



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 240/2022.

## **ELŐTERJESZTÉS**

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. november 17-i ülésére

**Tárgy:** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről, valamint a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló 41/2021. (XII.14.) rendelet hatályon kívül helyezése (egyfordulóban)

**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Készítette:** Adóiroda  
Berner József irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2022.11.16.  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2022.11.16

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) és (2) bekezdésében adott felhatalmazása alapján megalkotta és elfogadta a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011 (XII.12.) rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet adóbevezetési, adóemelési moratóriumot állapított meg 2021. évre a települési önkormányzatok számára, majd ennek módosítását követően a 2022. évre.

A minimálbér és a garantált bérminimum 2022. évi emelésével összefüggésben szükséges adóintézkedésekről, valamint egyes más intézkedésekről szóló 2021. évi CXXXI. törvény 2022.01.01-i hatállyal kiegészítette helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt az alábbi rendelkezésekkel:

*51/P. § (1) A 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.*

*(2) Az önkormányzatnak a 2020. december 2-án hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022. évben végződő adóévben is fenn kell tartania.*

*(3) A települési önkormányzat a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.*

A fenti jogszabályhelyek alapján sem a 2021., sem a 2022. adóévre nem lehetett magasabb adómértéket bevezetnie a Képviselő-testületnek, mint ami 2020. december 2-án hatályban volt, valamint az adókedvezmények körét sem csökkenthette a Képviselő-testület.

Ezért Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló 46/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet megalkotásával előbb 2022. január 1-jei, majd
- a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló 41/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet megalkotásával 2023. január 1-jei

hatállyal határozta meg az építmény- és telekadó mértékének emelését, és a helyi adómértékek megemeléséről szóló önkormányzati rendeletek hatályba lépésének időpontját.

Mivel a helyi építmény- és telekadó mértékeket módosító önkormányzati rendelet 2020. évben került megalkotásra, és az elmúlt két év alatt a gazdasági helyzet változott, valamint ennek megfelelően az önkormányzat költségvetésének tervezésének is alkalmazkodnia kellett és kell

az újonnan kialakult helyzethez, ezért szükséges a T. Képviselő-testületnek rendeletet alkotnia a 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendeletet hatályba nem lépéséről, valamint a 41/2021. (XII.14.) rendeletet hatályon kívül helyezéséről, tekintettel a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2022. (X.18.) önkormányzati rendelet 2023. január 1-jei hatálybalépésére is.

Budapest, 2022. november 08.

Baloghné dr. Nagy Edit s.k.  
címetes főjegyző

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről, valamint a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló 41/2021. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2022. november 17.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

### **Döntési javaslat:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a .../2022. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerint a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről, valamint a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló 41/2021. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit címetes főjegyző a kifüggesztésért és kihirdetésért

Mellékletek:

1. Rendelet-tervezet
2. Rendelet-tervezet indokolása
3. Rendelet-tervezet hatásvizsgáló lapja

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről,  
valamint a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati  
rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban  
történő hatálybalépéséről szóló 41/2021. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon  
kívül helyezéséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint a 43.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Nem lép hatályba Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete.

2. §

Hatályát veszti Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló 41/2021. (XII.14.) önkormányzati rendelete.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2022. ....

Baranyi Krisztina  
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző

A rendelet 2022. ....-én kihirdetve

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző

## A rendeletervezet indokolása

### Általános indokolás

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet adóbevezetési, adóemelési moratóriumot állapított meg 2021. évre a települési önkormányzatok számára, majd ennek módosítását követően a 2022. évre.

A 2021. évi CXXXI. törvény - a minimálbér és a garantált bérminimum 2022. évi emelésével összefüggésben szükséges adóintézkedésekről, valamint egyes más intézkedésekről szóló törvény 2022.01.01-i hatállyal kiegészítette helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt:

*51/P. § (1) A 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.*

*(2) Az önkormányzatnak a 2020. december 2-án hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022. évben végződő adóévben is fenn kell tartania.*

*(3) A települési önkormányzat a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.*

A fenti jogszabályhelyek alapján sem a 2021., sem a 2022. adóévre nem lehetett magasabb adómértéket bevezetnie a Képviselő-testületnek, mint ami 2020. december 2-án hatályban volt, valamint az adókedvezmények körét sem csökkenthette.

Ezért Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló 46/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet, majd a 41/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet előbb 2022. január 1-ére, illetve 2023. január 1-ére módosította az építmény- és telekadó mértékének emelését, illetve a megemelt helyi adómértékek hatályba lépésének időpontját.

Mivel a helyi építmény- és telekadó mértékeket módosító rendelet 2020. évben került megalkotásra, és az elmúlt két év alatt a gazdasági helyzet változott, valamint ennek megfelelően az önkormányzat költségvetésének tervezésének is alkalmazkodnia kellett és kell az újonnan kialakult helyzethez, ezért szükséges a 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről, valamint a 41/2021. (XII.14.) rendeletet hatályon kívül helyezéséről rendeletet alkotni, tekintettel a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2022. (X.18.) önkormányzati rendelet 2023. január 1-jei hatálybalépésére is.

### **Az 1. §-hoz**

A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről rendelkezik.

### **A 2. §-hoz**

A helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló 41/2021. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

### **A 3. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről, valamint a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló 41/2021. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: rendelet) foglaltak várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

### **1. Társadalmi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt közvetlen hatásai nincsenek.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs gazdasági hatása.

### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása.

### **4. Egészségügyi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása többletfeladatot nem jelentenek.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jelenlegi rendelet a hatályos törvényi szabályozásnak történő megfelelést biztosítja.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.