



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-342/2022.

## ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  
2022. október 12-i ülésére

**Tárgy:** Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: -----

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű  többség szükséges.  
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) és (4) bekezdései szerint:

„(1) A polgármester legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződést köthet olyan személlyel,

- a) akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta,
- b) akinek IX. kerületben levő lakástulajdona megsemmisült, illetve annak életveszélyes vagy rossz műszaki állapotát szakvéleményben megállapították, elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, és a lakás helyreállítása gazdaságtalan,
- c) akinek bérleti jogviszonyát az önkormányzat lakbér vagy közműdíj tartozás miatt felmondta, de a végrehajtási eljárás lezárulta előtt tartozását kiegyenlítette, vagy arra részletfizetési megállapodást kötött, vagy az adósságkezelési támogatást megállapító határozat a birtokában van,
- d) aki jogcím nélküli lakáshasználóként, teljes kiürítéssel érintett lakóépületben lakik, és elhelyezése más módon nem megoldható,
- e) a FESZGYI javaslata alapján, aki családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak áldozataként krízishelyzetbe került. Erre a célra, az érintettek átmeneti lakhatásának megoldására évente legfeljebb 5 lakás használható fel.”

„(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

A felsorolásban szereplő kérelmezők a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötését kérik a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezettek a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a lakásban életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

1. ██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████

██████████ 2019. szeptember 20. napjától – méltányosság útján - vált a Budapest IX., ██████████  
██████████. szám alatti 1 szobás, 24,9 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakás bérletjévé.

A bérleti szerződés 2022. szeptember 19. napjáig volt hatályos.

2. ██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████

██████████ 2016. január 20. napjától – méltányosság útján - vált a Budapest IX., ██████████  
██████████ szám 1 szobás, 46,46 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérletjévé.

A bérleti szerződés többszöri hosszabbítást követően 2022. augusztus 14. napjáig volt hatályos.

3. [REDACTED] - Budapest IX. kerület, [REDACTED]

[REDACTED] 2017. október 19. napjától, az Gazdasági Bizottság GB 252/2017.(X.04.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre vált a Budapest IX. ker. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 41,54 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé. Nevezett jelenleg is a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal munkavállalója.

A bérleti szerződés 2022. október 18. napjáig hatályos.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyekben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2022. október 5.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő lejártát követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester