Általános Iskolába kerültek. ott nevelkedett 18 éves koráig, majd utógondozói ellátásban részesült 2019-ig. Sikeresen leérettségizett, és a sikeres vizsga után a Fővárosi Vízműveknél dolgozott, mint vízóra leolvasó.

2021 novembere óta a FESZOFÉ Nonprofit Kft-nél dolgozik, mint kisgépező. Rendszeres jövedelme van, határozatlan munkaszerződéssel. mindig dolgozott, gondoskodott magáról. Havi jövedelme 343.000,- Ft. Az otthonteremtési támogatását az albérleti díjra használta fel. Sajnos a mai piaci árak mellett egy 30 éven aluli fiatal nem tud lakást vásárolni, hitelt felvenni, hogy saját otthona legyen, mivel nagyon drágák lettek a lakások. elmondása szerint szeretne családot, és szeretne a Budapest IX. kerületben dolgozni, és élni tovább. Nagy segítség lenne számára egy önkormányzati bérlémeny. Kéri, hogy amennyiben lehetőség van rá, támogassuk.

**tartózkodási helyén készült környezettanulmány** alapján megállapítást nyert, hogy a kérelmező 1,5 éve lakik a lakásban, mint albérlő. A lakás 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba komfortos, szépen felújított, karbantartott. Nevezett 8 órában dolgozik a FESZOFÉ-nél, kisgépezőként.

FESZGYI-vel rendszeresen tartja a kapcsolatot. A BFKH IX. Kerületi Kormányhivatal Gyámhatósága segítette az otthonteremtési támogatást intézni, melyet az albérleti díj fizetéséhez vette igénybe. Ez év novemberétől már Ő fogja fizetni az albérleti díj összegét, havi 100.000,- Ft-ot. Szüleivel nem nagyon tartja a kapcsolatot, édesapjával régen beszélt, édesanyjával kb. két hetente beszél. Segítsége egyáltalán nincs, nagyon szeretne saját lakást kapni, hogy abban tudja az életét tovább tervezni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti sorrendiség kizárólag a kérelmek beérkezésének időpontját tükrözi.

A Humánszolgáltatási Iroda javaslatát alapul véve az alábbi sorrendben javaslom a kérelmek támogatását:

1. B R Á  
- Kérelmét 2019. évben nyújtotta be, jelenleg édesapja önkormányzati lakásában lakik. A lakás dohos, penészes. Betegsége miatt földszinti vagy első emeleti, vagy zárt folyosós önkormányzati bérlakás bérbeadása javasolt.
2. R Zs R  
- testvére önkormányzati lakásában lakik, aki két kiskorú gyermeket nevel párjával, lakhatása jelenleg megoldott.
3. R A A  
- édesanyja önkormányzati lakásában lakik testvéreivel és kiskorú gyermekével, lakhatása jelenleg megoldott.
4. L V V  
- albérletben lakik, lakhatása jelenleg megoldott.
5. B A K  
- édesanyjával bérlőtársak a Drégely utcai önkormányzati bérlakásnak, lakhatása jelenleg megoldott.
6. R J  
- albérletben lakik, lakhatása jelenleg megoldott.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a lakáskérelmek kapcsán!

**Budapest, 2022. november 2.**

**Baranyi Krisztina**  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete 4. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 261/2022. (X.12.) számú határozatában megjelölt Budapest XIX. kerület Budapest, Áchim András u. 30. földszint 4. szám alatti (hrsz. 165561/0/A/4) 1 szobás, komfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra.

**Határidő:** döntést követő 30 nap

**Felelős:** Baranyi Krisztina