



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktatószám: Sz-339/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. október 12-i ülésére

Tárgy: A Goldall '94 Football Club Sportegyesület kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

2021. május 19-én – a 294/2021. (V.13.) számú önkormányzati határozat alapján - nyilvános pályázat került meghirdetésre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest, IX. 38265 hrsz-ú, 12566 m² alapterületű, természetben 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 24. sz. alatt található ingatlan 2026. június 30. napjáig szóló sportcélú hasznosítására.

A korábban is sporttelep céljára hasznosított ingatlanon az alábbi építmények találhatóak: műfüves labdarúgó pálya villanyvilágítással, kis műfüves labdarúgó pálya villanyvilágítással, poolball pálya, 250 m² alapterületű öltöző épület.

Tekintettel arra, hogy a műfüves pálya talaja a korábbi évek nagymértékű kihasználtságának következtében elhasználódott, a pályázati felhívásban rögzítésre került annak – a Magyar Labdarúgó Szövetség által elfogadott aktuális műszaki tartalom alapján történő - felújítási kötelezettsége azzal, hogy annak elvégzésének tényét bérlő 2022. december 31. napjáig köteles igazolni a bérbeadó Önkormányzat felé.

A pályázati határidő lejártáig 3 db érvényes pályázat érkezett, a pályázat elbírálása tárgyában a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2021. június 28-i ülésén az alábbi, GKB 5/2021. sz. határozatot hozta:

„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. a Budapest, IX. Könyves Kálmán krt. 24. (hrsz.: 38265) sz. alatti, 12566 m² alapterületű ingatlan 2026. június 30. napjáig szóló sportcélú hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek, egyben a Goldball '94 Football Club Sportegyesületet nyertesnek nyilvánítja és elfogadja az általa megajánlott havi nettó 2.000.000 Ft összegű bérleti díj megfizetését.*
- 2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel való megkötéséről.”*

A határozat alapján 2021. június 29-én a jelen előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés került megkötésre a pályázati nyertes Goldball '94 Football Club Sportegyesülettel az ingatlan sportcélú hasznosítása céljából.

A bérleti szerződés 4) pontja szerint:

„Bérlő köteles a nagyméretű műfüves labdarúgó pálya felújításának megkezdése előtt Bérbeadónak bemutatni az elvégezni kívánt munkálatokra vonatkozó – a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiadott – engedélyt.

Köteles továbbá a nagyméretű műfüves labdarúgó pálya felújítását a Magyar Labdarúgó Szövetség által elfogadott aktuális műszaki tartalom alapján elvégezni, és a szabályszerűen elvégzett felújítási munkákról szóló, Magyar Labdarúgó Szövetség által kiadott teljesítés igazolást 2022. december 31. napjáig Bérbeadónak bemutatni.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben felújítási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve annak Bérbeadó felé történő igazolását elmulasztja, Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

Bérlő köteles a bérleti díjat a felújítás időtartama alatt is fizetni.

Bérlő tudomásul veszi, hogy az elvégzett munkálatok költségei őt terhelik, azok megtérítése iránt semmiféle igényt nem támaszthat Bérbeadó felé, tudomásul veszi továbbá, hogy a beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga a bérleti jogviszony megszűnésével térítési kötelezettség nélkül Bérbeadóra száll át.

Bérlő e bérleti szerződés megszűnésének napján köteles az ingatlant az eltelt bérleti időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban Bérbeadónak visszaadni.”

A Goldball '94 Football Club Sportegyesület bérlő képviseletében Horváth Zoltán elnök kérelemmel fordult a bérbeadó Önkormányzathoz, melyben az általa képviselt szervezetet terhelő fentiekben részletezett kötelezettség határidejét 2023. augusztus 31. napjáig kéri meghosszabbítani.

Kérését azzal indokolja, hogy, „a kivitelezéshez az MLSZ általi támogató határozat kiadása késik. A 6-8 hét időtartamú munkálatokat csak a bajnokságok szünetében lehet a pálya forgalmának indokolatlan akadályozása nélkül elvégezni, illetve a burkolat ragasztásához a téli időjárás nem alkalmas. A hideg, nyirkos, felázott kavics-alépítmény a rajta lévő burkolat nélkül nagyon sérülékeny, és a felújítást végző gépek által olyan benyomódások, egyenetlenségek keletkeznek rajta, amelyek károsan befolyásolják a labdarúgás élményét, és sérülésveszélyt okoznak.

A szerződéses kötelezettségünket jelentő pályafelújítás mellett az MLSZ különös fontosságot tulajdonít az öltözőépület felújításának és biztonságtechnikai kialakítások elvégzésének, melyekre további 17 millió forint körüli összegben kerül sor. Ezeket időjárási körülményektől függetlenül a sportév folyamán végre tudjuk hajtani.”

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a bérleti díj az ingatlan után fizetendő 2.000.000 Ft + ÁFA /hó összegű fizetési kötelezettségének eleget tesz, elmaradása nincsen.

Tekintettel arra, hogy a Goldball '94 Football Club Sportegyesület pályázati nyertessé nyilvánítására és a bérleti szerződés megkötésére a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján került sor, kérem Önöket hogy a kérelemben foglalt határidő meghosszabbítása tárgyában szíveskedjenek döntést hozni.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a kérelemben foglalt határidő meghosszabbítása esetén a bérleti szerződés módosítására kerül sor, a kérelem elutasítása esetén, amennyiben a felújítási kötelezettségének bérleti díj 2022. december 31. napjáig nem tesz eleget, a határnapot követően a bérleti szerződés felmondásáról hozhatnak döntést.

Budapest, 2022. október 05.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet:

1. sz. – Bérleti szerződés

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest, IX., kerület 38265 hrsz-ú, természetben 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 24. sz. alatti, 12566 m² alapterületű ingatlan sportcélú hasznosítása tárgyában a Goldball '94 Football Club Sportegyesület és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata között 2021. június 29. napján megkötött bérleti szerződés 4) pontjában részletezett felújítási munkálatok elvégzését igazoló, a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiállított teljesítés igazolás bemutatásának határidejét 2023. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződésnek a jelen határozat 1. pontjának megfelelő módosításáról.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap