



OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 267/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. november 17-i ülésére

Tárgy: Javaslatt egyes ingatlanok bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó pályázatok „kiberelem.hu” weboldalon történő közzétételére

Előterjesztő: Takács Krisztián önkormányzati képviselő

Készítette: Takács Krisztián

Előzetesen tárgyalja: GKB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek nehéz gazdasági helyzete és a jelenlegi energiaválság okán számos önkormányzati ingatlanban működő vállalkozást lehetetlenített el.

Amellett, hogy a még működő ingatlanokat segítjük, gondoskodnunk kell az üzlethelyiségek mielőbbi használatba vételéről is. Ez nem csak a mindennapi élet fenntartásához szükséges, hanem gazdasági érdekünk is. Ferencváros Önkormányzatának jelenleg ~40 üres, kiadható állapotú helyisége van, melyek összesített bérleti díja megközelítőleg havonta 5.000.000 Ft. Budapest Fővárosának Önkormányzata a BUM Bevásárló és Tematikus Utcák Nonprofit Kft. által üzemelteti a "kiberelem.hu" nevű honlapot, amely leegyszerűsítve egy önkormányzati ingatlanbörzseként üzemel. Ennek használata Ferencváros Önkormányzata számára nem jár költséggel. Javaslom, hogy a továbbiakban Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, továbbá telekingatlanok elidegenítésére vonatkozó pályázatokat a <https://kiberelem.hu/> weboldalon is tegyük közzé. Az előterjesztés mellékleteként csatolt szándéknyilatkozat aláírásával el is kezdődhet az együttműködés.

Budapest, 2022. november 9.

Takács Krisztián s.k.
önkormányzati képviselő

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, továbbá telekingatlanok elidegenítésére vonatkozó pályázatokat a <https://kiberelem.hu/> weboldalon is közzéteszi, ennek érdekében együttműködik a BUM Bevásárló és Tematikus Utcák Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal és felkéri a polgármestert a .../2022. sz. előterjesztés mellékletét képező szándéknyilatkozat aláírására, valamint az ingatlanok bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó pályázatok <https://kiberelem.hu/> weboldalon történő megjelenéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 30. - a szándéknyilatkozat aláírása

folyamatos – pályázatok közzététele

Együttműködésről rendelkező szándéknyilatkozat

Alulírott Baranyi Krisztina polgármester együttműködés keretében hozzájárulok ahhoz, hogy a „Rögtön Jövök” projekt név alatt futó és a BUM Bevásárló és Tematikus Utcák Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: BUM Nonprofit Kft.) által menedzselte és létrehozott www.kiberelem.hu weboldalon a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, továbbá telekingatlanok elidegenítésére kiírt pályázatok közzétételre kerüljenek az alábbi feltételekkel:

- A BUM Nonprofit feladata és jogosultsága kizárólag a pályázatok www.kiberelem.hu weboldalon való közzétételére terjed ki.
- A BUM Nonprofit Kft. a pályázatokban meghirdetett adatok helyességéért felelősséget nem vállal.
- A pályázatok megjelentetését a BUM Nonprofit Kft. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata részére térítésmentesen biztosítja, azok népszerűsítése céljából.
- Az együttműködésben foglalt feladat lebonyolításával kapcsolatban közléseiket a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és a BUM Nonprofit Kft. mind írásban, mind pedig szóban megtehetik.
- A feladat teljesítése érdekében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata részéről a kapcsolattartó személy Janitz Gergő irodavezető – Vagyonkezelési Iroda (telefonszám: 06-1-215-1077/500 mellék, e-mail: janitz@ferencvaros.hu), a BUM Nonprofit Kft. részéről Csergőffy Réka projektmenedzser (telefonszám: 06/30-3187164, e-mail: csergoffy.reka@bkik.hu)

Budapest, 2022.

Baranyi Krisztina
polgármester