

Benzenczer u

3,6 M

3,7 M

4 M

6 m<sup>2</sup>

3 m<sup>2</sup>

7,6 m<sup>2</sup>

4 M

3 m<sup>2</sup>

3,9 M

Ferene Tar

1 L

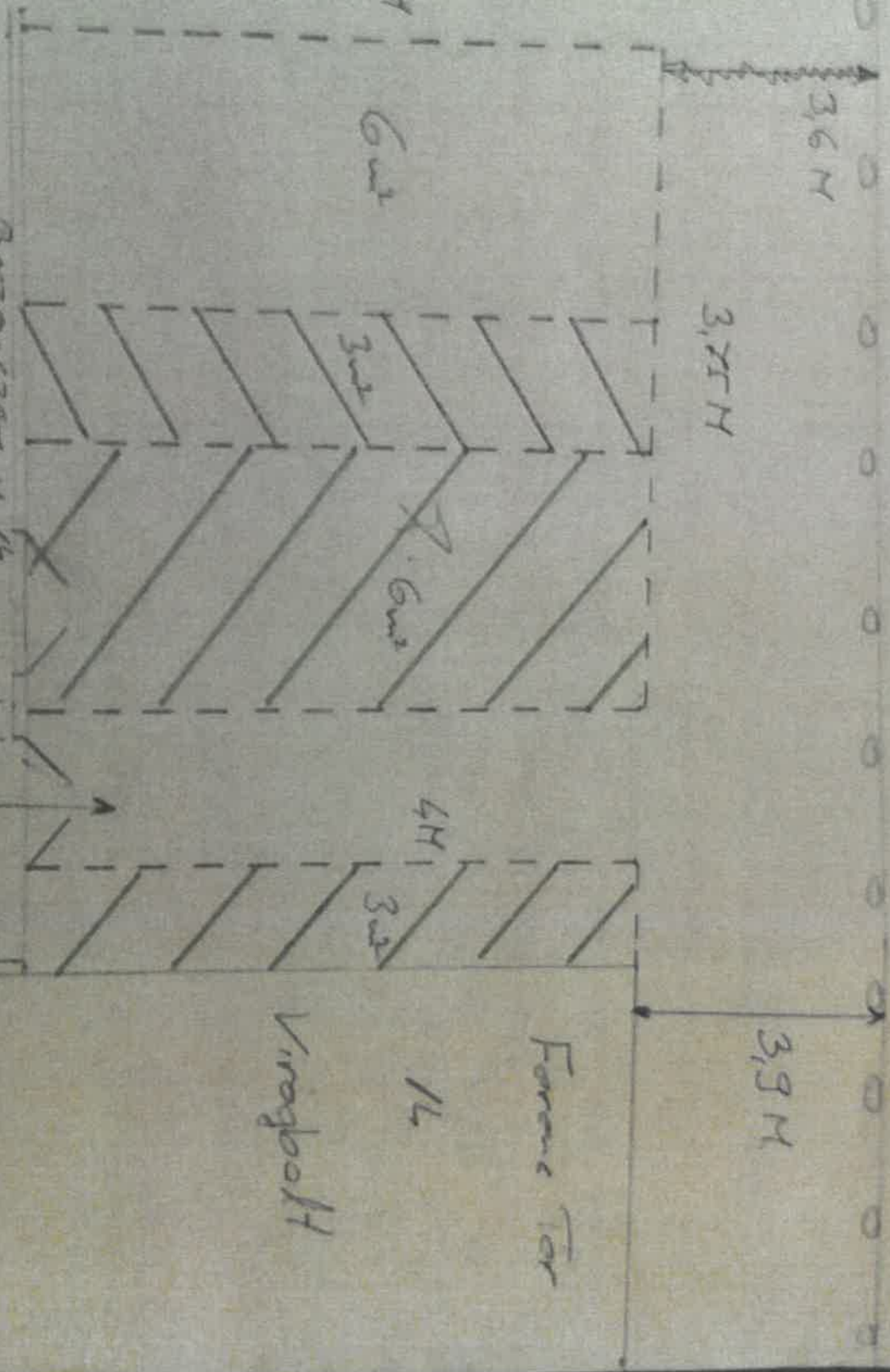
VrapobH

■ = 9 m<sup>2</sup>

■ = 3 m<sup>2</sup>

□ = 6 m<sup>2</sup>

Benzenczer u  
Dreg ONE 1Lve10





Társasház Berzenczey u. 14.- Ferenc tér 14.  
1094 Budapest, Berzenczey u. 14.-Ferenc tér 14.  
Lev.cím: Nett-(O) Kft  
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42  
Tel: + 3612180417

---

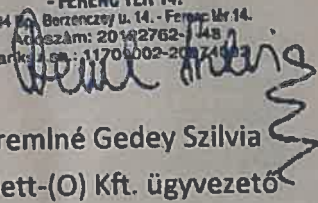
### Öregóra részére közös képviselői vélemény

Az Öreg Óra Kávézó (Bumbar 87 Kft.) teraszengedélye kapcsán felmerült napernyőhasználattal kapcsolatban a közös képviseletet ellátó Nett-(O) Kft.-hez nem érkezett semmilyen bejelentés.

Budapest, 2022.09.15.

Tisztelettel:

TÁRSASHÁZ BERZENCZEY U. 14.  
- FERENC TÉR 14.  
1094 Budapest, Berzenczey u. 14.- Ferenc tér 14.  
Adószám: 20192762-148  
Társasház: 11706002-20174013

  
Tremlné Gedey Szilvia  
Nett-(O) Kft. ügyvezető



Társasház Berzenczey u. 14. - Ferenc tér 14.  
1094 Budapest, Berzenczey u. 14. - Ferenc tér 14.  
Lev. cím: Nett-(O) Kft  
1094 Budapest, Berzenczey u. 10-12. 4/42  
Tel: +3612180417

Tisztelt Vagyonüzemeltetési és Felújítási Irodai!

Tulajdonosi kérésre az alábbi véleményezést bocsájtom a Hivatal részére az Öreg Óra Kávézó teraszhasználattal kapcsolatban.

A Bumber 87 Kft. üzemelteti az Öreg Óra Kávézó vendéglátóhelyet a 1094 Budapest, Berzenczey u. 14. sz. társasház utcai üzlethelyiségében 2013. év nyarától.

A terasz egész évben nyitva tart, a ház lakói évek óta ezzel tisztában vannak. A terasz engedélyezésükkel kapcsolatban eddig nem merült fel probléma. A kávézó működése óta egy-két lakossági bejelentés érkezett, amelyeket a kávézó tulajdonosainak bevonása nélkül is tudtunk kezelni, megválaszolni.

A közgyűléseken nem szerepelt napirendi ponton a kávézó teraszával kapcsolatos bármilyen ügy. A házban összeségében elfogadják a terasz működését.

Közvetlenül a kávézó felletti 1. emeleti tulajdonos ez idáig panasszal nem élt.

Véleményünk szerint a házban lakók többsége számára a terasz eddigi nyitvatartása megfelel.

Budapest, 2022.09.15.

Tisztelettel:

TÁRSASHÁZ BERZENCZEY U. 14.  
- FERENC TÉR 14.

1094 Budapest, Berzenczey u. 14. - Ferenc tér 14.  
Lev. cím: Nett-(O) Kft  
Lev. szám: 20192762-143  
Tel: +3612180417

Tremlné Gedey Szilvia

Közös képviselő