

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43) képviselőjében eljár **Baranyi Krisztina** polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat

Érkezett: 2022. Szept. 07.

Regisztrációs szám: 11/405-6/2022

másrészről a **Magyar Kerékpáros Sportegyesület** (székhely: 7400 Kaposvár, Léva köz 1. 1. lph. 3/2; nyilvántartási szám: 14-02-0004618, adószám: 19290041-1-14) képviselőjében eljár **Soós László** elnök (a továbbiakban: **Egyesület**), (Önkormányzat és Egyesület a továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Jelen együttműködési megállapodás célja, hogy Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 7.-9.-17. pontja szerinti önkormányzati feladatok eredményes ellátása érdekében rendszeres kapcsolatot alakítsanak ki.
2. Felek rögzítik, hogy Egyesület célja Budapest IX. kerületében kerékpáros kulturális-, és sport közösségi tér kialakítása, a kerékpáros közlekedés népszerűsítése, a kerékpáros közlekedési kultúra fejlesztése, biztonságos közlekedésre nevelés.
3. Önkormányzat vállalja, hogy a fenti kerületi tevékenység, azon belül a jelen megállapodásban foglalt feladatok ellátásának támogatásaként az Egyesület részére kedvezményes bérleti díj ellenében biztosítja a 1094 Budapest, Tűzoltó u. 23. szuterén (alagsor) V. szám alatti, 74,32 m² alapterületű helyiség használatát határozott időre, 2026. február 28. napjáig, az Önkormányzat Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottságának 32/2022. (III.09.) számú határozata alapján.
4. Egyesület vállalja, hogy:
 - a. ferencvárosi köznevelési intézmények részére KRESZ elméleti és gyakorlati oktatást tart a szerződés hatálya alatti tanévek során havi rendszerességgel;
 - b. ferencvárosi fiatalok számára évente több alkalommal elméleti és gyakorlati közlekedési oktatást tart;
 - c. együttműködik a ferencvárosi közbiztonsági szervekkel, rendőrséggel, közlekedési felügyelettel;
 - d. a kedvezményes bérleti helyiségben:
 - kerékpárosok részére sport sarkot létesít,
 - kerékpáros klubot működtet;
 - kerékpáros szervizt működtet, tagok részére folyamatosan „szervizasztalt” biztosít;
 - folyamatos „Dr. Bike” elméleti és gyakorlati kerékpár-karbantartási oktatásokat, foglalkozásokat tart;
 - e. Önkormányzat, az önkormányzati intézmények dolgozói és családtagjai részére évi egy alkalommal kerékpárjaikat tagdíjmentesen szervizeli negyedéves gyakorisággal, elvégzi garanciális felülvizsgálatukat;
 - f. közlekedésbiztonsági napokat szervez évi két alkalommal;
 - g. bringás találkozót tart évi két alkalommal;

- h. az Önkormányzat által szervezett és előre egyeztetett időpontban tartandó kerületi és városrészi rendezvényekre kitelepül, ott a résztvevők, látogatók kerékpárjait kérésükre átnézi, mobil bringapontot üzemeltet;
- i. az Önkormányzatot, mint támogatóját, minden rendezvényén, programján feltünteti, kiadványaiban, honlapján nevesíti, honlapján tájékoztatást ad az Önkormányzat támogatásáról, valamint minden egyéb fórumon (szórólap, újság, televízió, egyéb) feltünteti a kerületnek a helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról szóló 6/2015. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdésében meghatározott logóját és az önkormányzat nevét, támogató szerepkörét.
5. Egyesület a jelen megállapodásban vállalt tevékenységéről minden tárgyévét követő év január 31. napjáig **írásban** beszámol az Önkormányzat felé. A beszámoló benyújtását követő 60 napon belül Önkormányzat írásban nyilatkozik a beszámoló elfogadásáról. Amennyiben a beszámoló hiányos vagy egyéb okból nem alkalmas a tevékenység objektív és átlátható ellenőrzésére, úgy Önkormányzat az Egyesületet határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel. Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény, ha Egyesület beszámolóját az Önkormányzat nem fogadta fogadja el, ha Egyesület nem tett eleget a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek, valamint ha az Egyesület a beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, és ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a tevékenységét Önkormányzat ellenőrizhesse.
6. Jelen megállapodást felek határozott időre, annak aláírása napjától **2026. február 28. napjáig** terjedő időtartamra kötik.
7. Jelen megállapodás – a 6. ponttól eltérően – szintén megszűnik, amennyiben a felek között a 1094 Budapest, Tűzoltó u. 23. szuterén (alagsor) V. szám alatti bérleményre kötött bérleti szerződés megszűnik, annak megszűnése napján.
8. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 2 (azaz kettő) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) példányban írják alá.

Budapest, 2022. június

2022. SZEPTEMBER 7.


Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata




Soós László
elnök
Magyar Kerékpáros Sportegyesület

Jogi Csoport
Jogi szignó

dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna

BÉRLETI SZERZŐDÉS
nem lakás céljára szolgáló helyiségre

- 1.) Bérbeadó:
címe: **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.**
- 2.) Bérlo neve:
Székhely: **Magyar Kerékpáros Sportegyesület
7400 Kaposvár, Léva köz 1. I. lph. 3/2.**
Nyilvántartási szám: **14-02-0004618**
Adószám: **19290041-1-14**
Statisztikai számjel: **19290041-9312-521-14**
Képviselő: **Soós László elnök**
- 3.) A bérlet tárgya: **1094 Budapest Tűzoltó utca 23. szuterén (alagsor) V. ajtó**
Fekvése: **Utcai**
Bejárata: **Utca**
- 4.) A helyiség rendeltetése: **kulturális/oktatási tevékenység**
- 5.) A használat jogcíme: **Pályázati nyertes (kulturális/oktatási tevékenység)**
Az ügyirat száma:
kelte: **KOEN 32/2022. (III.9.)
2022.03.09.**
- 6.) A bérlet időtartama: **HATÁROZOTT IDŐRE 2026.02.28-ig**
- 7.) A helyiség bére:
A helyiség alapterülete: **74,32 m²**
Alkalmazott bértétel (m²/év): **28.700,-Ft**
A helyiség évi bére: **2.132.988,-Ft**
A helyiség nettó havi bére: **177.749,-Ft**
Áfa (27%): **47.992,-Ft**
A helyiség bruttó havi bére: **225.741,-Ft**

Azaz **Kétszázhuszoneezer-hétszáznegyvenegy Ft**

**Az együttműködési megállapodás hatálya alatt a helyiség kedvezményes havi bérleti díja:
30.000,- Ft + ÁFA**

A bérleti díj minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik, melynek első megállapítási dátuma: **2023.05.01.**

8.) A vízóra felszerelése a bérlő részére a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül előírásra kerül. A bérlő köteles a víz-, csatorna használatra valamint a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül – a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – szerződést kötni, és azt a bérbeadónak bemutatni. A szerződés megkötésének időpontjáig a bérlő a bérbeadónak a vonatkozó önkormányzati rendeletében meghatározott normatív mennyiség (m³) és a mindenkor érvényes víz- és csatornahasználati, valamint szemétszállítási díjak (liter) szorzata alapján kiszámított átalánydíjat köteles fizetni, mely jelenleg:

Víz-, csatorna használati díj: 9.453,- Ft/hónap + 2.552,- Ft/hónap ÁFA (27%)
Szemétszállítási díj: 2.316,- Ft/hónap + 625,- Ft/hónap ÁFA (27%)

9.) A bérfizetés kezdő időpontja: **2022.09.01.**

10.) A bérfizetés módja: átutalás a K&H Bank Zrt. **10401196-00028984-00000005** számú bankszámlára minden hónap 15. napjáig.

11.) Késedelmes befizetés utáni kamat a Ptk. 6:48 § (1) bekezdésében meghatározott mértékű.

12.) A bérleti szerződés egyéb feltételei:

a.) A bérlő a helyiséget kizárólag a bérbeadói hozzájárulásban és jelen szerződésben meghatározott tevékenység céljára használhatja, más célú felhasználáshoz, illetve albérletbe-, üzemeltetésbe adásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges.

b.) A helyiségben történő bármely építési munkák elvégzéséhez a bérbeadó hozzájárulása, valamint a jogszabályban meghatározott esetekben építési engedély szükséges.

A tervezett építési tevékenység településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartozik, mellyel kapcsolatban a kérelmet az építető, illetve az általa megbízott tervező a polgármesterhez nyújthatja be

c.) A bérlő a bérlemény falán szabályos cégtáblát tartozik elhelyezni a szerződés aláírását követő 30 napon belül.

d.) A bérlemény előtti járdaszakasz takarítása a nyitvatartási időben a bérlő feladata.

13.) Bérlő vállalja, hogy jelen szerződésben valamint a jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a helyiséget a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a bérbeadó által engedélyezett albérlet, üzemeltetési szerződés esetén kizárólag természetes személynek, vagy átlátható szervezetnek adja bérbe vagy üzemeltetésbe.

14.) Bérbeadó az alábbi feltételek megsértése esetén a bérleti szerződést felmondhatja

a.) a bérleti szerződésben foglalt feltételeket megsérti,

b.) a bérlő a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül megköti közvetlenül a közüzemi szolgáltatóval a szerződést (különösen a víz-, csatorna és szemétszállításra), és azt bemutatja a bérbeadónak,

c.) a bérlő a helyiségben folytatott tevékenységét engedély nélkül nem változtatja meg,

d.) a bérlő a helyiséget engedély nélkül albérletbe, üzemeltetésbe nem adja,

e.) a bérlő a helyiség településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítását csak a bérbeadó hozzájárulásával végzi el,

f.) a bérlő tevékenysége következtében a szomszédos lakásokban a zajterhelés, por, bűz és káros anyag a jogszabályokban előírt értéket nem lépi túl,

g.) a bérlő, illetve az albérlet vagy üzemeltető a bérleti szerződést követően beállott körülmény folytán továbbra is átlátható szervezetnek minősül.

h.) a bérlő a bérleti és közműdíjakat azok megfizetésre megállapított időpontig megfizeti,

i.) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét teljesíti.

j.) a bérlő vagy a helyiségben tartózkodó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletével ellentétes magatartást nem tanúsítanak,

k.) a bérlő vagy a helyiségben tartózkodó személyek a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet nem rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen nem használják.

15.) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotú felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján.

Bérbeadó a bérleti szerződést akkor is felmondhatja, ha a bérlő az együttműködési szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

16.) A helyiség jogcím nélküli használója a bérleti díjjal azonos mértékű használati díjat köteles fizetni. A bérleti jogviszony megszűnését követő 2 hónap elteltével a használati díj a kétszeresére növekszik.

17.) Jelen bérleti szerződésre a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. Törvény, valamint Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) rendelete, illetve a Ptk. megfelelő szabályai irányadóak. Az ezzel ellentétes szerződési kikötések és feltételek semmisek.

8.) Egyéb megállapodások: Bérleti szerződés megkötése a KOEN 32/2022. (III.9.) sz. önkormányzati határozat alapján. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja, a Bérelő pedig átveszi a bérleményre vonatkozó, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott HET-01455820 azonosítószámú energetikai tanúsítvány másolatát.

19.) Felek által elküldött jognyilatkozatokat a következő napokon kell közöltnek tekinteni:

a.) személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott félnél igazoltan átadják;
b.) postai (tértivevényes, ajánlott, avagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal, hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette” át vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a másik Fél címéről, akkor tekintik kézbesítettnek, amikor a küldeményt a posta visszafordította. Felek rögzítik, hogy az egymásnak a fentiek szerint megküldött nyilatkozatokat akkor is közöltnek tekintik a küldemény postai visszafordításának napján, ha az azért nem jutott a másik Fél tudomására, mert a kézbesítést bármely módon megakadályozta (pl.: nem kereste, a megadott címen ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az átvételt megtagadta). Bérelő köteles bejelenteni székhelyének vagy levelezési címének változását a változástól számított 5 napon belül.

20.) Felek jelen szerződést egyedileg megtárgyalták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2022.09.07.



Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából
Makó Adrienn csoportvezető

Bérelő: Magyar Kerékpáros Sportegyesület
Képviselőtében: Soós László elnök

BÉRBEADÓ VÉRLENYEZÉS 1. RÉSZÉNEK ÁTVÉTELÉNEK.
2022.09.07.