



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-330/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. október 12-i ülésére**

Tárgy: Ground Up Kft. Budapest IX. kerület Likőr u. 4. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda + parkoló területére az építési területre (kapubehajtó kialakítása a Likőr utca végén) történő behajtás céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető
Gellért Andrea ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A GroundUp Kft. (székhelye: 1023 Budapest Lajos u. 28-32.) a Budapest IX. kerület Mester u. 29-31.szám alatti 37861 helyrajzi számú területen építkezési tevékenységet (irodaház, üzletek és többlakásos társasház) folytat. A Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, 37866/2 helyrajzi számú közterületre, a Bp. IX. kerület Likőr u. 4. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló 62 m²-es területére *2022. július 30-2023. augusztus 31.* közötti időszakra nyújtott be közterület használati kérelmet, – *kapubehajtó kialakítása a Likőr utca végén az építési területre történő behajtás céljából, maximum 3,5 tonnás gépjármű forgalom számára* – céljára. A GroundUp Kft. 2022. szeptember 19-én nyújtotta be pótlólag a Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóságának a területre vonatkozó kezelői hozzájárulását.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016. (I.29.) számú, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdése szerint „*a díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.*”

Amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul, a kérelmező 2022. október 13. napjától kezdheti meg a közterület használatot azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2022. július 30. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján az 1. számú mellékletben meghatározott területi zónák díjtáblázatának 2. pontja szerint – *Felvonulási terület, építkezés miatt útlezárás nélkül* – II. sz. zóna besorolása alapján a közterület-használati díj: 460,- Ft/m²/nap. **A teljes 2022. július 30-2023. augusztus 31-ig tartó időszakra vonatkozó közterület használati díj 460,- Ft x 62 m² x 396 nap= 11.293.920,- Ft**

Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a GroundUp Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022. október 6.

Baranyi Krisztina s. k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a GroundUp Kft. (székhelye: 1023 Budapest Lajos u. 28-32.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező Budapest IX. kerület 37866/2 helyrajzi számú közterületre, a Budapest IX. kerület Likőr u. 4. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló 62 m²-es területére *2022. október 13 - 2023. augusztus 31. napjáig* – **kapubehajtó kialakítása a Likőr utca végén az építési területre történő behajtás céljából, maximum 3,5 tonnás gépjármű forgalom számára** – céljára a közterület használathoz **hozzájárul**, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 460,- Ft/m²/nap.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a GroundUp Kft (székhelye: 1023 Budapest Lajos u. 28-32.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező Budapest IX. kerület 37866/2 helyrajzi számú közterületre, a Budapest IX. kerület Likőr u. 4. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló 62 m²- es területére *2022. október 13 - 2023. augusztus 31. napjáig* – **kapubehajtó kialakítása a Likőr utca végén az építési területre történő behajtás céljából, maximum 3,5 tonnás gépjármű forgalom számára** – célú közterület használathoz **nem járul hozzá.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap