



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 237/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. november 17-i ülésére

Tárgy: Üres helyiségek kijelölése kulturális vagy oktatási tevékenység végzése céljára

Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Szathmáryné s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2000-es évek közepén lefolytatott kulturális pályázatok eredményeképpen számos – jellemzően Ráday utcában elhelyezkedő – helyiséget használnak különböző szervezetek, mely tevékenység nagyban hozzájárul Ferencváros kulturális sokszínűségéhez.

Ferencváros kulturális koncepciójának megvalósítása során törekednünk kell arra, hogy a szakmai és civil szervezetek kezdeményezéseire építkező kulturális programok, rendezvények minél szélesebb körben jöjjenek létre.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 22. § (8) bekezdése kimondja:

„A Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbeadható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről. A helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a közérdekű tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság, vagy az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság dönt.”

A hivatkozott rendeleti előírás alapján tehát a Képviselő-testület pozitív döntése esetén az illetékes bizottság írja ki és saját szempontrendszer alapján bírálja el a helyiségekre vonatkozó pályázatot.

A helyiségbérleti szerződések megkötésére a pályázati nyertes szervezettel való együttműködési megállapodás megkötését követően kerül sor.

Ezen helyiségekben folyó munka elősegíti a közösségi szerveződést, a közösségi együttlét élményének megélését, valamint a diákoktól a szépkorúakig a lakosság aktívabb részvételét a kulturális tevékenységben. Fentiek mellett cél, hogy jöjjenek létre olyan alkotóműhelyek és szervezetek közötti szakmai párbeszéd, amelyek a kulturális tevékenységeket biztosítják a kerületi lakosság valamennyi korosztálya számára.

Az elmúlt 3 évben ténylegesen 2 új helyiség (Budapest, IX. Ráday u. 39. földszint I.; Budapest, IX. Ráday u. 18. földszint V.) kulturális vagy más közérdekű tevékenység végzése céljából történt kijelölésről hozott döntést a Képviselő-testület.

A korábbi évek tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a helyiségek bérleti-, vagy tulajdonjogának megszerzése érdekében kiírt piaci pályázatokon pályázatonként 1-2 helyiséget sikerül bérbeadás útján hasznosítani, míg a kedvezményes bérleti díjú, közérdekű tevékenység végzése céljára kijelölt helyiségek bérleti jogának megszerzésére többszörös túljelentkezés van.

Jelen előterjesztéssel az Önkormányzat alábbi, évek óta üresen álló, 5 alkalommal is sikertelenül pályáztatott nem lakás céljára szolgáló helyiségeit javasolom kulturális vagy oktatási tevékenység végzése céljára történő bérbeadás útján hasznosítani.

	Ráday u. 38-40/B. földszint III.	Ráday u. 55. földszint II.
alapterület	86 m ² (55 m ² földszint + 31 m ² galéria)	41 m ²
bejárat	utcai	utcai
fekvés	utcai	utcai
megüresedés dátuma	2020.01.22	2017.04.20
megüresedés óta kiírt pályázatok száma	5	5
piaci bérleti díj	327.258,- Ft/hó + ÁFA	203.900,- Ft/hó + ÁFA
közös költség	20.640,- Ft/hó	19.504,- Ft/hó
javasolt kedvezményes bérleti díj	81.815,- Ft /hó + ÁFA	50.975,- Ft /hó + ÁFA

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségek kulturális vagy oktatási tevékenység céljára történő bérbeadását támogatni szíveskedjenek.

Javasolom a helyiségek együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjának összegét a számított bérleti díj 25%-ának megfelelő összegben megállapítani

Budapest, 2022. november ...

Döme Zsuzsanna s.k.
alpolgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX. Ráday u. 38-40/B. földszint III. szám alatti helyiséget kulturális vagy oktatási tevékenység végzése céljára 2026. március 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 327.258,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 81.815,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX. Ráday u. 55. földszint II. szám alatti helyiséget kulturális vagy oktatási tevékenység végzése céljára 2026. március 31-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 203.900,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 50.975,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap