



ÓTTHON, VÁROS  
FERENCVÁROS

Iktató szám: 266/2022.

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. november 17-i ülésére

**Tárgy:** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
a Város Teampannon Kft. és a NIF Zrt., között kötött  
háromoldalú tervezői szerződés módosítása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Kövesi György

**Előzetesen tárgyalja:** VIK Bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Bodrogai s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az 1054/2016. (II.15) Korm. határozatával döntött a XI. kerület Galvani utca vonalában megépítendő új közúti híd, valamint az ehhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra kiépítésére vonatkozó tervezési feladat előkészítéséről. A kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII. 17.) Korm. határozat alapján a Galvani utca–Illatos út vonalában megépítendő új, kötőpályás közlekedéssel együtt 2x3 forgalmi sáv szélességű Duna-híd (a továbbiakban: *Új Duna-híd*), valamint a Fehérvári út és az Üllői út–Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tervei a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF), mint építető közreműködésével valósulnak meg.

A projekt egy szakasza Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási területét is érinti. A projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás. Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, a NIF Zrt. és mint tervező, a Város-Teampannon Kft. háromoldalú tervezési szerződést kötöttek a projekt által érintett három kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) elkészítésére.

A NIF Zrt., mint építető közreműködésével valósul meg az „Új Duna-híd és a kapcsolódó közlekedési infrastruktúra”, mely érinti Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat közigazgatási területét. A területi érintettség szükségessé teszi a kerület településrendezési eszközeinek elkészítését/módosítását, amely eljárás lefolytatása és az eljárás kereteinek meghatározása érdekében Felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. és 16/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településrendezési és településtervezési szerződést kötöttek 2021. április 21. napján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata területét érintő településrendezési eszközök módosítása tárgyában. A szerződés módosítás tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

**GUBACSIDŰLŐ (Budapest, IX. kerület Új Duna-híd híd térségében a 38199/2 hrsz., 38198/1 hrsz., 38197 hrsz.; 38086/27 hrsz.; 38086/28 hrsz. telkek északi határvonala - Soroksári út - déli kerülethatár - Ráckevei-Soroksári Duna-ág által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) (továbbiakban: KÉSZ) módosítás tárgyalásos eljárás keretében jelen szerződésmódosítás tervezet aláírásának időpontjában folyamatban van.**

A szabályozási terv módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján indult, de időközben a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 2022. július 1-től módosult. A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet alapján indult eljárások során ezen jogszabály rendelkezései alkalmazandók az ügymenetre.

A fent említett KÉSZ területre vonatkozóan az 1. részteljesítés keretében Tervező leszállította Ferencváros Önkormányzata részére a KÉSZ partnerségi véleményezési dokumentációját. A partnerségi véleményezés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet), valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény rendelkezései szerint lezajlott.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2022. január 24-én online lakossági fórumot is tartott. A lakossági fórumon nem volt észrevétel a KÉSZ tervezetével kapcsolatban. Ezekre a NIF és a BFK képviselői és a tervezők válaszoltak.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkérte a polgármestert, hogy kezdeményezze a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsánál a Gubacsi

Dűlő, az „UNIX telephely és környéke” a „Timót utca és környéke”, illetve a „CF Pharma” területét érintő terület vonatkozásában az Újduna-hidat érintő úthálózat felülvizsgálatát.

Tekintettel arra, hogy a Közfejlesztések Tanácsának Elnöke nevében a Technológiai és Ipari Minisztérium közlekedési államtitkára Vitézy Dávid válaszolta meg a kérdéseket és állásfoglalása alapján az Újduna-híd a magasabb szintű jogszabályoknak, illetve a szabályozási környezetnek az I. szakasz tekintetében megfelel. Felkérte Ferencváros Önkormányzatát, hogy a testületi ülésen kerüljön sor a partnerségi egyeztetés lezárására.

A partnerségi egyeztetés a mai napig nem zárult le, ennek következtében a Város-Teampannon Kft. az eredeti szerződésben meghatározott mérföldkövet nem tudja teljesíteni, így az elkészített, illetve lebonyolított partnerségi egyeztetés alapján esedékes díj kifizetéséhez szükséges a szerződés módosítása, továbbá az állami cégeket érintő átszervezések, átalakításból fakadó változások és elhúzódó ügyintézés okán is prioritás a szerződés módosítása.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja GUBACSIDŰLŐ Kerületi Építési Szabályzat módosítására megkötött korábbi tervezői szerződés módosítását, jelen előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadja és felhatalmazza Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Budapest, 2022. november

**Baranyi Krisztina s.k. h.**  
**polgármester**

**Reiner Roland s.k.**  
**alpolgármester**

1. sz. melléklet

Tervezői szerződés módosítása- a GUBACSIDŰLŐ Kerületi Építési Szabályzat módosítás

2. sz. melléklet:

Hatályos tervezési szerződés - a GUBACSIDŰLŐ Kerületi Építési Szabályzat módosítás