



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények

Igazgatósága

Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Iroda
Lakásügyi Csoport
1092 Budapest
Ráday u. 26. fszt. 13.

CSK/4505-K/2022 SZEPT 30.

árgy: tájékoztatás [REDACTED]
méltányossági lakáskérelméhez

Aradi Zsuzsanna csoportvezető

Tisztelt Csoportvezető!

Intézményünkhöz felkérés érkezett tájékoztatásra [REDACTED] (sz.: [REDACTED], an: [REDACTED]) [REDACTED] Budapest [REDACTED] zám alatt tartózkodó ügyfél élethelyzetéről.

A következőkről tudom tájékoztatni:

A kérelmezővel a Család – és Gyermekjóléti Alapellátási Egység eddig nem állt kapcsolatban. 2022. szeptember 29-én a méltányossági lakáskérelmemhez kapcsolódó környezettanulmány elkészítéséhez a megadott címen kerestem fel.

[REDACTED]s családja albérlőként tartózkodik a hatodik emeleti lakásban. A tulajdonos külföldi, ingatlanközvetítő irodán keresztül találták a lakást, a lakhér és a rezi fizetése is náluk történik. [REDACTED] elmondás alapján már több éve laknak itt. A lakásba állandó lakcímre csal [REDACTED] és 19 hónapos gyermeke van bejelentve 2021.02.01. óta. A lakásban öten élnek – [REDACTED] [REDACTED] / gyermeke [REDACTED] / élettársa, [REDACTED] [REDACTED] / édesapja és nevelőanyja [REDACTED] Albérleti szerződésük 2022. október 15-én lejár, gondolkodnak hogy új albérletet keresnek.

A lakás egy új házban található, 40 m² alapterületű. Egy nagy amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, külön fürdőszoba káddal, WC és egy rövid közlekedő helyiségekből áll. Igényesen berendezett – a bérlő elmondása szerint a berendezési tárgyak bútorok, óriás plazma TV, konyhai gépek a lakást kiadó tulajdonosé.

A lakásra fordítandó havi kiadás összesen 200 000 Ft. Az albérleti díj 145 000 Ft, a közösköltség 28 000 Ft. Átalányt fizetnek a fűtésre havi 14 000 Ft, 2 havonta a villany 8 000 Ft, a hidegvíz 9 000 Ft.

Bevételük a következőkből tevődik össze:

- GYED 43 000 Ft
- családi pótlék 12 000 Ft
- élettársa fizetése 42 000 Ft, ha plussz munkára van lehetőség akkor kb. 100 000 Ft
- a velük élő szülők rokkantnyugdíjasok, pontosan nem tudja hogy mennyit kapnak, nagyjából 120 000 Ft.

A nagyszülők és a szülők közösen fedezik a költségeket.

Élettársa egészsége nem jó – gerinc problémái vannak, cukorbeteg, drága gyógyszereket szed, állapota nem javítható. Csak két órában van bejelentve dolgozni takarítóként az FKF- nél, ezért ilyen alacsony a havi jövedelme, de általában van plussz munkára lehetőség és ilyenkor 100 000 Ft körül kap meg. [REDACTED] szülei rokkantnyugdíjasok, mindketten pszichiátriai kezelt betegek. Egyre nehezebb az

Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység

1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.

Tel./fax: 215-6027, 215-8437; E-mail: csgyk@feszyi.hu



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények

Igazgatósága

Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

együttélés velük. Látogatásomkor a nagyszülők nem tartózkodtak a lakásban, [REDACTED] vannak rokonoknál, ezt mondta [REDACTED] Orvoshoz is ott járnak, mivel ragaszkodnak a régi orvosukhoz.

Egy gyermekük van [REDACTED] A kislány izomgyengeséggel született. Késve és lassan indult meg a mozgásfejlődése, járása még most is nagyon bizonytalan. Fejlesztésre, gyógytornára jár vele az anyuka. Gasztroenterológiai és neurológiai vizsgálatokon is már többször átesett, ilyen jellegű problémák is vannak. Édesanyja szeretne jövő februárban visszamenni dolgozni – egy étteremben dolgozott szülés előtt -, amennyiben ezt a gyermek egészsége lehetővé teszi. Szeretné bölcsődébe adni a gyermeket. Nagyon alacsony a havi bevételük, könnyebben tudnának élni ha ő is dolgozna.

Méltányossági lakáskérelmét a következőkkel indokolja: eddig csak albérletben tudták megoldani a lakhatásukat, az albérleti díjak jelentős emelkedése miatt egyre nehezebben tudják fizetni a költségeket.. Lakáshoz jutni önerőből nem tudnak, vásárlás nem jöhet szóba, családjuk támogatni nem tudja őket. Egy felújítandó bérlakást is szívesen elfogadnának, vállalják a felújítás költségeit.

Budapest, 2022.szeptember 29.

Tisztelettel:

[REDACTED]
[REDACTED]
családsegítő



[REDACTED]
[REDACTED]
szakmai vezető