



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-343/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. október 12-i ülésére**

- Tárgy:** Szolgálati jelleggel bérbeadott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése
- Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester
- Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 20.§ (10) bekezdése szerint:

„A foglalkoztatási jogviszony nyugdíjazás miatt történő megszüntetése esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság kérelemre dönthet a bérleti szerződés határozatlan idejűvé módosításáról.”

Az alábbi kérelmező a lakásbérleti szerződésének határozatlan időre történő megkötését kéri a Tisztelt Bizottságtól.

██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 2021. március 24. napjától – a 112/2021.(III.11.) számú önkormányzati határozat alapján, szolgálati jelleggel, a foglalkoztatási jogviszonya idejére – vált a Budapest IX., ██████████. ██████████ szám alatti 1 szobás, 28,97 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé, a lakbér költségelven történő megállapítása mellett.

██████████ 1995. december 18. napjától állt a Ferencvárosi Egyesített Bölcsődei Intézmények Aprók Háza Bölcsőde alkalmazásában, kisgyermeknevelő munkakörben. Munkaviszonya 2022. január 24. napján nyugdíjba vonulása miatt megszűnt.

Nevezett kérelmezte az általa költségelven megállapított lakbér megfizetése mellett bérelt, Budapest IX, ██████████ szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását.

██████████ a lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmet és a tartozásmentes igazolásokat benyújtotta, a lakásban életvitelszerűen lakik, vele szemben a lakóközösétől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adóttak.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2022. október 5.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést – a lakbér költségelven történő megállapítása mellett – határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester