



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-331/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. október 12-i ülésére**

Tárgy: A 1097 Budapest, Osztag u. 15. Társasház díjcsökkentés iránti kérelme a Füleki utca és az Osztag utca társasház előtti szakaszain lévő járda és zöldfelület területére a társasház leégett tetejének helyreállítása céljából kért közterület-használat vonatkozásában.

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető
Gellért Andrea ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Nagy Julianna, a Budapest IX. kerület Osztag u. 15. Társasház közös képviselője közterület használati engedély iránti kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, a Bp. IX. kerület Osztag utca 15. Társasház előtti, 38236/152. helyrajzi számú és Füleki utca 14. előtti 38237/1 helyrajzi számú, összesen 132 m²-es közterületekre (gyalogjárda és a gyalogjárda melletti zöldfelület és fél útpálya) 2022. szeptember 20 - 2022. december 20. közötti időszakra - az Osztag u. 15. sz. alatti tűzeset miatt a Társasház új tetejének építésével kapcsolatos anyagok tárolása és felvonulási terület - céljára.

A későbbiekben a közös képviselő a fél útpályára vonatkozó kérelmét visszavonta.

A közterület-használat engedélyezéséről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) bekezdése alapján a polgármester dönt.

A Társasház – a nagy tűzkárral járó előre nem látott kiadások miatt – a közterület használati díj teljes elengedését kérte.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) számú, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) és (2) bekezdése alapján az 1. számú mellékletben meghatározott területi zónák díjtáblázatának 2. pontja szerint - Felvonulási terület, építkezés miatt útlezárás nélkül - III. sz. zóna besorolása alapján a közterület-használati díj: 200 Ft/m²/nap, azaz **összesen 2.428.800 Ft lenne.**

A Rendelet 15. § (5) bekezdés a) pontja alapján:

„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül
a) a közterület használati díjat mérsékelheti
aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,
ab) 50 % feletti mértékben a Városgazdálkodási Bizottság;”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Rendelet a díj teljes elengedését a kérelem elbírálásakor nem teszi lehetővé, a Rendelet 15.§ (6) bekezdése csak a felhalmozott közterület-használati díjtartozást utólagos elengedését teszi lehetővé.

A fentiek alapján a díj elengedésére nem tehető javaslat, azonban – mivel a Társasházat sújtó tűzkár rendkívül indokoltá teszi a díjmérséklést – a díj különösen nagymértékű 99%-os mérséklését javaslom.

Ennek alapján a 1097 Budapest, Osztag u. 15. Társasház a Rendelet szerint számítandó közterület-használati díj mindösszesen 1%-át, azaz 24.288,- Ft-ot lenne köteles megfizetni 2022. szeptember 20. és 2022. december 20. közötti időszakra.

Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Osztag u. 15. Társasháznak az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022. október 07.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet: Társasház kérelme

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest IX. kerület Osztag u. 15. Társasház részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező Budapest IX. kerület 38236/152 és 38237/1 helyrajzi számú közterületeire, a Budapest IX. kerület Osztag u. 15. és Füleki u. 14. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és gyalogjárda előtti zöldfelület 132 m²-es területének használata után 2022. szeptember 20-tól 2022. december 20 napjáig terjedő időszakra meghatározott közterület-használati díj összegét 99 %-kal mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest IX. kerület Osztag u. 15. Társasház részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező Budapest IX. kerület 38236/152 és 38237/1 helyrajzi számú közterületeire, a Budapest IX. kerület Osztag u. 15. és Füleki u. 14. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és gyalogjárda előtti zöldfelület 132 m²-es területének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét **nem mérsékli**.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 15 nap