



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: **.261.../2022.**

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. november 17-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a központi kazános önkormányzati lakóházak által igénybe vehető kedvezményes árú (I. árkategóriájú) földgázmennyiség elégtelen mértékéről

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton vezérigazgató

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. augusztus 1-től kezdődően az energia, és ezen belül a földgáz árazása a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő lakóházak vonatkozásában is megváltozott. A Ferencvárosi Önkormányzat 12 olyan lakóépület tulajdonosa, amelyekben a fűtésszolgáltatást, illetve a meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják. Ezen házak esetében – szükségyszerűen – csak egy gázóra van, az Önkormányzat a szerződő fél a szolgáltató MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel, az egyes bérlők felé pedig az Önkormányzat a saját nevében állít ki számlát a hőmennyiségmérők leolvasása alapján a fogyasztott hőmennyiségnek és meleg víznek megfelelő mértékben.

Az érintett házak a következők: Balázs Béla u. 13, Balázs Béla u. 14., Ferenc tér 9., Gát u. 3., Gát u. 5., Gát u. 20., Lenhossék u. 7-9., Lenhossék u. 17., Thaly Kálmán u. 19., Tűzoltó u. 33A., Tűzoltó u. 33B és Viola u. 37C., amelyekben összesen 367 lakás található.

A veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése alapján a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény alkalmazásában 2022. augusztus 1-jétől az önkormányzati és állami bérlakásban, valamint szállóférőhelyen élők felhasználási helyei ellátása biztosításának mértékéig a helyi önkormányzat és az állami bérlakás, valamint a szállóférőhely üzemeltetője lakossági fogyasztónak minősül. A rendelet 7 § (6) bekezdése rendelkezik a felhasználó nyilatkozattételi kötelezettségéről.

2022. július 1-én a FEV IX. Zrt. munkatársai megküldték a nyilatkozatot az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. részére (10 felhasználási hely vonatkozásában, ugyanis a Lenhossék u. 9-10. fűtését a Gát u. 20. épületben található kazán látja el, illetve a Balázs Béla u. 13. számára a felújítás alatt nem lehetett egyetemes szerződést kötni, de ez folyamatban van). Az októberben és némely házak esetében novemberben beérkező első számlák alapján a nyilatkozatot figyelembe vették, és a számlákon lakossági árazás szerepel. A problémát az ún. többletlakás-kedvezmény hiánya okozza.

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § szerint 2022. augusztus 1-jétől a lakossági fogyasztó az egyetemes szolgáltatótól 63 645 MJ/év/mérési pont (felhasználási hely) mértékig I. árkatégória szerinti áron, ezen fogyasztási mérték fölött pedig versenypiaci költségeket tükröző áron jogosult földgázt vételezni. Az I. árkatégória szerinti ár jelenleg nettó 2,2560 Ft/MJ, a versenypiaci költségeket tükröző ár pedig 16,8630 Ft/MJ.

A rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a lakossági fogyasztónak minősülő társasház, lakásszövetkezet a fentiek szerint meghatározott kedvezményes földgázmennyiségen felüli kedvezményes mennyiségre jogosult, amely többletkedvezményt a fentiek szerinti kedvezményes mennyiség és a lakóépületben műszakilag megosztott, önálló lakások számának szorzata alapján kell meghatározni.

Természetesen tisztában voltunk azzal, hogy a tisztán önkormányzati tulajdonban lévő bérház sem nem társasház, sem nem lakásszövetkezet, de mivel a jogalkotói szándék egyértelműnek tűnt (ne kerüljenek hátrányba a lakossági fogyasztók csak azért mert központi és nem egyéni gázkazánnal fűtenek) munkatársaink az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ügyfélszolgálatával telefonon történt egyeztetést követően a társaság honlapján 2022. augusztus 11-én benyújtották a társasházak számára biztosított nyilatkozatot központi kazánhoz kapcsolódó gázóra vonatkozóan. A nyilatkozatok tartalmazták a műszakilag megosztott, önálló lakások számát, valamint az önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát. Mivel a sikeres beküldést visszaigazoló e-maileken túl semmilyen visszajelzés nem érkezett, 2022. szeptember 7-én hivatalos levélben fordultunk a társasághoz, amelyben kértük a szíves tájékoztatásukat arra vonatkozóan, hogy a nyilatkozatok feldolgozásra kerültek-e, és annak megfelelően fog-e sor kerülni a számlázásra. Az ismételt megkeresésekre végül csak 2022. november 4-én érkezett írásos válasz az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-től, amelyben tájékoztatták az Önkormányzatot, hogy hivatkozott felhasználási helyeken szerződéses jogviszonyban az Önkormányzattal állnak, amelynek jogi formája nem társasház. Ezt megelőzően azonban már telefonon elmondták, hogy a probléma számukra ismert, azonban jogalkalmazóként nem tudják megoldani, erre csak a jogalkotónak van lehetősége.

2022. október 28-án Baranyi Krisztina polgármester levélben fordult a Technológiai és Ipari Minisztériumban Steiner Attila energetikáért felelős államtitkárhoz és Németh Szilárd rezsicsökkentés fenntartásáért felelős kormánybiztoshoz, amelyben kérte, hogy csak a Ferencvárosban érintett sokszáz család érdekében a Kormány a 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendeletet módosítsa, hogy a társasházakhoz vagy lakásszövetkezetekhez hasonlóan az önkormányzati tulajdonban lévő lakóházak is lakóépületben műszakilag megosztott, önálló lakások számával felszorozott I. díjkategória szerint árazott földgázmennyiség vételére legyenek jogosultak. Hasonló módosítására a rendeletnek már sor került a többgenerációs, többlakásos, de nem társasházzá alakított családi házak érdekében. Mivel időközben kiderült, hogy a XIII. kerületben is találhatóak hasonló, tisztán önkormányzati tulajdonban álló, központi gázkazánnal rendelkező lakóházak, dr. Tóth József polgármester Baranyi Krisztina polgármesterrel közös nyílt levélben fordultak Orbán Viktor miniszterelnökhöz is.

2022. november 3-án Németh Szilárd kormánybiztos a két kerületet személyes egyeztetésre hívta meg 2022. november 7-re. A megbeszélésen, amelyben az MVM-et is jelentős létszámban képviselték, szóban is ismertettük a problémát, kiegészítve azzal, hogy a jelenlegi szabályozás mellett ezeknek a házaknak a bérlői a nagycsaládos kedvezmény igénybevételére sem jogosultak, továbbá az előzetes kérésnek megfelelően átadtunk számlamásolatokat is. Azt a tájékoztatást kaptuk, hogy az MVM készített javaslatokat a rendelet módosítására, a kormánybiztos úr pedig ezeket elő fogja terjeszteni az Operatív Törzs 2022. november 9-i ülésén. Utóbbi eredményével kapcsolatban jelen tájékoztató írásakor még nem rendelkezünk információval. A megbeszélésen kértük, hogy a többletkedvezmény

visszamenőlegesen, 2022. augusztus 1-től éljen. Az MVM részéről az a reakció érkezett, hogy ennek technikai akadályja nincs, kizárólag a jogalkotótól függ.

Tekintettel a jogszabály várható változására az érkezett számlákat egyelőre az Önkormányzat sem fizette ki, illetve a bérlők felé sem számlázta tovább.

Budapest, 2022. november 10.

Tisztelettel:

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából
Pataki Márton s.k.
vezérigazgató