



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: .....246/2022.

**ELŐTERJESZTÉS  
a Képviselő-testület  
2022. november 17-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete módosítása (I. forduló)

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** **dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

**A döntéshez egyszerű minősített**  **többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A gyakorlati alkalmazása szükségessé teszi Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendeletének módosítását.

A módosítási javaslatok az alábbiak szerint foglalhatóak össze:

- Napjainkban a tájékozódás a nyomtatott sajtótermékek felől szinte kizárólag az elektronikus, azon belül az internetes felületekre tevődött át, ezért szükséges, hogy a különböző pályázatok hirdetései ezen felületeken keresztül (is) jelenjenek meg.

- A LÉLEK programban felhasználható lakások közül az egyik egy kiürítéssel érintett épületben található, míg egy másiknak olyan mértékben romlott le a műszaki állapota, hogy gazdaságtalan annak felújítása, ezért szükséges helyettük két másik címet kijelölni.

- A pályázati kiírások szerint a szociális és költségelvű lakáspályázat elbírálása során – pontegyenlőség esetén – sorsolás keretében kerültek meghatározásra az egyes helyezettek. A sorsolás gyakran a pályázók által nehezen értelmezhető aktus volt, hiszen jellemzően nem a konkrét nyertesek személye került így meghatározásra, hanem a további helyezettek rangsora. Fentiek miatt javaslom, hogy az elbírálás során objektív szempontok szerint, sorsolás nélkül kerüljön sor a nyertesek és helyezettek meghatározására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést I. fordulóban megtárgyalni szíveskedjen.

Budapest, 2022. november 7.

Baranyi Krisztina s.k. h.  
polgármester  
Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletet a ... /2022. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal rendelet-tervezetként elfogadja és annak kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 2022. november 17.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző a kifüggesztésért

Mellékletek:

1. rendelet-tervezet
2. indokolás
3. hatásvizsgálati lap
4. kéthasábos változat



## Előterjesztés 1. számú melléklete

### **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2022. (.....) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) - (2) bekezdésében, 34. § §-ában és 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1.§**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„3. Hirdetési helyszín: hirdetmény esetén a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtáblái, az önkormányzat honlapja, pályázat esetén az előbbieket, továbbá az önkormányzat hivatalos facebook-oldala, és a pályázat kiírója által meghatározott internetes weboldal.”

#### **2. §**

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

#### **3. §**

A Rendelet 8. számú melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

#### **4. §**

A Rendelet 9. számú melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

#### **5. §**

Ez a rendelet 2022. .... napján lép hatályba.

Budapest 2022. ....

Baranyi Krisztina  
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit  
címetes főjegyző

*1. számú melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez*

*30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete*

**LÉLEK PROGRAMBAN FELHASZNÁLHATÓ LAKÁSOK**

Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfortfokozata	alapterülete
1.	Drégely u. 16. fszt. 8.	1	félkomfortos	26,64 m <sup>2</sup>
2.	<b>Lenhossék u. 5. II. 23.</b>	<b>2</b>	<b>komfortos</b>	<b>64,9 m<sup>2</sup></b>
3.	Drégely u. 5. III. 25.	1	komfortos	42,1 m <sup>2</sup>
4.	Üllői út 83. fszt. 25.	1	komfortos	27,90 m <sup>2</sup>
5.	Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1.	1	félkomfortos	28,09 m <sup>2</sup>
6.	<b>Haller u. 52. II. 24.</b>	<b>1</b>	<b>komfortos</b>	<b>27,10 m<sup>2</sup></b>
7.	Drégely u. 18. I. 30.	1	komfortos	23,46 m <sup>2</sup>
8.	Ernő u. 28. I. 13.	1	komfortos	27,56 m <sup>2</sup>

## 2. sz. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 8. számú mellékletének IX. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

### **IX. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat, és az elért pontszámok alapján rangsorolja a pályázatokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I. helyezett, a nyertes pályázók személyét az általuk benyújtott lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján kell meghatározni.

Kiíró a nyertes pályázók személyének megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül kategóriánként állapítja meg az adott kategóriában meghirdetett lakások számával megegyező számú pályázók személyét arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével. Pontazonosság esetén a sorrendet kategóriánként a pályázók által benyújtott lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján határozza meg.

**A pályázat eredményét a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság állapítja meg.**

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

**A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.**

### 3. sz. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 9. számú mellékletének X. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **X. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

Kiíró a IX. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti nyertes pályázó, a nyertes pályázó személye a pályázók születési dátuma – életkor szerint csökkenő sorrendben –, annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján kerül megállapításra.

Kiíró a nyertes pályázók személynek megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül állapítja meg az adott kategóriában meghirdetett lakások számával megegyező számú pályázók személyét arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.

Pontazonosság esetén a sorrendet kategóriánként a pályázók születési dátuma – életkor szerint csökkenő sorrendben –, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján határozza meg.

**A pályázat eredményét a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság állapítja meg.**

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

**A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.**

**INDOKOLÁS**  
**a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

A Lakásrendelet gyakorlati alkalmazása szükségessé teszi a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendeletének módosítását.

**Részletes Indokolás**

**1. §-hoz**

Az érdeklődők manapság már inkább az interneten keresztül tájékozódnak, mint a nyomtatott sajtótermékekből, ezért indokolt, hogy egy országos napilap helyett az önkormányzat hivatalos facebook-oldalán, továbbá egy internetes weboldalon jelenjenek meg a pályázatok.

**2. §-hoz**

A LÉLEK-programban felhasználható lakások közül két esetben (2. és 6. sorszám) szükségessé vált a címcseré.

2. sorszámú lakás: a Képviselő-testület a 196/2022. (V.26.) számú határozatával döntött a Bp. IX. ker. Sobieski J. u. 5. szám alatti lakóépület kiürítéséről

6. sorszámú lakás: a Bp. IX. ker. Vágóhíd u. 31-33. XI. ép. fszt. 19. szám alatti lakás a talajvíz következtében penészesedés miatt használhatatlanná vált

**3. §-hoz**

A szociális bérlakás-pályázat során előfordul pontegyenlőség a pályázók között. A sorsolási eljárás bonyolult, a pályázók számára gyakran nem egyértelmű, ezért pontazonosság esetén az eljárás egyszerűsítése érdekében a nyertes pályázók személye nem sorsolás, hanem a lakáskérelmük nyilvántartásba vételének időpontja alapján kerülne meghatározásra, a nyilvántartásba vétel időpontjának egyezése esetén a döntéshozatal során az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem az irányadó.

**4. §-hoz**

A költségelvű bérlakás-pályázat során előfordul pontegyenlőség a pályázók között. pontazonosság esetén az eljárás egyszerűsítése érdekében a nyertes pályázók személye nem sorsolás, hanem a pályázók születési dátuma – a korábban született pályázó javára – alapján kerülne meghatározásra, a nyilvántartásba vétel időpontjának egyezése esetén a döntéshozatal során az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem az irányadó.

**5. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.



## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete módosításához**

#### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs társadalmi hatása.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak az Önkormányzat bevételeit érdemben nem befolyásolja.

#### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása.

#### **4. Egészségügyi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak az adminisztrációs terheket kis mértékben csökkentik

#### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.

**Előterjesztés 4. számú melléklete**

<p align="center"><b>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete (hatályos szöveg)</b></p>	<p align="center"><b>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete (módosítást követő szöveg)</b></p>																																																																																										
<p align="center"><b>3.§ 3. pontja</b></p> <p>Hirdetési helyszín: hirdetmény esetén a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtáblái, az önkormányzat honlapja, pályázat esetén az előbbiek és egy országos napilap.</p>	<p align="center"><b>3.§ 3. pontja</b></p> <p>Hirdetési helyszín: hirdetmény esetén a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtáblái, az önkormányzat honlapja, pályázat esetén az előbbiek, <b>az önkormányzat hivatalos facebook-oldala és egy internetes weboldal.</b></p>																																																																																										
<p align="center"><b>2. sz. melléklet</b></p> <p align="center"><b>LÉLEK PROGRAMBAN FELHASZNÁLHATÓ LAKÁSOK</b></p> <table border="1" data-bbox="156 1003 778 1787"> <thead> <tr> <th>Szám</th> <th>ingatlan címe</th> <th>szoba száma</th> <th>komfort-fokozata</th> <th>alap-területe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Drégely u. 16. fszt. 8.</td> <td>1</td> <td>félkomfortos</td> <td>26,64 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Sobieski J. u. 5. II. 20.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>44,5 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Drégely u. 5. III. 25.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>42,1 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Üllői út 83. fszt. 25.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>27,9 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1.</td> <td>1</td> <td>félkomfortos</td> <td>28,09 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Vágóhíd u. 31-33. 11. ép. fszt. 19.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>28,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Drégely u. 18. I. 30.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>23,46 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Ernő u. 28. I. 13.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>27,56 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>	Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfort-fokozata	alap-területe	1.	Drégely u. 16. fszt. 8.	1	félkomfortos	26,64 m <sup>2</sup>	2.	Sobieski J. u. 5. II. 20.	1	komfortos	44,5 m <sup>2</sup>	3.	Drégely u. 5. III. 25.	1	komfortos	42,1 m <sup>2</sup>	4.	Üllői út 83. fszt. 25.	1	komfortos	27,9 m <sup>2</sup>	5.	Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1.	1	félkomfortos	28,09 m <sup>2</sup>	6.	Vágóhíd u. 31-33. 11. ép. fszt. 19.	1	komfortos	28,00 m <sup>2</sup>	7.	Drégely u. 18. I. 30.	1	komfortos	23,46 m <sup>2</sup>	8.	Ernő u. 28. I. 13.	1	komfortos	27,56 m <sup>2</sup>	<p align="center"><b>2. sz. melléklet</b></p> <p align="center"><b>LÉLEK PROGRAMBAN FELHASZNÁLHATÓ LAKÁSOK</b></p> <table border="1" data-bbox="817 1003 1439 1751"> <thead> <tr> <th>Szám</th> <th>ingatlan címe</th> <th>szoba száma</th> <th>komfort-fokozata</th> <th>alap-területe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Drégely u. 16. fszt. 8.</td> <td>1</td> <td>félkomfortos</td> <td>26,64 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td><b>Lenhossék u. 5. II. 23.</b></td> <td><b>2</b></td> <td><b>komfortos</b></td> <td><b>64,9 m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Drégely u. 5. III. 25.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>42,1 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Üllői út 83. fszt. 25.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>27,9 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1.</td> <td>1</td> <td>félkomfortos</td> <td>28,09 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td><b>Haller u. 52. II. 24.</b></td> <td><b>1</b></td> <td><b>komfortos</b></td> <td><b>27,10 m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Drégely u. 18. I. 30.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>23,46 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Ernő u. 28. I. 13.</td> <td>1</td> <td>komfortos</td> <td>27,56 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>	Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfort-fokozata	alap-területe	1.	Drégely u. 16. fszt. 8.	1	félkomfortos	26,64 m <sup>2</sup>	2.	<b>Lenhossék u. 5. II. 23.</b>	<b>2</b>	<b>komfortos</b>	<b>64,9 m<sup>2</sup></b>	3.	Drégely u. 5. III. 25.	1	komfortos	42,1 m <sup>2</sup>	4.	Üllői út 83. fszt. 25.	1	komfortos	27,9 m <sup>2</sup>	5.	Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1.	1	félkomfortos	28,09 m <sup>2</sup>	6.	<b>Haller u. 52. II. 24.</b>	<b>1</b>	<b>komfortos</b>	<b>27,10 m<sup>2</sup></b>	7.	Drégely u. 18. I. 30.	1	komfortos	23,46 m <sup>2</sup>	8.	Ernő u. 28. I. 13.	1	komfortos	27,56 m <sup>2</sup>
Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfort-fokozata	alap-területe																																																																																							
1.	Drégely u. 16. fszt. 8.	1	félkomfortos	26,64 m <sup>2</sup>																																																																																							
2.	Sobieski J. u. 5. II. 20.	1	komfortos	44,5 m <sup>2</sup>																																																																																							
3.	Drégely u. 5. III. 25.	1	komfortos	42,1 m <sup>2</sup>																																																																																							
4.	Üllői út 83. fszt. 25.	1	komfortos	27,9 m <sup>2</sup>																																																																																							
5.	Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1.	1	félkomfortos	28,09 m <sup>2</sup>																																																																																							
6.	Vágóhíd u. 31-33. 11. ép. fszt. 19.	1	komfortos	28,00 m <sup>2</sup>																																																																																							
7.	Drégely u. 18. I. 30.	1	komfortos	23,46 m <sup>2</sup>																																																																																							
8.	Ernő u. 28. I. 13.	1	komfortos	27,56 m <sup>2</sup>																																																																																							
Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfort-fokozata	alap-területe																																																																																							
1.	Drégely u. 16. fszt. 8.	1	félkomfortos	26,64 m <sup>2</sup>																																																																																							
2.	<b>Lenhossék u. 5. II. 23.</b>	<b>2</b>	<b>komfortos</b>	<b>64,9 m<sup>2</sup></b>																																																																																							
3.	Drégely u. 5. III. 25.	1	komfortos	42,1 m <sup>2</sup>																																																																																							
4.	Üllői út 83. fszt. 25.	1	komfortos	27,9 m <sup>2</sup>																																																																																							
5.	Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1.	1	félkomfortos	28,09 m <sup>2</sup>																																																																																							
6.	<b>Haller u. 52. II. 24.</b>	<b>1</b>	<b>komfortos</b>	<b>27,10 m<sup>2</sup></b>																																																																																							
7.	Drégely u. 18. I. 30.	1	komfortos	23,46 m <sup>2</sup>																																																																																							
8.	Ernő u. 28. I. 13.	1	komfortos	27,56 m <sup>2</sup>																																																																																							

8. sz. melléklet

**IX. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat, és az elért pontszámok alapján rangsorolja a pályázatokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I. helyezett, Kiíró a helyezés megállapításának céljából sorsolást tart.

Kiíró a nyertes pályázók megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül kategóriánként állapítja meg, vagy pontazonosság esetén kategóriánként sorsolja ki a következő 5 pályázó nevét, arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Kiírója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

8. sz. melléklet

**IX. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat, és az elért pontszámok alapján rangsorolja a pályázatokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I. helyezett, **a nyertes pályázók személyét az általuk benyújtott lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján kell meghatározni.**

Kiíró a nyertes pályázók személyének megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül kategóriánként állapítja meg **az adott kategóriában meghirdetett lakások számával megegyező számú pályázók személyét** arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével. Pontazonosság esetén a sorrendet kategóriánként **a pályázók által benyújtott lakáskérelem nyilvántartásba vételének időpontja, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján határozza meg.**

9. sz. melléklet

**X. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

Kiíró a IX. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti nyertes pályázó, Kiíró a nyertes pályázó személyének megállapítása céljából kategóriánként a lakások meghirdetésének sorrendjében sorsolást tart.

Kiíró a nyertes pályázók sorsolását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül állapítja meg, vagy pontazonosság esetén sorsolja ki a következő 5 pályázó nevét, arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Kiírója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

9. sz. melléklet

**X. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

Kiíró a IX. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti nyertes pályázó, **a nyertes pályázó személye a pályázók születési dátuma – életkor szerint csökkenő sorrendben –, annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján kerül megállapításra.**

Kiíró a nyertes pályázók személynek megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül állapítja meg **az adott kategóriában meghirdetett lakások számával megegyező számú pályázók személyét** arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.

Pontazonosság esetén a sorrendet kategóriánként **a pályázók születési dátuma – életkor szerint csökkenő sorrendben –, illetve annak egyezése esetén az alacsonyabb 1 főre jutó nettó jövedelem alapján határozza meg.**