

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött a

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
levelezési cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Államháztartási azonosító: 745280
törzs.sz.: 735726
statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01
adószám: 15735722-2-43
képviselő: Baranyi Krisztina polgármester
(továbbiakban: **Megrendelő vagy Önkormányzat**), a

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt.)

székhely: 1134 Budapest Váci út 45.
levelezési cím: 1439 Budapest Pf. 695.
cégjegyzékszám: Cg:01-10-044180
adószám: 11906522-2-41
képviselő: Pántya József útfejlesztési igazgató és Bodó Imre
projektiroda-vezető együttes aláírási jogosultsággal
számlaszám: 10023002-00337380-00000093
(továbbiakban: **Költségviselő vagy Cél megvalósítója**), valamint az

Város-Teampannon Kft.

cím: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. 4. em. 3.
adószám: 13960894-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-881973
képviselő: Koszorú Bálint ügyvezető
számlaszám: 10300002-10336632-49020018
(továbbiakban: **Tervező**)
(együttesen Felek vagy Szerződő Felek)

között alulírott napon és feltételek mellett:

I. Előzmények és a módosítás indokai

1. A NIF Zrt., mint építető közreműködésével valósul meg az „Új Duna-híd és a kapcsolódó közlekedési infrastruktúra”, mely érinti Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat közigazgatási területét. A területi érintettség szükségessé teszi a kerület településrendezési eszközeinek elkészítését/módosítását, amely eljárás lefolytatása és az eljárás kereteinek meghatározása érdekében Felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 30/A. és 16/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településrendezési és településtervezési szerződést kötöttek egymással 2021. 04. 15. napján **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros ÖNKORMÁNYZATA TERÜLETÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSE** tárgyában (a továbbiakban: a Szerződés).
2. Felek a **GUBACSIDŰLŐ (Budapest, IX. kerület Új Duna-híd híd térségében a 38199/2 hrsz., 38198/1 hrsz., 38197 hrsz.; 38086/27 hrsz.; 38086/28 hrsz. telkek északi határvonala - Soroksári út - déli kerülethatar - Ráckevei-Soroksári Duna-ág által határolt terület) Kerületi Építési**

Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) vonatkozásában megállapítják, hogy a tervek készítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32. § (1) c) pontja szerinti **tárgyalásos eljárás** keretében jelen szerződésmódosítás aláírásának időpontjában is folyamatban van.

3. A Szerződés 2. sz. melléklet szerinti 1. részteljesítés keretében Tervező leszállította Ferencváros Önkormányzata részére a KÉSZ partnerségi véleményezési dokumentációját. A partnerségi véleményezés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet), valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény rendelkezései szerint lezajlott.
4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2022. 01. 24-én online lakossági fórumot is tartott. A lakossági fórumon több észrevétel is elhangzott a tervezett Duna-híd nyomvonalával és a KÉSZ tervezetével kapcsolatban. Ezekre a NIF és a BFK képviselői és a tervezők válaszoltak.
5. A partnerségi egyeztetés tárgyát képező – a jelenleg készülő – szabályozási tervvel kapcsolatban nem került felvetésre a KÉSZ kompetenciájába tartozó olyan észrevétel, melyet a Tervező a végső szakmai egyeztetés dokumentációjában ne tudna figyelembe venni.
6. Ferencváros Önkormányzata a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló 71/2022. (II.17.) határozatában akként döntött, hogy kezdeményezi a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsánál a „Gubacsidűlő” területét érintő úthálózat felülvizsgálatát, így a Szerződés teljesítése a partnerségi egyeztetés önkormányzati elfogadásának hiányában bizonytalan időre akadályba ütközött.
7. Tekintettel arra, hogy a Szerződés teljesítése és így az abban foglalt tervezési munkáknak a Tervezőnek nem felróható, ellenőrzési körén kívül eső okból akadályba ütközött, a Tervező kezdeményezte a Szerződés módosítását és arra tekintettel az általa már tényszerűleg teljesített feladatrészek, különösen a KÉSZ dokumentáció végső szakmai véleményezésre előkészített változatának, mint részteljesítésnek az elismerését az elvégzett munka arányában.
8. Fentiekre tekintettel Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják

II. A Szerződés módosítása

1. A szerződés 2. sz. mellékletében rögzített Tervszállítási és Számlázási Ütemterv helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében rögzített Tervszállítási és Számlázási Ütemterv lép.
2. A Szerződés V. pontja a Megrendelő vonatkozásában kapcsolattartásra jogosult személy tekintetében az alábbiak szerint módosul:

„V. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről: Ferencváros főépítésze

telefon: +36 1 217 0951

email: foepitesz@ferencvaros.hu

[...]”

III. Záró rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződésmódosítást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt, hat (6) példányban cégszerűen aláírták.
2. A Szerződés jelen szerződésmódosításban nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. A Szerződés jelen módosítása 3 (három) számozott lapból és 1 (egy) darab mellékletből, 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből szerződő feleket 2-2 eredeti példány illeti meg.
4. Jelen szerződésmódosítás az utoljára aláíró fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Kelt: Budapest,

Megrendelő
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

.....
Baranyi Krisztina
polgármester

Kelt: Budapest,

Tervező
Város-Teampannon Kft.

.....
Koszorú Bálint
ügyvezető

Kelt: Budapest,

Költségviselő
NIF Zrt.

.....
Pántya József
útfejlesztési igazgató

.....
Bodó Imre
projektiroda-vezető

2. SZ. MELLÉKLET 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

TERVSZÁLLÍTÁSI ÉS SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV

(Rész) teljesítés sorszáma	Teljesítendő feladat	Számla megnevezése	Tervszállítási ütemezés (határidő)	Számlázható összeg a tervezési díj %-ában	Feltétel
1.	Tervezési alapadatok beszerzése és a véleményezési dokumentáció összeállítása partnerségi egyeztetésre (KÉSZ elkészítése/módosítása és *kapcsolódó munkarészek)	1. sz. részszámla	A szerződés aláírását és Megrendelő és Költségviselői adatszolgáltatások átadását követő 90.nap	40%	A Településrendezési Eszközök munkarészeinek elkészítése/módosítása, valamint átadása a Kerületi Önkormányzatnak és ennek Költségviselő felé történő igazolása. (A Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)
2.	Tervezői közreműködés a partnerségi egyeztetésben, a vélemények alapján elkészített belső egyeztetési anyag összeállítása	2. sz. részszámla	2022. február 8.	30%	A partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján javított, végső szakmai véleményezésre előkészített belső egyeztetési anyag leszállítása
3.	A KÉSZ végső szakmai véleményezési dokumentációjának összeállítása a partnerségi egyeztetés elfogadásáról szóló önkormányzati döntés alapján (KÉSZ elkészítése /módosítása és kapcsolódó munkarészek)	3. sz. részszámla	A partnerségi egyeztetés önkormányzati elfogadásáról szóló döntést követő 10.nap	10%	A véleményezési szakaszban elfogadott észrevételek átvezetése a településrendezési eszközök tervezetére, valamint átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselő felé történő igazolása. (A Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)
4.	A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (6) bekezdés szerinti állami főépítész szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetése, véglegesítés és a jóváhagyási dokumentáció elkészítése	Végyszámla	A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott állami főépítész záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 10.nap	20%	A végleges, észrevételek/javítások elvégzését követően elkészített jóváhagyási dokumentáció elkészítése és átadása az Önkormányzatnak, valamint ennek Költségviselő felé történő igazolása.

* 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. § (4) (6) és 11. § (4) bekezdése alapján

Kelt: Budapest, 2022.....

Kelt: Budapest, 2022.....

Kelt: Budapest, 2022.....

Megrendelő
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Tervező
Város-Teampannon Kft.

Költségviselő
NIF Zrt.

.....
Baranyi Krisztina
polgármester

.....
Koszorú Bálint
ügyvezető

.....
Pántya József
útfejlesztési igazgató

.....
Bodó Imre
projektiroda-vezető

