



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 252/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2022. november 17-i ülésére

**Tárgy: Javaslát díjfizetés felfüggesztésére a József Attila-lakótelepen lévő, Üllői út melletti P+R parkolóban**

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina, polgármester

**Készítette:** FEV IX. Zrt

**Előzetesen tárgyalja:** József Attila Városrészi Önkormányzat  
Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

<b>Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.</b>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

<b>Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.</b>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2022. október 13-i ülésén visszavont előterjesztésemet az alábbi kiegészítő indoklással szeretném ismételtelen előterjeszteni, a korábbiakkal azonos, csak dátumaiban változó határozati javaslattal.

### **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet módosításának kezdeményezése**

Ahogy a Képviselő-testület számára is ismert, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet szabályozza a fizető parkoló övezetek kialakítását és bővítését. A jogszabály a következőképpen rendelkezik:

*IX. fejezet*

...

*35.15. a) A díjfizetési kötelezettség olyan várakozási területen, olyan időszakra (tervezett időszak) rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága (a továbbiakban: telítettség) a 70%-ot meghaladja.*

*A díjfizetési kötelezettség tervezett időszaka a várakozási szokások befolyásolására, előtte-utána 2 órával kibővíthető.*

*A telítettség megállapításánál figyelembe kell venni az alábbi szempontokat:*

*aa) a várakozási díj megfizetésének kötelezettsége a naptári év napjai legalább 50%-án fennáll, és*

*ab) a legalább 100 darab várakozóhely működik a területen, és*

*ac) a telítettség legalább 20%-a két óránál rövidebb idejű parkolási igénnyel lép fel.*

*35.15. b) A várakozási övezetként kijelölt területnek egybefüggőnek, a szabályozásnak egységesnek, a terület határainak egyértelműnek kell lennie. Amennyiben a várakozási területen a közterületeknek nem azonos a tulajdonosa, abban az esetben a tulajdonosok előzetes egymás közötti megállapodását követően lehet csak bevezetni a díjfizetési kötelezettséget. Ebben az esetben a tulajdonosok (az általuk megbízott üzemeltetők) kötelesek bármely - azonos tarifaövezetben levő - parkolóautomatánál váltott parkolójegyet elfogadni.*

*A telítettség mértékét*

*ba) új díjfizetési kötelezettség elrendelését, vagy*

*bb) a díjfizetési kötelezettség 1 óránál hosszabb időbeli kiterjesztését, vagy*

*bc) a várakozási terület parkolóhelyszámának (jelen jogszabály hatálybalépésének időpontjában meglévő férőhelyszám) 10%-nál nagyobb bővítését*

*megelőzően kell megállapítani a változás által érintett teljes területen, a következők szerint:*

*bd) a mérést a tulajdonos önkormányzat megrendelésére megfelelő - a Magyar Mérnöki Kamara által igazolt - jogosultsággal rendelkező szakember bevonásával kell elvégezni,*

*be) a díjfizetési kötelezettség alá eső teljes területen a közcélra használható várakozóhelyeken, külön felvéve a tiltott módon várakozók számát,*

*bf) a mérés időpontját a legnagyobb forgalmú évszakban, két egymást követő héten, a tervezett díjfizetési időszaknak megfelelően kell kijelölni,*

*bg) a mérést a tervezett díjfizetési időszakban legalább óránként kell elvégezni,*

*bh) a mérés során a közcélú várakozóhelyeken elhelyezett járművek számát a tiltott módon várakozók számával meg kell növelni és a kapott eredményt - mint összes várakozási igényt - kell a rendelkezésre álló várakozóhelyek számához viszonyítani (%).*

A FEV IX. Zrt. megbízásából két különböző alkalommal (2020.02.19-én és 2020.02.26-án, majd pedig 2021.12.01-én és 2021.12.08-én) került sor a telítettség vizsgálatára, két különböző, a megfelelő

jogosultsággal rendelkező cég (Mérnök-SGK Kft. majd a Create Value Kft.) által. Mind a két vizsgálat azzal az eredménnyel zárult, hogy miközben a telítettség a vizsgált időszakban elérte a 70 százalékot, annak, hogy a telítettség legalább 20%-a két óránál rövidebb idejű parkolási igénnyel lépjen fel, a József Attila-lakótelep fizetős parkolási zónába nem bevont területe nem tesz eleget.

A rendelet módosítását a kormány hivatalba lépését követően levélben kezdeményeztem a Technológiai és Ipari Minisztérium közlekedésért felelős államtitkáránál. Vitézy Dávid államtitkár úr válasza (1. sz. melléklet) 2022. október 17-én érkezett meg az Önkormányzathoz. Levelében tájékoztat, hogy a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet módosításának szakmai egyeztetése folyamatban van, és a parkolásszabályozás díjfizetési kötelezettséget érintő bevezetése vonatkozásában a jogszabályi feltételek felülvizsgálatánál a javaslat „figyelembevételre kerül”.

### **A várakozási terület parkolóhelyszámának 10 százalékos, vagy annál kisebb bővítése**

A hivatkozott rendelet IX. fejezet 35.15. bc) pontja szerint a várakozási terület parkolóhelyszámának (jelen jogszabály hatálybalépésének időpontjában meglévő férőhelyszám) 10%-nál nagyobb bővítését megelőzően kell megállapítani. Ezek alapján a parkolóhelyszám 10%-os, vagy annál kisebb bővítése esetén nem szükséges telítettségvizsgálatot végezni, illetve a 20% két óránál rövidebb idejű parkolási igénnyel kapcsolatos előírásnak megfelelnie a területnek. Ugyanakkor a 35.15. bc) pont zárójelben lévő szövegrészt is értelmezni szükséges.

A 35.15. bc) pontja változatlan tartalommal a rendelet részét képezi a rendelet 1984. december 21-i kihirdetésétől. Ebben az időpontban a József Attila-lakótelepen nem volt díjfizetéses várakozási övezet. Álláspontom szerint ezért a fenti pont nem biztosít lehetőséget várakozási övezet bővítésére.

Ugyanakkor meg kell jegyezni, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdése alapján a fővárosban a fővárosi közgyűlés van felhatalmazva arra, hogy rendeletben megállapítsa az egyes díjköteles várakozási területeket, ezért a jogalkalmazás a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet vonatkozásában a fővárosi közgyűlés feladata.

### **Előzmények az Üllői út melletti P+R parkolóban a díjfizetés felfüggesztésével kapcsolatban**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. július 2-i ülésén tárgyalta a „Javaslat parkolással kapcsolatos döntések meghozatalára a József Attila-lakótelepen” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület az elfogadott 389/2020. (VII.2.) sz. határozat keretében az alábbi döntést hozta:

*„2. felfüggeszti a díjfizetést az Üllői út melletti parkolóban a Pöttyös utca metrómegálló mögött a Csárdás közig, az M3-as metró Nagyvárad tér és Kőbánya-Kispest közötti szakaszának felújítását követő üzembe helyezését követő harmadik hónap utolsó napjáig.”*

A döntés mögött az a megfontolás állt, hogy alternatív parkolási helyet biztosítson az Önkormányzat a József Attila-lakótelep díjfizetésre kötelezett területén élő lakásbérlők üzemeltetésében lévő, illetve az állandó lakosok lakossági várakozási engedély nélküli második gépjárművei számára, hogy azok ne teljes mértékben a József Attila-lakótelep várakozási övezetbe nem tartozó területén várakozzanak. Az Üllői út parkoló kihasználtsága kifejezetten alacsony volt, az átlagos havi díjbevétel a teljes 909-es zónában 2019-ben 262 982 Ft volt. Az intézkedés tényleges hatásának a felmérését nehezítette, hogy 2020. július 2-ig járványhelyzeti intézkedésként ingyenes volt a parkolás mindenhol, továbbá a felújítás miatt nem járt az M3-as metró, így a végleges döntés előtt célszerűnek látszott normál időszakban is megvizsgálni a hatásokat.

A FEV IX Zrt. a képviselő-testületi ülésen felmerült kérdés nyomán kérte a Főpolgármesteri Hivatal jogértelmezését azzal kapcsolatban, hogy a Fővárosi Közgyűlés Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) sz. rendeletében kijelölt parkolási övezettel kapcsolatban dönthet-e úgy kerületi önkormányzat, hogy nem szed díjat. Ezzel

kapcsolatban 2020. július 8-án kaptuk meg Balogh Samu Márton kabinetfőnök, illetve Német László főosztályvezető levelét, amelyben megerősítették, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatban a kerületeknek nincs kötelezettségük, határozhatnak úgy, hogy nem szednek díjat.

2022. május 14-én átadták az M3-as metró déli szakaszát, a harmadik hónap utolsó napja augusztus 31-re esett, ugyanakkor a Fővárosi Közgyűlés a 2022. június 29-i ülésén elfogadta a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló javaslatot, amely megszüntette azt a lehetőséget, hogy megadott területeken 3 órára történő díjfizetés esetén a díjfizetés napján a várakozási üzemidő végéig további díjfizetés nélkül lehessen várakozni, ezért a 909-es számú tarifazóna értelmét veszítette, összevonásra került a 908-as zónával.

Tekintettel arra, hogy az új egységes fővárosi rendszer 2022. szeptember 5-én lépett hatályba, ettől az időponttól került a díjfizetés is visszaállításra az Üllői út menti parkolóban.

Az elmúlt két hónap lakossági visszajelzései és a FEV IX. Zrt. parkolási ellenőreinek megfigyelései alapján javaslom, hogy a díjfizetés visszavonásig kerüljön felfüggesztésre a korábbihoz képest kibővített területen, a Ferde utca szervizútjának a szálloda előtti szakaszára is kiterjesztve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Budapest, 2022. november 9.

Baranyi Krisztina s.k. h.  
polgármester  
Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

*1. sz. melléklet: A közlekedésért felelős államtitkár 2022. október 12-i válasza*

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. december 1-től határozatlan időre, visszavonásig felfüggeszti a díjfizetést az Üllői út Pöttyös utca és Csárdás köz közötti szakaszán az Üllői úttal párhuzamosan kialakított szervizút (P+R parkoló), valamint a Ferde utca szervizútjának a szálloda előtti szakaszán.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2022. december 1.