



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-348/2022. a

**ELŐTERJESZTÉS**

**Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság  
2022. október 12-i ülésére**

**Tárgy:** A LÉLEK-Program harmadik szintjén elhelyezett személy bérleti szerződésének határozatlan időre történő megkötése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 30/2020. (X.13.) számú rendeletének 6.§ (2) bekezdése szerint:

„Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság dönt a FESZGYI javaslata alapján a LÉLEK-programban résztvevők 3 év időtartamra szóló, harmadik szintű, illetve harmadik szinten 3 évet eltöltött, az együttműködési szabályokat betartó résztvevők határozatlan idejű elhelyezéséről.”

A LÉLEK-programban résztvevő személyek harmadik szintű elhelyezése keretében az alábbi bérlő bérleti szerződése lejárt.

██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████

██████████ részére – a LÉLEK-program III. szintjén történő elhelyezés keretében – a Budapest IX. ker. ██████████. szám alatti 1 szobás, komfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 3 év határozott időre, 2019. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig került bérbeadásra. A bérleménybe élettársával költözött.

A bérlő kérelmet nyújtott be a lakásbérleti szerződésének határozatlan időre történő megkötése érdekében, az ehhez szükséges tartozásmentes lakbér-, és közüzemi díj igazolásokat benyújtotta. Bérlő élettársával lakik életvitelszerűen a bérleményben, a lefolytatott helyszíni szemle alapján a lakás tiszta, rendezett, bérlő a karbantartási kötelezettségének eleget tesz. Bérlőnek korábban volt lakbér- és közüzemi díj tartozása, ezt azonban adósságkezelési támogatás igénybevételével sikerült rendeznie.

Bérlővel szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

A bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötését a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága is támogatja, az általuk küldött tájékoztatás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy a fenti ügyben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2022. október 5.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy ██████████ Budapest IX. kerület, ██████████ ██████████ szám alatti 1 szobás, komfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakásban való határozatlan idejű elhelyezéséhez hozzájárul.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester