



Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság
Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Ikt. szám: *IV-4874*

2022. OKT - 4.

**Tárgy: Javaslat a LÉLEK Program 3. szintű
elhelyezést követően határozatlan idejű bérleti
szerződés megkötésére**

Tisztelt Bizottság!

A 30/2020. (X.13.) Önk. rendelet 6.§ (2) bekezdésének megfelelően, a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) tájékoztatja Önöket az ügyfelekkel végzett szociális munka tapasztalatairól és **javasolja a Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak, hogy járuljon hozzá a LÉLEK Program 3. szintű elhelyezését követően (a 36 hónapra szóló határozott idejű lakásbérleti szerződés lejártja 2022.09.30.) határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez a [REDACTED] Budapest, [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemény tekintetében.**

[REDACTED] (bérlő), a [REDACTED] Budapest, [REDACTED] szám alatt lakó ügyfél tekintetében a LÉLEK Program 3. szintű elhelyezésére a Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2006. (III.10.) 4. § (5) bekezdése b) pontja, ill. a 9.§ (1/a) pontja, illetve az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság ESZSB 84/2019. (V.15.) számú határozata alapján került sor.

Részletes indoklás:

A bérlővel 2015. 05. 20 –tól áll gondozási kapcsolatban munkatársunk. A LÉLEK Programról a FESZOFÉ Nonprofit Kft-től értesültek, ahol [REDACTED] közfoglalkoztatás keretében folyamatos szerződés-hosszabbításokkal foglalkoztatták. Az ügyfél munkahelyi közvetlen felettese, valamint a FESZOFÉ Nonprofit Kft ügyvezetője is maximálisan elégedettek voltak az ügyfél munkavégzésével és ezért is javasolták a LÉLEK Program lakhatási elemének 2. szintjére való bekerülését a családnak a 2016.évben.

A LÉLEK Program második szintje keretében 2016.12.06-án [REDACTED] (bérlő) és [REDACTED] (együttköltöző családtag) beköltöztek a [REDACTED] Budapest, [REDACTED] szám alatt található bérleménybe. A lakásbérleti szerződés, valamint a velük kötött együttműködési megállapodás 2018. 12. 05-én járt le. Ezt követően az ESZSB 84/2019. (V.15.) számú határozata alapján a LÉLEK Program 3. szintje keretében 2019.10.01-én 36 hónapra szóló határozott idejű lakásbérleti szerződést kötött és beköltözött a [REDACTED] Budapest, [REDACTED] szám alatt található bérleménybe.

A LÉLEK Program második szintjén eltöltött időszakban a család lakókörnyezete rendezett, tisztán tartott volt, valamint a bérlő és az együttköltöző családtag is odafigyelt a lakás állagának megóvására. A [REDACTED] Budapest, [REDACTED] szám alatt található lakásba való beköltözéstől kezdve a lakáshoz kapcsolódó rezszi költségeket (lakásdíj, elektromos mérő



**Ferencvárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermejjóléti Központ
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.
tel: 216-0983, 218-6175.**

feltöltése) megfizették. A bérlő, ha az adott közüzemi számlát nem tudta a befizetésre meghatározott napon megfizetni, akkor jelezte és a megbeszélte időben befizeti azt.

A LÉLEK Program lakhatási eleméhez kapcsolódó együttműködési megállapodásban rögzítettek (munkajövedelemmel való rendelkezés, rezsifizetés, takarékoskodás, a LÉLEK – Pont szociális munkásával való folyamatos kapcsolattartás) a LÉLEK Program második szintjében eltöltött idő alatt maximálisan betartották.

A bérlőt a FESZOFÉ Nonprofit Kft. foglalkoztatja, munkabére nettó 133.000 Ft. A bérlő élettársa biztonsági őrként dolgozik, munkabére nettó 205.000 Ft. A család összjövedelme nettó 338.000 Ft.

A család rendszeres kötelező kiadásai: lakásdíj (lakbér+víz-csatornadíj) 18.978 Ft, áramdíj 22.500 Ft, telefonszámlák költségei 24.000 Ft, kábel TV díja 5.600 Ft egyéb rendszeres kiadások (gyógyszer költség) 8.000 Ft, BKV bérlet 10.500 Ft. A kötelező kiadások kifizetése után a családnak havi 248.422 Ft-ja marad megélhetésre, illetve az esetlegesen felmerülő váratlan kiadásokra.

Az eltelt 36 hónap során a bérlő együttműködött a szociális munkásával, valamint a lakást rendeltetésszerűen és a lakásbérleti szerződésnek megfelelően használja. A megkötött háromoldalú együttműködési megállapodásban (Önkormányzat – FESZGYI – Bérlő között) rögzítettek a bérlő alapvetően betartotta. A bérlemény lakbérét, valamint a közüzemi szolgáltatások díjait (víz-és csatornadíj, villamos energia díja, gázdíj) megfizeti. Ha a bérlő határidőre nem tudta ezen szolgáltatások díjait rendezni erről értesítette szociális munkását.

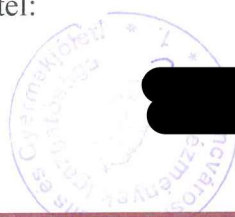
A Covid-19 megbetegedés első hulláma ideje alatt felhalmozódott hátralékai miatt adósságkezelési szolgáltatásban és adósságcsökkentési támogatásban részesült (lakbér hátraléka tekintetében 2021.03.01.-2021.11.30. közötti időszakban, áramdíj hátraléka tekintetében 2021.02.01.2021.07.31. közötti időszakban). Az ügyfél sikeresen együttműködött a FESZGYI Díjhátralék-kezelési Csoportjával, így sikerrel zárta az adósságkezelési szolgáltatást.

A fentiekben ismertetett tapasztalataink alapján úgy látjuk, hogy [REDACTED] képes egy bérlakás önálló és hosszútávú fenntartására, továbbá perspektivikus életvitel megvalósítására, ezért javasoljuk az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságnak, hogy támogassa az ügyfelet abban, hogy vele Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kössön a [REDACTED] Budapest, [REDACTED] szám alatti lakás tekintetében.

Budapest, 2022.október 03.

Tisztelettel:

[REDACTED]
csoport koordinátor



[REDACTED]
igazgató